

OSPELI BORETTSLAG

INNKALLING

**Det innkalles herved til ekstra ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag**

**Onsdag den 20 november 2002. kl.18.30
i Borghild Minnes Kafeteria.**

DAGSORDEN.

etter Ospeli Borettslags vedtekter. § 11.

- 1. Konstituering.**
- 2. Rehabilitering av husene.**
- 3. Forslag.**

Saks papirene vil bli utsendt i godtid før møte.

**OSPELI BORETTSLAG
STYRET**


Rigmor Sørensen.
Sekretær


Torleif Johannessen
Leder.

Ospeli Borettslag.

Ekstra ordinær generalforsamling. november. 2002.

Saks oversikt.

Forslag nr. 2.1. " Rehabilitering " forslag på kr. 13. mill.

Forslag nr. 2.2. " Balkong dører ".

Forslag nr. 2.3. a.b.c.

Forslag nr. 2.4. a.b.c.

Forslag nr. 2.5. "Nye gatedører."

Forslag nr. 2.6. " Maling av husene.

Husleieprognoser. pr.07.11.02.

Ospeli Borettslag.

2.

Forslag : Til Avstemming regler.

Styret fremsetter følgende forslag til avstemming regler på den ekstra ordinær generalforsamlingen. nov.2002.

1. **Forslag nr. 2.1" Rehabilitering "** forslaget på 13 mill som ble vedtatt på den ordinære generalforsamlingen i april 2002. *Er det første som skall stemmes over.*
2. **Forslag 2.2 " Balkong dører. "** er det andre forslaget som skal stemmes over dersom vedtaket om rehabilitering vedtatt på generalforsamlingen den 17 april 2002 blir stemt ned. Utfallet av vedtaket på dette forslaget gir grunnlaget for den videre avstemming på de andre forslagene.
3. **Ja til balkong dør.** Stemmes det over forslag. 2.3.a : 8.9. mill
forslag. 2.3.b : 8.1. mill
forslag. 2.3.c : 4.9. mill

Nei til balkong dør. Stemmes det over forslag. 2.4.a: 8.4. mill.
forslag. 2.4.b. 7.6. mill.
forslag. 2.4.c. 4.4. mill.
4. **Forslag nr. 2. 5. Nye gatedører.**
5. **Forslag nr. 2. 6 Maling av husene.**

OSPELI BORETTSLAG
TORLEIF JOHANNESSEN
LILLEHATTEN 270

5148 FYLLINGSDALEN

Sak nr. 6.01. 02/03
Ref slykemøte 06/11.02

Deres ref.:

Vår ref.: 0275/EFS

Dato: 01.11.2002

OSPELI BORETTSLAG - REHABILITERING/VEDTAK M.V.

Med bakgrunn i det rehabiliteringsforslag som borettslagets styre vil legge frem for behandling i laget, er vi blitt anmodet om å klargjøre enkelte spørsmål knyttet til mandat, krav til flertall m.v.

Utgangspunktet er at styrets ansvars- og mandatområde er negativt avgrenset. I dette ligger at det er overlatt til styret å treffe de bestemmelser vedrørende lagets drift som ikke i lov eller vedtekter er lagt til andre organer – jf lov om borettslag (brl) § 46 første ledd.

Styret vil for eksempel kunne lovlig vedta vedlikehold og/eller rehabilitering uten å måtte legge spørsmålet frem for lagets generalforsamling.

Unntak gjelder for tiltak som medfører ombygging, påbygging, riving eller annen vesentlig endring av bebyggelsen eller tomten. I slike tilfeller skal forslag om tiltak legges frem for generalforsamlingen, og tiltaket kan ikke lovlig gjennomføres uten at generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer har samtykket – jf brl § 46 annet ledd første punktum.

Det er mao arbeidets art i forhold til ovennevnte bestemmelse som avgjør om det skal stilles krav om behandling i generalforsamlingen, og ikke arbeidets omfang som sådant eller de kostnadsmessige konsekvensene.

Om et tiltak betegnes som vedlikehold eller som rehabilitering har i utgangspunktet ingen relevans i forhold til loven.

For ordens skyld vil vi peke på at da den aktuelle bestemmelsen i brl §46 annet ledd ble innført i 1977 var det fra lovgivers side lagt vekt på at det burde stå et reelt og betryggende flertall bak betydningsfulle vedtak i laget. Dette ble understreket som viktig for saker som kan få store økonomiske konsekvenser for andelseierne (jf NOU 1974:6 s. 71). Den aktuelle lovbestemmelsen ble imidlertid gitt en utforming som, slik det fremgår av det ovenfor nevnte, ikke tok hensyn til det økonomiske aspektet – men kun til arbeidets art.

Vurderingsgrunnlaget vil etter dette være om det aktuelle tiltaket vil medføre ombygging, påbygging osv., jf ovenfor. Dette vil nok ofte være et vanskelig vurderingstema, og det vil i laget kunne gjøre seg gjeldende motstridende oppfatninger for så vidt gjelder hvilke konsekvenser tiltaket vil få i forhold til nevnte bestemmelse. Å oppstille klare og objektive regler i denne forbindelse lar seg vanskelig gjøre.

Generelt vil vi imidlertid påpeke at et borettslagsstyre gjerne vil unngå å binde laget til disposisjoner som ikke representerer et ønske blant et flertall av andelseierne. I særlig grad vil dette være tilfellet når tiltaket er mer omfattende og/eller kostnadstungt.

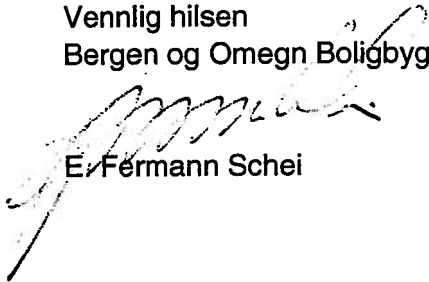
I et slikt tilfelle vil det være naturlig å overlate den endelige avgjørelsen til generalforsamlingen. Hvis tiltaket ikke kan sies å komme inn under nevnte unntaksbestemmelse, vil styret kunne legge til grunn at det er tilstrekkelig med et alminnelig flertall i generalforsamlingen for at forslaget er lovlig vedtatt.

For å unngå en diskusjon omkring arbeidets art i forhold til den aktuelle bestemmelsen kan styret velge å legge til grunn at forslaget ikke kan gjennomføres med mindre minst to tredjedeler av de avgitte stemmer har samtykket. Dette rimer i og for seg bra med de intensjoner lovgiver i sin tid hadde med den aktuelle bestemmelsen, jf ovenfor.

Hvilket krav til flertall styret vil forutsette må komme klart frem før avstemmingen finner sted. I de tilfeller hvor det fremlegges ulike alternative forslag til tiltak bør avstemmingen rent praktisk ordnes slik at det først votes over det mest vidtgående forslaget. Dersom dette forslaget ikke oppnår tilstrekkelig flertall votes det over det nest mest omfattende forslaget osv.

Vennlig hilsen

Bergen og Omegn Boligbyggelag



E. Fermann Schei

Ekstra ordinærgeneralforsamling November 2002.

5

På borettslagets ordinære generalforsamling onsdag den 17 april 2002 ble forslag nr. 3 Rehabilitering erstatter vedlikeholdsplan for Ospeli Borettslag vedtatt med 43 mot 9 stemmer og 3 blanke.

Den 16 mai 2002 mottok styret krav fra 19 beboere i laget om at det skulle innkalles til ekstra ordinær generalforsamling i laget for å behandle den vedtatt Rehabilitering planen som ble vedtatt på den ordinær generalforsamling den 17 april 2002.

Etter at saken hadde vært behandlet i ekstra ordinært styremøte onsdag den 22 mai 02 ble det vedtatt å tilskrive de 19 andeleierene for å innhente ytterlige opplysninger om hva de ville behandle på en eventuell ekstraordinærgeneralforsamling.

Tirsdag den 11 juni 2002 ble det avholdt et møte mellom representanter fra styret og beboer gruppen hvor de la frem sitt syn på dette med " Rehabilitering av husene " Etter at begge parter hadde gitt sitt syn på saken ble man enig om følgende.

1. Den ekstra ordinærgeneralforsamlingen utsettes til medio september 2002.
2. I mellom tiden skulle styre få utarbeidet anbuds papirer og innhente anbud.

Arbeidet med å utarbeide anbuds papirer tok lengre tid enn vi hadde regnet med på grunn av sommerferien.

Den 19 september 2002 var det anbuds åpning på BOB 's kontor. Det var sendt ut forespørsel til fem firma. Tre firma gav inn anbud og to firmer hadde ikke kapasitet til å ta på seg dette arbeidet i 2003.

Tirsdag den 24 september 2002 ble det avholdt styremøte på BOB 's kontor hvor også representant fra vedlikeholdsutvalget var tilstede. På dette møte var man enig om at rep fra styre og vedlikeholdsutvalget skulle utarbeide forslag om rehabilitering av borettslaget som kunne fremlegges på en ekstraordinær generalforsamling.

Det er avholdt to møter i utvalget tirsdag den 01 og 08 oktober 2002, og utvalget oversendte forslag om rehabilitering til styret. Saken ble behandlet på styremøte tirsdag den 22 oktober.2002, og onsdag den 06 november 2002.

Ospeli Borettslag.

Ekstra ordinær generalforsamling november 2002.

Forslag nr. 2.1.

Rehabilitering av borettslaget.

På ordinær generalforsamling 17 april 2002 ble det vedtatt å sette i gang rehabilitering av husene i borettslaget til en samlet sum oppad til kr. 13. mill.

Etter at styret i mai 2002 mottok krav om ekstra ordinær generalforsamling for å behandle saken på nytt har styret utarbeidet flere alternativer til rehabilitering av husene.

I den forbindelse ønsker styret å fremsette følgende forslag.

FORSLAG :

Styret ber generalforsamlingen om å ta stilling til om vedtak fattet på generalforsamlingen i april 2002 skal opprettholdes.

Ospeli Borettslag.

Ekstra ordinær generalforsamling. november 2002.

Sak nr. 2.2. Balkong dører.

I møte med representanter for styre og fra beboer gruppen angående "**Rehabilitering**" av borettslaget kom det frem forslag på at man skulle ta ut balkong dørene. Ved å ta ut balkong dørene vil "**Rehabiliteringen**" kostnadene reduseres med **kr. 538.677.00.**

Forslag til vedtak :

***Styre ber generalforsamlingen fatte vedtak om balkong dørene skal taes med under
" Rehabilitering " av borettslaget.***

Ospeli Borettslag.

Ospeli Borettslag

Ekstra ordinær generalforsamling. november 2002.

Forslag nr. 2.3 a.

Forslag nr. 2.3 b.

Forslag nr. 2.3 c.

På ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag den 17 april 2002 ble forslag nr. 3 **"Rehabilitering"** som har en kostnads ramme på kr.13.mill, som erstatter vedlikeholdsplanen for borettslaget vedtatt med **43 mot 9 stemmer og 3 blanke.**

I etter tid av generalforsamlingen og møte med representanter fra de som har krevd ekstra ordinær generalforsamling på sak nr.6 forslag nr. 3 **"Rehabilitering"** har styret fått utarbeidet anbudspapirer over det arbeid som skal utføres under **"Rehabiliteringen."** Styret vil på den ekstra ordinære generalforsamlingen redegjøre for de pkt som er tatt ut i de fremlagte forslagene.

Følgende er ikke medtatt i forslaget.

- a) Ingen av sakseveggene er medtatt da disse er skiftet tidligere.
- b) Ingen av baldakiner er medtatt da disse er skiftet tidligere.
- c) Kledningen på østveggen er ikke medtatt. (Dette vil bli redegjort for på møte.)
- d) Det stuevinduet som ligger i kroken på altanen under baldakiner er ikke medtatt.
- e) ***Det samme gjelder de vinduer og dører som den enkelte beboer selv har satt inn på vest og øst veggen.***
- f) Den del av vest veggen som ligger under baldakiner er ikke medtatt. (Dette vil bli redegjort for på møte.)
- g) Nye gatedører er ikke medtatt, men styret har innhentet priser på dører som den enkelte kan benytte seg av.
Det vil ble fremlagt et eget forslag på generalforsamlingen når det gjelder dørene.
- h) **Maling av husene.**
Det vil bli fremlagt eget forslag på generalforsamlingen når det gjelder maling av husene skal handteres.

Ospeli Borettslag.**Forslag 2.3.a.****Rehabilitering del av fasade vest + skifting av alle vinduer
+ gavler og isolering av gavlvegger.**

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer.	kr. 1.591.370.00
Tillegg tømre beskrevet i post.09.3.	kr. 1.492.772.00
Tømre beskrevet i post.09.4.	kr. 398.454.00
Tømre beskrevet i post.09.5.	kr. 125.476.00
Sum.	kr. 5.968.252.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 596.825.00
Sum.	kr. 6.565.077.00
Prisstigning. 5 %	kr. 328.254.00
Sum.	kr. 6.893.331.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 275.733.00
Sum.	kr. 7.169.064.00
24. % mva.	<u>kr. 1.720.575.00</u>
Sum.	kr. 8.889.640.00.

Avrundet til **kr. 8.900.000.00.**
grunnlag av låneopptak.

Forslag 2.3.b.

**Rehabilitering del av fasade vest + skifting av alle vinduer
(øst og vestveggen.)**

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer.	kr. 1.591.370.00
Tillegg tømre beskrevet i post.09.3.	kr. 1.492.772.00
Sum.	kr. 5.444.322.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 544.432.00
Sum.	kr. 5.988.754.00
Prisstigning. 5 %	kr. 299.438.00
Sum.	kr. 6.288.192.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 251.528.00
Sum.	kr. 6.535.720.00
24. % mva.	<u>kr. 1.569.533.00'</u>
Sum.	kr. 8.100.000.00.

Avrundet til kr. 8.100.000.00.
grunnlag for låneopptak.

Ospeli Borettslag.**Forslag 2.3.c.****Rehabilitering del av fasade vest**

Skifte av kledning fremstukket del av fasaden og skifte
av vinduer i vestveggen + balkong dører.

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer vest veggen.	kr. 553.857.00
Levering av balkong dører.	kr. 162.314.00
Tillegg tømre balkong dører .	kr. 200.010.00
Sum.	kr. 3.276.361.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 327.636.00
Sum.	kr. 3.603.997.00
Prisstigning. 5 %	kr. 180.200.00
Sum.	kr. 3.784.197.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 151.368.00
Sum.	kr. 3.935.565.00
24. % mva.	<u>kr. 944.536.00'</u>
Sum.	kr. 4.880.100.00.

**Avrundet til
grunnlag for låneopptak.**

kr. 4.900.000.00.

Ospeli Borettslag

Ekstra ordinær generalforsamling. november 2002.

Forslag nr. 2.4 a.

Forslag nr. 2.4 b.

Forslag nr. 2.4 c.

På ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag onsdag den 17 april 2002 ble forslag nr. 3 **"Rehabilitering"** som har en kostnads ramme på kr.13.mill, som erstatter vedlikeholdsplanen for borettslaget vedtatt med **43 mot 9 stemmer og 3 blanke.**

I etter tid av generalforsamlingen og møte med representanter fra de som har krevd ekstra ordinær generalforsamling på sak nr.6 forslag nr. 3 **"Rehabilitering"** har styret fått utarbeidet anbudspapirer over det arbeid som skal utføres under **"Rehabiliteringen."** Styret vil på den ekstra ordinære generalforsamlingen redegjøre for de pkt som er tatt ut i de fremlagte forslagene.

Følgende er ikke medtatt i forslaget.

- a.) Ingen av sakseveggene er medtatt da disse er skiftet tidligere.
- b.) Ingen av baldakiner er medtatt da disse er skiftet tidligere.
- c.) Kledningen på østveggen er ikke medtatt. (Dette vil bli redegjort for på møte.)
- d.) Det stuevinduet som ligger i kroken på altanen under baldakinen er ikke medtatt.
- e.) ***Det samme gjelder de vinduer og dører som den enkelte beboer selv har satt inn på vest og øst veggen.***
- f.) Den del av vest veggen som ligger under baldakinen er ikke medtatt. (Dette vil bli redegjort for på møte.)
- g.) Nye gatedører er ikke medtatt, men styret har innhentet priser på dører som den enkelte kan benytte seg av.
Det vil ble fremlagt et eget forslag på generalforsamlingen når det gjelder dørene.
- h.) Skifting av balkong dører er ikke medtatt.
- g.) **Maling av husene.**
Det vil bli fremlagt eget forslag på generalforsamlingen når det gjelder maling av husene skal handteres.

Ospeli Borettslag.**Forslag 2.4.a.****Rehabilitering del av fasade vest + skifting av alle vinduer
+ gavler og isolering av gavlvegger.**

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer.	kr. 1.591.370.00
Tillegg tømre beskrevet i post.09.3.	kr. 1.130.448.00
Tømre beskrevet i post.09.4.	kr. 398.454.00
Tømre beskrevet i post.09.5.	kr. 125.476.00
Sum.	kr. 5.605.928.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 560.593.00
Sum.	kr. 6.166.521.00
Prisstigning. 5 %	kr. 308.326.00
Sum.	kr. 6.474.847.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 258.994.00
Sum.	kr. 6.733.841.00
24. % mva.	<u>kr. 1.616.122.00'</u>
Sum.	kr. 8.349.962.00.

Avrundet til **kr. 8.400.000.00.**
grunnlag av låneopptak.

Ospeli Borettslag.**Forslag 2.4.b.****Rehabilitering del av fasade vest + skifting av alle vinduer
(øst og vestveggen.)**

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer.	kr. 1.591.370.00
Tillegg tømre beskrevet i post.09.3.	kr. 1.130.448.00
Sum.	kr. 5.081.928.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 508.200.00
Sum.	kr. 5.590.198.00
Prisstigning. 5 %	kr. 279.510.00
Sum.	kr. 5.869.708.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 234.788.00
Sum.	kr. 6.104.496.00
24. % mva.	<u>kr. 1.465.079.00'</u>
Sum.	kr. 7.569.575.00.
Avrundet til grunnlag for låneopptak.	kr. 7.600.000.00.

Ospeli Borettslag.**Forslag 2.4.c.****Rehabilitering del av fasade vest .**

Skifte av kledning fremstukket del av fasaden og skifting av vinduer i vestveggen.

Rigg og drift (hele posten.)	kr. 425.000.00
Tømre beskrevet i post 09.2.	kr. 1.860.180.00
Tillegg løsne balkonger.	kr. 75.000.00
Levering av vinduer vestveggen.	kr. 553.857.00.
Sum.	kr. 2.914.037.00
Reserver / Uforutsett. 10 %	kr. 291.404.00
Sum.	kr. 3.205.441.00
Prisstigning. 5 %	kr. 160.272.00
Sum.	kr. 3.365.713.00
Prosjekt / byggeledelse. 4. %	kr. 134.629.00
Sum.	kr. 3.500.341.00
24. % mva.	<u>kr. 840.082.00'</u>
Sum.	kr. 4.340.423.00.

**Avrundet til
grunnlag for låneopptak.**

kr. 4.400.000.00.

Ekstra ordinærgeneralforsamling november 2002.

Forslag nr. 2. 6.

Maling av husene.

I det fremlagte forslag til rehabilitering av husen er ikke maler arbeidet av de deler av huset som blir skiftet ut medtatt i prisen. (d.v.s kledning – vinduer.)

Styret har i sitt møte tirsdag den 22 oktober 2002 fattet følgende forslag som fremlegges på den ekstra ordinære generalforsamlingen 20 november 2002.

- Forslag :*
- a) Alt maler arbeid utføres av den enkelte beboer på dugnad. Det betales ikke dugnadspenger for dette arbeidet med unntak av de som maler gavle veggene og sakse veggene.*
 - b) Borettslaget bekoster all maling og utstyr.*
 - c) Eventuell leie av lift – stelling bekostes av borettslaget.*
 - d) De av beboerene som ikke har utført maler arbeidet innen den fristen som styre har satt vil måtte betale for innleiet hjelp.*

Styret begrunnelse.

Styret mener at det er viktig at den enkelte beboer tar seg av maler arbeidet på sitt hus fordi det vil styrke ansvars følelsen hos den enkelte beboer til å ta vare på sitt hus.

Vedtak : Styret anbefaler ovenfor generalforsamlingen og godkjenne det fremlagte forslag.

Ekstra ordinærgeeralforsamling. november 2002.

Forslag nr. 2.5.

Utskifting av Gatedører.

På ordinær generalforsamling i april onsdag den 17 2002 var det fremlagt forslag fra fam Nagelsen Lillehatten.222 om å skifte samtlige gatedører i borettslaget.

I det fremlagte forslag til rehabilitering av borettslaget er gatedørene tatt ut for å få ned kostnadene.

I den forbindelse vil styre fremsette følgende forslag ovenfor generalforsamlingen.

Forslag : *Den enkelte beboer i Ospeli Borettslag gies mulighet til å skifte gatedøren for egen regning.
Styret foreslår ovenfor generalforsamlingen at dør type Skytten med to felt side vindu blir brukt.*

Styrets kommentar.

Styret har i sitt møte tirsdag den 22 oktober 2002 vedtatt å fremlegge dette forslaget på denne genralforsamlingen for at de av beboerene som ønsker å skifte gatedør skal få mulighet til det.

Hvis fremtidig rehabilitering inkluderer utskifting av gatedører, vil derimot de som på egenhånd har anskaffet seg gatedør få refundert sine utlegg, men med følgende reduksjoner.

- 1) Maksimalt refundert beløp skal ikke overstige kostnad for innsetting av gatedør under en eventuell rehabilitering.
- 2) Verdien av egen innsatt dør avskrives med 1/10 pr år
(dvs. etter 10 år er verdien. kr. 0.)

Pristilbud dører og sidefelt NorDan

Prisene som er gitt på bildene er pris på dør levert til stedet, inklusiv moms og levering av 10 eller flere dører.

Prisen i parentes angir tillegg i pris hvis mindre enn 5 dører bestilles.

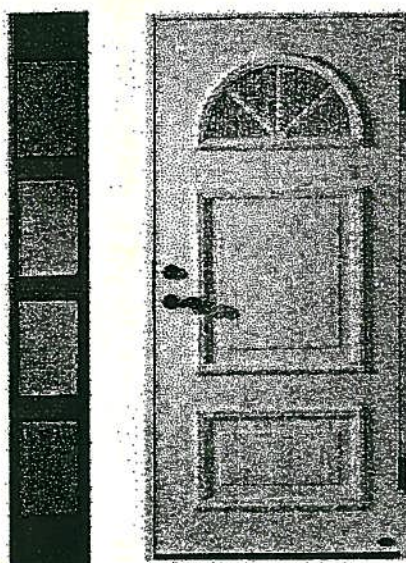
NB! Pris på montering kommer i tillegg.

Det er ikke tatt med tillegg for fargekombinasjoner, men dette representerer kun noen få hundre kroner iflg. NorDan og er ikke et problem hvis dette er ønskelig.

Det er tatt utgangspunkt i 4 typer dører, men det kan være aktuelt å innhente priser på andre dører hvis disse ikke representerer den 'gemene hops' oppfatning av hvilke alternativer vi skal ha i borettslaget.

Det kan være interessant å se på kostnad på 59 dører (levert inkl. moms u/montering):

- | | |
|------------|---------------------------------|
| 1. Månen | kr. 602.862,- (4-delt sidefelt) |
| | kr. 563.214,- (2-delt sidefelt) |
| 2. Jupiter | kr. 595.310,- (4-delt sidefelt) |
| | kr. 555.662,- (2-delt sidefelt) |
| 3. Reken | kr. 491.529,- (4-delt sidefelt) |
| | kr. 451.881,- (2-delt sidefelt) |
| 4. Skytten | kr. 533.006,- (4-delt sidefelt) |
| | kr. 493.417,- (2-delt sidefelt) |

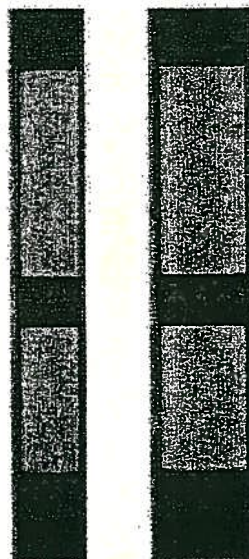


TSL 71-3 H
teak, hvit
3-21, 4-21

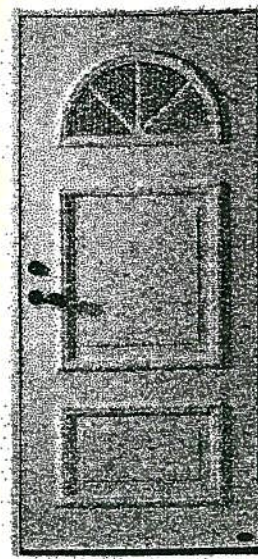
MÄNEN (CYD 820 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 10.218,-
(+ kr. 711,-)

Alt.

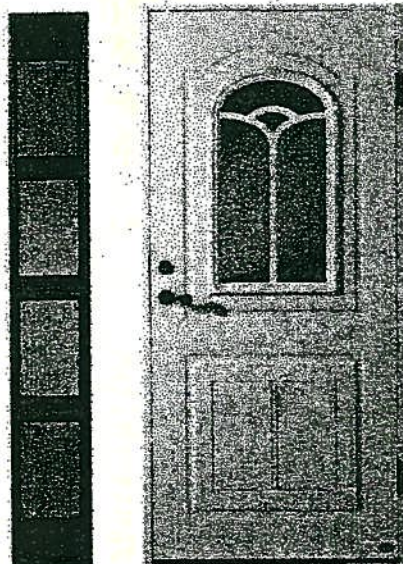


TSL 73-3
teak, furu, hvit, 3-21, 4-21
Karm (TSL): teak outside,
furu inside



MÄNEN (CYD 820 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 9.546,-
(+ kr. 678,-)

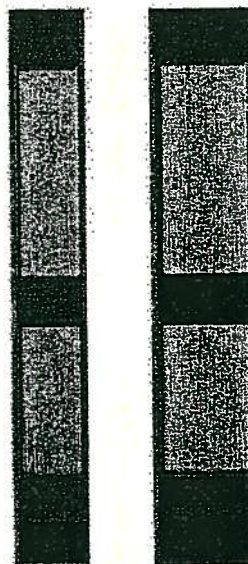


TSL 71-3 H
teak, hvit
3-21, 4-21

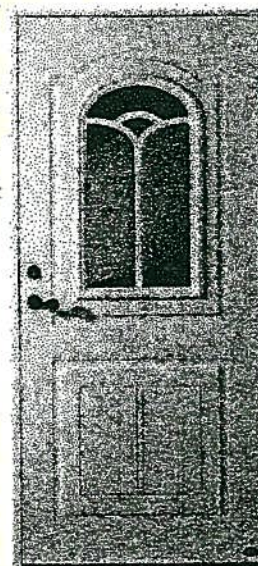
JUPITER (CYD 894 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: rødfarget maskinantik

Kr. 10.090,-
(+ kr. 705,-)

Alt.

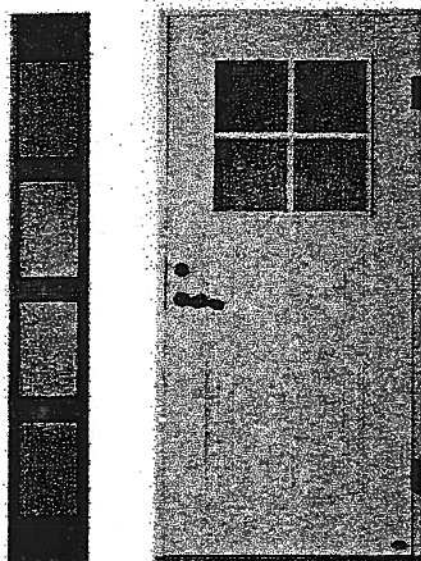


TSL 73-3
teak, furu, hvit, 3-21, 4-21
Karm (TSL): teak outside,
furu inside



JUPITER (CYD 894 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: rødfarget maskinantik

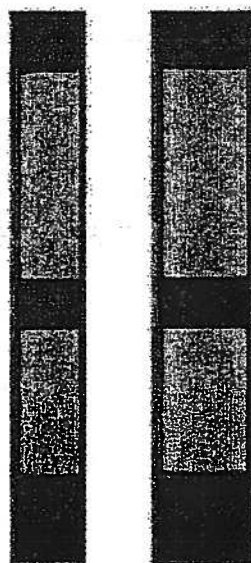
Kr. 9.418,-
(+ kr. 671,-)



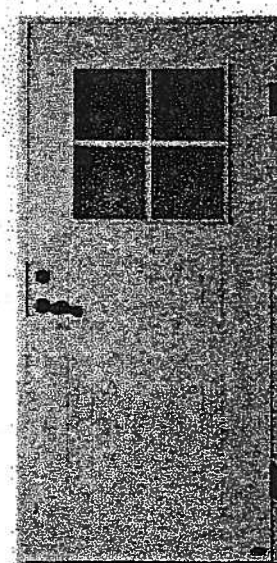
TSL 71-3 HT
teak, hvit
3-21, 4-21

REKEN (CYD 875 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 8.331,-
(+ kr. 617,-)



TSL 73-3
teak, furu, hvit, 3-21, 4-21
Karm (TSL): teak outside,
furu innside

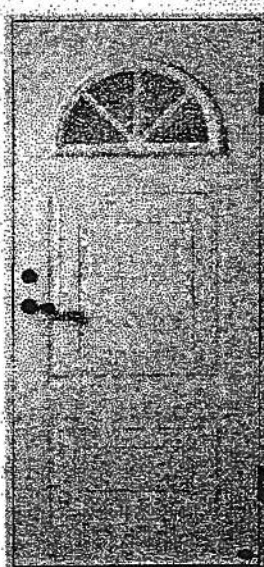


REKEN (CYD 875 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 7.659,-
(+ kr. 583,-)

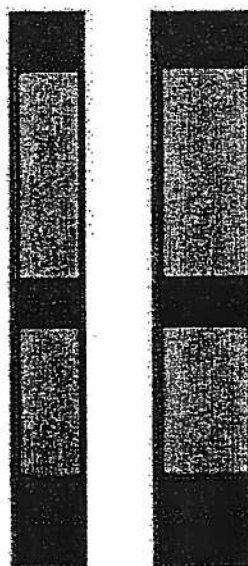


TSL 71-3 HT
teak, hvit
3-21, 4-21

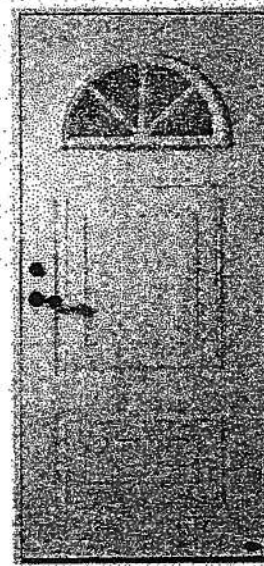


SKYTTE (CYD 843 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 9.034,-
(+ kr. 652,-)



TSL 73-3
teak, furu, hvit, 3-21, 4-21
Karm (TSL): teak outside,
furu innside



SKYTTE (CYD 843 G)
hvit
10-21, 10-20, 9-21, 9-20
Glass: Cotswold

Kr. 8363,-
(+ kr. 619,-)

OSPELID BRL V/RAUM
LILLEHATTEN 254

5148 FYLLINGSDALEN

Tilbudsnr. 642149

OSPELID BRL

Deres ref.: RAUM

Vi takker for Deres forespørsel og oversender herved tilbud på NorDan vinduer og dører.
Tilbudet omfatter levering av NorDan produkter i standard utførelse, konstruksjon og beslag.
Nærmere beskrivelse og spesifikasjon av de enkelte produktene som inngår i tilbudet framgår av vedlegg.

Ferre enn 10 stk.pr.levering, tillegg 5%**Fraktfritt ved lev. av min. 5 dører. Ferre kr. 200,- pr. dør.**

Prisbetingelser:

Netto eksklusiv mva.

Tilbudet står ved makt i 60 kalenderdager fra tilbudsdato.

Prisstigning etter SSB's byggekostnads indeks «Boligblokk tabell 3A».

De tilbudte enhetsprisene er gjeldende ved aksept av det samlede tilbud.

Betalingsbetingelser:

Netto pr. 30 dager

Leveringsbetingelser:

DDP Incoterms 2000. Varene leveres fritt avtalt mottakeradresse, losset på bakkenivå ved transportmiddelet.

Leveringsmåte:

Tilbudet er basert på NorDan's standard palling og emballering.

Øvrige betingelser:

Tilbudet er gitt i henhold til NS 3409 Alminnelige kontraktsbestemmelser om kjøp av byggevarer.

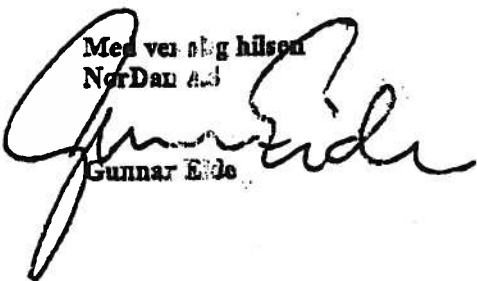
Vi forbeholder oss retten til å be om betryggende sikkerhet for rettidig betaling.

Leveringstid:

Etter nærmere avtale på bestillingstidspunktet.

Det vil glede oss om De kan gjøre bruk av vårt tilbud.

Ønsker De ytterligere opplysninger er De velkommen til å kontakte oss på telefon 55 59 68 60.

Med vennlig hilsen
NorDan AS
Gunnar EideVedlegg.**NorDan AS**

Bergenskontor:

NorDan AS

Postboks 93, Kanalvn. 107

5826 Bergen

Telefon: 55 59 68 60

Telefax: 55 59 68 61

Forstaksregisteret

NO 979 776 233 MVA

mon 7660,-
maks. 10280,- inkl. mva

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x høyde	Enh. pris
005		10	ND HOVEDDØR HARMONI Cotwoldglass for Hoveddør. Høyrehengslet. Utadslående dørblad. [Ofi. behandling] Produkt innv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå Produkt utv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå	890x2088mm 	5 421 22.
010		10	ND HOVEDDØR HARMONI Rødfarget maskinantikkgl. i: Hoveddør. Høyrehengslet. Utadslående dørblad. [Ofi. behandling] Produkt innv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå Produkt utv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå	890x2088mm 	5 317
015		10	ND HOVEDDØR FAVORITT Cotwoldglass for Hoveddør. Høyrehengslet. Utadslående dørblad. [Ofi. behandling] Produkt innv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå Produkt utv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå	890x2088mm 	3 887
020		10	ND HOVEDDØR FAVORITT Cotwoldglass for Hoveddør. Høyrehengslet. Utadslående dørblad. [Ofi. behandling] Produkt innv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå Produkt utv.: USa 55 NCS S5030R90B Blå	890x2088mm 	4 459
025		10	ND FAST SIDEFELT HOVEDDØR Cotwoldglass for Hoveddør. [Ofi. behandling] Karm: USa 55 NCS S5030R90B Blå [Annet] CSL 71.	394x2088mm 	2 886

642149

04.11.2002

OSPELID BRL

23

NorDan
Side 2

030

10

ND FAST SIDEFELT HOVEDDØR

Cotwoldglass for Hoveddør.

394x2088mm

2 340

[Ofi. behandling]

Karm: USa 55 NCS S5030R90B BIA

[Anmet]

CSL 73.



Ospeli Borettslag.

Husleieprognoser pr. 07.11.02.

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSBUDSJETT MED LEIUTVIKLING
Låneopptak 4,9 mill.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Leilejustering :	0,00 %	39,00 %	5,00 %	3,00 %	1,00 %	0,00 %	3,00 %	0,00 %	2,00 %	0,00 %	0,00 %
Leile boliger :	1 310 000	1 820 900	1 911 945	1 969 303	1 988 996	1 988 996	2 048 666	2 048 666	2 089 640	2 089 640	2 089 640
Leile garasjer :	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leileinnt. :	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Renteinnt-/utg :	5 206	4 151	9 244	11 371	13 558	14 316	14 511	14 051	14 290	17 127	19 681
Andre innt. :	00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneopptak :	0	4 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum Inntekter :	1 366 206	6 776 051	1 972 189	2 031 675	2 053 555	2 054 312	2 114 177	2 113 718	2 154 930	2 157 766	2 160 321
Lønnskostn. :	51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn. :	259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter :	515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift. :	608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./invest :	0	4 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank :	68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank :	83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	174 374	0	0
Renter Husb. :	0	233 293	370 784	361 429	351 383	340 543	328 884	316 242	302 649	287 984	272 200
Avdr. Husb. :	0	55 584	118 718	128 073	138 119	148 959	160 618	173 260	186 853	201 518	217 302
Avsetn Renter/Avdr. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader :	1 584 978	6 600 537	1 938 896	1 977 760	2 017 790	2 059 022	2 101 490	2 145 232	2 113 619	2 082 782	2 130 580
Endr. disp./midl. :	(218 772)	175 514	33 294	53 915	35 764	(4 709)	12 687	(31 515)	41 311	74 984	29 740
Disp.m. 1/1 :	216 116	(2 656)	172 859	206 152	260 067	295 831	291 122	303 809	272 294	313 605	388 589
Disp.m. 31/12 :	(2 656)	172 859	206 152	260 067	295 831	291 122	303 809	272 294	313 605	388 589	418 329
Gjnsn. husteile :	1 850	2 572	2 700	2 782	2 809	2 809	2 894	2 894	2 951	2 951	2 951
Økning i kr. :	1 850	722	129	81	28	0	84	0	58	0	0

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSBUDSJETT MED LEIUTVIKLING
Låneoptak 8,4 mill

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Lelejustering :	0,00 %	55,00 %	11,00 %	4,00 %	0,00 %	0,00 %	2,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lele boliger :	1 310 000	2 030 500	2 253 855	2 344 009	2 344 009	2 344 009	2 390 889	2 390 889	2 390 889	2 390 889	2 390 889
Lele garasjer :	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leleinnt. :	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Renteinnt./-utg :	5 206	4 233	9 218	11 768	14 727	15 811	16 029	15 275	14 179	14 590	14 598
Andre innt. :	00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneoptak :	0	8 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter :	1 366 206	10 485 733	2 314 073	2 406 777	2 409 736	2 410 820	2 457 918	2 457 164	2 456 069	2 456 480	2 456 488
Lønnskostn. :	51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn. :	259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter :	515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift. :	608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./Invest :	0	8 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank :	68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank :	83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	174 374	0	0
Renter Husb. :	0	399 932	635 628	619 953	602 371	583 788	563 801	542 129	518 827	493 688	466 627
Avdr. Husb. :	0	95 287	203 518	219 553	236 775	255 358	275 345	297 017	320 319	345 458	372 519
Avseth Renter/Avdr. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader :	1 584 978	10 306 879	2 288 540	2 327 764	2 367 434	2 408 666	2 451 134	2 494 876	2 463 263	2 432 426	2 480 224
Endr. disp./midl. :	(218 772)	178 854	25 533	79 013	42 301	2 154	6 784	(37 712)	(7 194)	24 054	(23 737)
Disp.m. 1/1 :	216 116	(2 656)	176 198	201 731	280 744	323 046	325 200	331 984	294 272	287 078	311 132
Disp.m. 31/12 :	(2 656)	176 198	201 731	280 744	323 046	325 200	331 984	294 272	287 078	311 132	287 395
Gjenn. husleie :	1 850	2 868	3 183	3 311	3 311	3 311	3 377	3 377	3 377	3 377	3 377
Økning i kr. :	1 850	1 018	315	127	0	0	66	0	0	0	0

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSBUDSJETT MED LEIUTVIKLING
Låneopptak 8,9 mill

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Leiejustering :	0,00 %	57,00 %	12,00 %	4,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2,00 %	0,00 %	0,00 %
Leie boliger :	1 310 000	2 056 700	2 303 504	2 395 644	2 395 644	2 395 644	2 395 644	2 395 644	2 443 557	2 443 557	2 443 557
Leie garasjer :	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leieinnt. :	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Renteinnt./-utg :	5 206	4 151	9 043	11 628	14 673	15 839	14 971	14 404	14 703	15 276	15 454
Andre innt. :	00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneopptak :	0	8 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter :	1 366 206	11 011 851	2 363 547	2 458 272	2 461 317	2 462 483	2 461 615	2 461 048	2 509 260	2 509 833	2 510 011
Lønnskostn. :	51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn. :	259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter :	515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift. :	608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./invest :	0	8 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank :	68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank :	83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	74 374	0	0
Renter Husb. :	0	423 727	673 464	656 476	638 227	618 538	597 361	574 400	549 710	523 075	494 404
Avdr. Husb. :	0	100 958	215 630	232 621	250 867	270 556	291 733	214 694	339 384	366 019	394 690
Avsetn Renter/Avdr. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader :	1 584 978	10 836 345	2 338 488	2 377 355	2 417 382	2 458 614	2 501 082	2 444 824	2 513 211	2 482 374	2 530 172
Endr. disp./midl. :	(218 772)	175 506	25 059	80 917	43 935	3 869	(39 467)	16 224	(3 951)	27 459	(20 161)
Disp.m. 1/1 :	216 116	(2 656)	172 850	197 910	278 827	322 761	326 631	287 164	303 387	299 436	326 896
Disp.m. 31/12 :	(2 656)	172 850	197 910	278 827	322 761	326 631	287 164	303 387	299 436	326 896	306 735
Gjnsn. husleie :	1 850	2 905	3 254	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 451	3 451	3 451
Økning i kr. :	1 850	1 055	349	130	0	0	0	0	68	0	0

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSBUDSJETT MED LEIEUTVIKLING
Låneopptak 4,4 mill.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Leiejustering	: 0,00 %	37,00 %	4,00 %	3,00 %	0,00 %	0,00 %	3,00 %	3,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Leie boliger	: 1 310 000	1 794 700	1 866 488	1 922 483	1 922 483	1 922 483	1 980 157	2 039 562	2 039 562	2 039 562	2 039 562
Leie garasjer	: 11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leieinnt.	: 40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Renteinnt.-utg	: 5 206	4 233	9 524	11 856	13 731	13 669	12 953	12 973	14 176	17 000	19 542
Andre innt.	: 00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneopptak	: 0	4 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter	: 1 366 206	6 249 933	1 927 012	1 985 338	1 987 214	1 987 152	2 044 110	2 103 535	2 104 738	2 107 562	2 110 104
Lønnskostn.	: 51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn.	: 259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter	: 515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift.	: 608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./invest	: 0	4 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank	: 68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank	: 83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	174 374	0	0
Renter Husb.	: 0	209 488	332 948	324 548	315 528	305 793	295 324	283 971	271 766	258 597	244 423
Avdr. Husb.	: 0	49 913	106 606	115 006	124 026	133 761	144 230	155 583	167 788	180 957	195 131
Avsetn Renter/Avdr.:	: 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader	: 1 584 978	6 071 061	1 888 948	1 927 812	1 967 842	2 009 074	2 051 542	2 095 284	2 063 671	2 032 834	2 080 632
Endr. disp./midl.	: (218 772)	178 872	38 065	57 527	19 372	(21 922)	(7 432)	8 251	41 067	74 728	29 471
Disp.m. 1/1	: 216 116	(2 656)	176 217	214 281	271 808	291 180	269 258	261 826	270 077	311 144	385 872
Disp.m. 31/12	: (2 656)	176 217	214 281	271 808	291 180	269 258	261 826	270 077	311 144	385 872	415 343
Gjns. husleie	: 1 850	2 535	2 636	2 715	2 715	2 715	2 797	2 881	2 881	2 881	2 881
Økning i kr.	: 1 850	685	101	79	0	0	81	84	0	0	0

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSBUDSJETT MED LEIUTVIKLING
Låneopptak 7,6 mill.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Leiejustering	: 0,00 %	51,00 %	10,00 %	4,00 %	0,00 %	0,00 %	2,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Leie boliger	: 1 310 000	1 978 100	2 175 910	2 262 946	2 262 946	2 262 946	2 308 205	2 308 205	2 308 205	2 308 205	2 308 205
Leie garasjer	: 11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leieinnt.	: 40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Rentelnt-/utg	: 5 206	4 102	8 999	11 567	14 468	15 482	15 586	14 671	13 407	13 642	12 964
Andre innt.	: 00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneopptak	: 0	7 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter	: 1 366 206	9 633 202	2 235 909	2 325 514	2 328 414	2 329 429	2 374 791	2 373 877	2 372 613	2 372 847	2 372 169
Lønnskostn.	: 51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn.	: 259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter	: 515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift.	: 608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./invest	: 0	7 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank	: 68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank	: 83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	149 374	0	0
Renter Husb.	: 0	361 843	575 093	560 583	545 003	528 189	510 105	490 498	469 414	446 670	442 186
Avdr. Husb.	: 0	86 212	184 135	198 645	214 225	231 039	249 123	268 730	289 814	312 558	337 042
Avsetn Renter/Avdr.:	: 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader	: 1 584 978	9 459 715	2 208 622	2 247 486	2 287 516	2 328 748	2 371 216	2 414 958	2 383 345	2 352 508	2 420 306
Endr. disp./midl.	: (218 772)	173 487	27 287	78 028	40 898	681	3 575	(41 082)	(10 732)	20 339	(48 137)
Disp.m. 1/1	: 216 116	(2 656)	170 831	198 118	276 146	317 044	317 725	321 301	280 219	269 487	289 826
Disp.m. 31/12	: (2 656)	170 831	198 118	276 146	317 044	317 725	321 301	280 219	269 487	289 826	241 688
Gjnsn. husleie	: 1 850	2 794	3 073	3 196	3 196	3 196	3 260	3 260	3 260	3 260	3 260
Økning i kr.	: 1 850	944	279	123	0	0	64	0	0	0	0

Fil: LBIL Husl.-progn.7,6 mill+20 år

OSPELI BORETTSLAG
LANGTIDSUDSLETT MED LEIEUTVIKLING
Låneopptak 8,1 mill.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Leiejustering	: 0,00 %	53,00 %	11,00 %	4,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	3,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Leie boliger	: 1 310 000	2 004 300	2 224 773	2 313 764	2 313 764	2 313 764	2 313 764	2 383 177	2 383 177	2 383 177	2 383 177
Leie garasjer	: 11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Andre leieinnt.	: 40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Renteinnt./-utg	: 5 206	4 020	8 804	11 357	14 291	15 340	14 348	12 887	12 786	14 240	15 343
Andre innt.	: 00 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneopptak	: 0	8 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter	: 1 366 206	10 159 320	2 284 577	2 376 121	2 379 055	2 380 103	2 379 112	2 447 064	2 446 962	2 448 417	2 449 520
Lønnskostn.	: 51 000	52 530	54 106	55 729	57 401	59 123	60 897	62 724	64 605	66 543	68 540
Driftskostn.	: 259 000	266 770	274 773	283 016	291 507	300 252	309 260	318 537	328 093	337 936	348 074
Komm.avgifter	: 515 000	530 450	546 364	562 754	579 637	597 026	614 937	633 385	652 387	671 958	692 117
Vedlik. & drift.	: 608 000	408 000	420 240	432 847	445 833	459 208	472 984	487 173	501 789	516 842	532 347
Rehab./invest	: 0	8 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter Bank	: 68 671	65 206	58 207	50 637	42 478	33 675	24 185	13 927	2 869	0	0
Avdrag Bank	: 83 307	88 704	95 704	103 274	111 433	120 236	129 726	139 984	149 374	0	0
Renter Husb.	: 0	385 648	612 928	597 464	580 858	562 939	543 666	522 767	500 298	476 057	449 962
Avdr. Husb.	: 0	91 884	196 248	211 712	228 318	246 237	265 510	286 409	308 878	333 119	359 214
Avsetn Renter/Avdr.:	: 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader	: 1 584 978	9 989 192	2 258 570	2 297 434	2 337 464	2 378 696	2 421 164	2 464 906	2 433 293	2 402 456	2 450 254
Endr. disp./midl.	: (218 772)	170 128	26 007	78 687	41 590	1 408	(42 052)	(17 842)	13 670	45 961	(735)
Disp.m. 1/1	: 216 116	(2 656)	167 472	193 479	272 167	313 757	315 165	273 113	255 271	268 941	314 901
Disp.m. 31/12	: (2 656)	167 472	193 479	272 167	313 757	315 165	273 113	255 271	268 941	314 901	314 167
Gjnsn. husleie	: 1 850	2 831	3 142	3 268	3 268	3 268	3 268	3 366	3 366	3 366	3 366
Økning i kr.	: 1 850	981	311	126	0	0	0	98	0	0	0

Fil: LBIL Husl.-progn.8,1 mill+20 år

Oversikt over endring i nettleien på de forskjellige alternativene

Ar	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Låneopptak 4,4 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2535	2687	2687	2687	2687	2821	2821	2821	2821	2821
Økning i kr. :	0	685	152	0	0	0	134	0	0	0	0
Låneopptak 4,9 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2572	2778	2778	2778	2778	2861	2861	2918	2918	2918
Økning i kr. :	0	722	206	0	0	0	83	0	57	0	0
Låneopptak 7,6 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2794	3073	3196	3196	3196	3260	3260	3260	3260	3260
Økning i kr. :	0	944	279	123	0	0	64	0	0	0	0
Låneopptak 8,1 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2831	3142	3268	3268	3268	3268	3366	3366	3366	3366
Økning i kr. :	0	981	311	126	0	0	0	98	0	0	0
Låneopptak 8,4 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2868	3183	3311	3311	3311	3377	3377	3377	3377	3377
Økning i kr. :	0	1018	315	127	0	0	66	0	0	0	0
Låneopptak 8,9 mill.											
Gj.sn. husleie :	1850	2905	3254	3384	3384	3384	3384	3384	3451	3451	3451
Økning i kr. :	0	1055	349	130	0	0	0	0	68	0	0