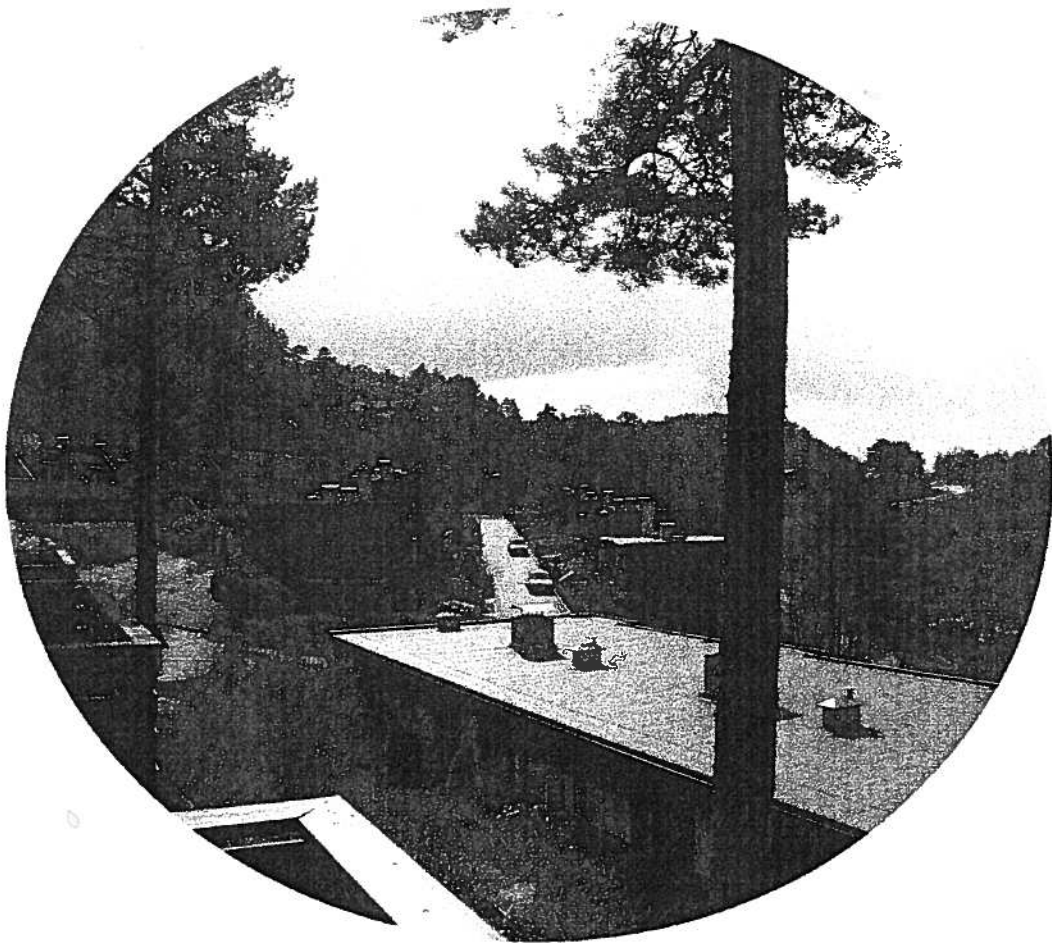


KCP

Generalforsamling 2003

Referat



ospeli borettslag

Onsdag 23. april 2003
Borghilds Minne

Ospeli Borettslag

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 23. april 2003

Tilstede: 35 stemmeberettigede, hvorav 4 fullmakter, og 1 fullmakt vedr. bredbånd

Fra styret møtte: Thorleif Johannessen, Lars Frydendal, Rigmor Sørensen, Arne Agdestein og Berit Tande

Fra BOB møtte: Styrerepresentant Steinar Megård og regnskapskonsulent Trude Molvik.

1. KONSTITUERING

Styreleder Thorleif Johannessen ønsket velkommen og spurte om det var innvendinger til innkalling eller dagsorden. Ingen merknader fremkom, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Konstituering av generalforsamlingen ble enstemmig tiltrått med:

Dirigent:	Steinar Megård
Sekretærer:	Arne Agdestein og Berit Tande
Protokollunderskrivere:	Sverre Hopen og Arne Vindenes
Tellekorps:	Anna Aga, Sverre Hopen, Thomas Raum, Atle Børnes

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Pkt. 2.1 – 2.9 Ingen kommentar

Pkt 2.12 Økonomi:

Merknad fra L. Hundvin: Under husleie for 2003, skal riktig kronebeløp være: Nettoleie kr. 2550, og kr. 50,- i dugnad pr. mnd. Totalt kr. 2600,- pr mnd.

Pkt. 2.13 – 2.14 Ingen kommentar

Vedtak: Årsmelding 2003 ble enstemmig godkjent.

Orientering fra styreleder Thorleif Johannessen:

a) Rehabilitering av husene

Vinduene for rekkene D, E og F ankom borettslaget tirsdag 22. april 2003. Tilsetting til vinduene er imidlertid forsinket fra fabrikk, og vil bli sendt torsdag 24. april og vil antagelig være i borettslaget på mandag 28. april. Arbeidet med å sette inn vinduene vil begynne i uke 18. Hver husstand vil bli varslet på forhånd.

b) TVanlegget

I forbindelse med rehabiliteringen, vil TVanlegget bli oppgradert med nye kabler som blir lagt i rør i veggen. I dette røret blir kablene for et fremtidig bredbånd lagt, og kablene slutter i koblingsboksen i begge ender.

c) Maling av husene

Alle husene skal males med samme type oljebeis som vi har i dag, og arbeidet skal utføres av den enkelte beboer. De husene som blir rehabilitert i september og oktober må, før vinteren setter inn, få et strøk med olje. Når det gjelder ende- og sakseveggene skal det innhentes pris, for å få gjort malerarbeidet i år.

d) 17. mai 2003

For at 17. maifeiringen i borettslaget skal bli noe av, trenger miljøutvalget voksne hjelpere. Frivillige kan melde seg til utvalgets leder Thomas Raum, samt Rigmor Sørensen og Thorleif Johannessen.

e) Ryddedagene våren 2003

Ryddedagene skal avvikles mandag 5. og tirsdag 6. mai kl. 1800 – ^{20.00}~~1600~~. Det blir sendt ut sirkulære på arbeidsoppgaver som skal utføres.

NB. I år blir det ikke tillatt å kaste privat boss i containerne. Grunnen til dette er at borettslaget må betale 3 ganger høyere pris når man blander avfallstyper.

f) Dugnad vår/sommer/høst 2003

Dersom det er noen som ønsker å utføre dugnadsarbeider, utenom oppsatte tider, kan det rettes henvendelse til dugnadsleder Arne Agdestein, Lillehatten 294.

g) Ekstra arbeid på husene. Punkterte ruter.

I slutten av februar sendte styret ut et spørreskjema, hvor en ba beboerne tilbakemelde defekter, bl.a. punkterte vinduer. 52 av 59 beboere har svart. I forbindelse med rehabiliteringen vil en del feil og mangler bli rettet opp så langt økonomien tilsier det. Det er innmeldt 49 punkterte vinduer. I løpet av mai vil antagelig pristilbud foreligge for utskifting av glassruter. Glassfirma vil bli konsultert når det gjelder punkterte vinduer.

h) HMS arbeidet i borettslaget

Hilde Børnes har i perioden 2002/2003 fungert som HMS leder i borettslaget. Det arbeides med å gjennomgå rutiner for borettslaget, slik at man er oppdatert til enhver tid. **Styret henstiller alle beboerne om å ta vare på HMS skriv, slik at de kan fremvises ved kontroll.**

Når det gjelder brannslukningsapparatene skal den enkelte beboer kontrollere dette selv en gang i året. Dette gjøres ved å snu apparatet opp ned.

Batteriet i røykvarslerne må hver beboer skifte og bekoste selv.

3. ÅRSOPPGJØR

Trude Molvik fra BOB gjennomgikk regnskapet for 2002 og leste revisors beretning.

Det kom inn en merknad fra Sverre Hopen vedrørende driftsregnskapet for garasjer. Han påpekte at tallene ikke kunne være riktige og begrunnet dette. Styret vil se nærmere på garasjeregnskap/budsjett, og foreta eventuelle korrigeringer.

På spørsmål fra L. Hundvin vedr. lave strømkostnader i regnskapet, til tross for at strømprisene har gått opp, er dette fordi avlesing ble foretatt før strømsigningen.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. VALG

Anna Aga leste valgkomiteens innstilling:

Styremedlem Berit Tande	2 år
Styremedlem John Rasmussen	2 år
1. vararepr. Arne Vindenes	1 år
2. vararepr. Pål Totland	1 år

4.1 Valg av styremedlemmer og vararepresentanter

L. Hundvin fremmet følgende forslag:

Styremedlem: Pål Totland
1.vararepr. John Rasmussen

Votering:

Forslaget ble vedtatt med 21 mot 13 stemmer

Vedtak:

Styremedlemmer og vararepresentanter:

Styremedlem Berit Tande	2 år	enstemmig valgt
Styremedlem Pål Totland	2 år	skriftlig avstemming
1. vararepr. John Rasmussen	1 år	skriftlig avstemming
2. vararepr. Arne Vindenes	1 år	enstemmig valgt

4.2 Delegerte til BOB's generalforsamling

Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert: Styrets leder
Vararepr.: Styrets nestleder

4.3 Valgkomite for neste års generalforsamling

Valgkomiteens innstilling:

Thomas Raum leder
Rigmor Sørensen
Sverre Hopen
Eli Savland
Atle Børnes

L. Hundvin fremmet følgende forslag:

Anna Aga som motkandidat til Eli Savland

Votering:

Forslaget ble vedtatt med 21 mot 13 stemmer

Vedtak:

Valgkomite for neste generalforsamling:

Thomas Raum leder
Rigmor Sørensen
Sverre Hopen
Anna Aga
Atle Børnes

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak:

Styrets forslag til styrehonorar og honorar til dugnadsleder for perioden 2002/2003 kr. 48.000,- og kr. 1.500,- til materialforvalter ble enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1 Felling av trær på Kalvehaugen

Skriftlig forslag fra Harald Kalve, Lillehatten 202:

Begrunnet forslag om felling av 3-4 store furutrær på Kalvehaugen

Styrets kommentar:

Etter befarung av dugnadsutvalget støtter flertallet Harald Kalve sitt forslag om felling av trær på Kalvehaugen redusert til 2-3 trær. Flertallet i styret anmoder generalforsamlingen å gi sin godkjennelse.

Randi Agdestein fremmet flg. forslag i møte:

På bakgrunn av innhentet sakkyndig opplysninger om furutrær sin betydning for bl.a. forurensning, jordforbedring, miljø for dyre- og fugleliv, ønskes ikke felling av furutrær på Kalvehaugen.

Votering:

Styrets forslag ble vedtatt med 22 mot 12 stemmer

Vedtak:

Det felles 2-3 trær på Kalvehaugen

6.2 Felling av tre mellom rekke A og B

Skriftlig forslag fra Eva Bjørg Larsen, Lillehatten 246:

Felling av furutre som skygger for dagslys på kjøkkenet.

Styrets kommentar:

Flertallet i styret støtter Eva Bjørg Larsen sitt forslag, og anmoder generalforsamlingen om å gi sin godkjennelse

Vedtak:

Styrets forslag om felling av furutreet ble enstemmig godkjent.

6.3 Rehabilitering av resterende kledning på vestsiden av husene inkl. terassedører og vindu under baldakin.

Skriftlig forslag fra Terje Nagelsen, Lillehatten 222:

Begrunnet forslag for rehabilitering av resterende kledning på vestsiden av husene inkl. terassedører og vindu under baldakin.

Styrets kommentar:

Styret kan ikke tiltre forslaget fra Terje Nagelsen

Vedtak etter votering:

Styrets forslag ble godkjent med 30 mot 4 stemmer

6.4 Utskifting av gatedører

Skriftlig forslag fra Terje Nagelsen, Lillehatten 222:

Forslag om endring av vedtaket om at hver enkelt beboer står for utskifting av inngangsdør, og at det foretaes en total utskifting av gatedører, slik at inngangspartiene fremstår likt etter rehabiliteringen.

Styrets kommentar:

Kan ikke tiltre forslaget fra Terje Nagelsen. Styret viser til vedtak på borettslagets ekstraordinære generalforsamling i november 2002.

Vedtak etter votering:

Styrets forslag ble godkjent med 25 mot 9 stemmer.

6.5 Plan for total rehabilitering

Skriftlig forslag fra Terje Nagelsen, Lillehatten 222:

Henstilling til beboerne i Ospeli Borettslag om å pålegge styret å lage en fremdriftsplan både økonomisk og tidsmessig på hvordan resten av bygningsmassen skal rehabiliteres innenfor en 3-5 årsplan.

Styrets kommentar:

Styret kan ikke se i den nåværende situasjon at det skal være nødvendig å pålegge styret å utarbeide en økonomi- og fremdriftsplan med å gjennomføre den resterende rehabiliteringen av borettslaget. Pr. dags dato har vi det nødvendige tallmaterialet som gir oss kostnaden hva det resterende arbeidet vil koste, når generalforsamlingen gir grønt lys til dette.

Vedtak etter votering:

Styrets forslag ble godkjent med 32 mot 2 stemmer.

6.6 Installasjon av bredbånd i borettslaget

Styrets kommentar:

Styret har etter anmodning fra beboerne innhentet pris fra BKK på installasjon av bredbånd. Styret ber generalforsamlingen fatte vedtak om dette arbeidet skal utføres eller ikke.

Vedtak etter votering:

Installasjon av bredbånd ble ikke godkjent med 17 stemmer mot, og 16 stemmer for. 2 blanke stemmer.

AVSLUTNING:

Styreleder Thorleif Johannessen orienterte om forslag til gatedør, type "Røst", som har samme utseende som den gatedøren husene har pr. i dag. Det ble sendt rundt brosjyrer, slik at alle fikk se på forslaget. Styret vil komme tilbake til saken.

Thorleif Johannessen takket av Rigmor Sørensen, Arne Agdestein og Hilde Børnes for godt utført arbeid i styret og for borettslaget. Han takket så alle møtedeltakerne for fremmøte.

Hundvin takket styret og møteleder.

Bergen den 30. april 2003

Steinar Megård
møteleder

Arne Agdestein
sekretær

Berit Tande
sekretær

Sverre Hopen
protokollunderskriver

Arne Vindenes
protokollunderskriver