

Ospeli BORETTSLAG

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Ospeli Borettslag

ONSDAG - 21. APRIL 2004. kl. 18.30
i Borghild Minnes kafeteria.

Dagsorden
etter Ospeli Borettslags vedtekter § 11:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjør.
4. Valg.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkomne forslag.

OSPELI BORETTSLAG
STYRET


Berit Tande..
Sekretær


Torleif Johannessen
Leder

2.1. Styret:

Følgende medlemmer til styret ble valgt på generalforsamlingen den 23. april 2003 :

Styremedlem. :	Berit Tande.
Styremedlem :	Pål Totland.
1. Vararepresentant :	John Rasmussen..
2. Vararepresentant :	Arne Vindenes..

2.2. Styret har hatt denne sammensetning og arbeidsfordeling:

Leder: Torleif Johannessen Løpende drift og økonomi.

Nestleder:	Lars Frydendal.	Ansvar for vedlikehold.
------------	-----------------	-------------------------

Sekretær:	Berit Tande. .	Sekretær arbeid.
-----------	----------------	------------------

Styremedl.:	Pål Totland.	Dugnadsleder og medlem av vedlikeholds utvalget.
-------------	--------------	--

Styremedl.:	Steinar Megård	bob' oppnevnt representant.
-------------	----------------	-----------------------------

1. vararepr.:	John Rasmussen.	Medlem av vedlikeholds utvalget.
---------------	-----------------	----------------------------------

2. vararepr:	Arne Vindenes..	Medl av miljø utvalget. og medlem av dugnadsutvalget.
--------------	-----------------	--

Det har vært avholdt 11 styremøter, samt diverse møter med borettslaga og bob i perioden.

Likestilling :

Styret består av 1 kvinne og 5 menn. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

2.3. BOB's generalforsamling:

Leder Torleif Johannessen representerte borettslaget på BOB's generalforsamling i april 2003.

2.4. Valgkomite:

Følgende ble valgt på generalforsamlingen den 23.04.2003:

Thomas Raum. Leder.

Sverre Hopen.

Anna Aga.

Atle Børnes.

Rigmor Sørensen.

2.5. Det har vært oppnevnt følgende utvalg:

Miljøutvalget:

Arne Vindenes. - Leder

Hege Wefring Skorpen.

Laila Bertelsen.

Torleif Johannessen.

Vedlikeholdsutvalget for husene og garasjene.

Lars Frydendal. - Leder

Pål Totland.

John Rasmussen.

Hilde Børnes.

Torleif Johannessen.

Dugnadsutvalget:

Pål Totland. - Leder

Bjørn Saveland..

Berit Tande.

Arne Vindenes.

HMS.

Hilde Børnes. - Leder.

2.6. Dugnad:

Det er tilsammen arbeidet 104 timer dugnad i 2003.

Ryddedagene ble avviklet 05. og 06.mai og 14 og 15 oktober 2003

Det var en god oppslutning om ryddedagene som fulgte retning s linjene som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2001. Etter vell utført jobb ble det servert pølser, boller og kaffe.

Det ble ikke fast satt faste dugnad s dager i 2003 på grunn av rehabiliteringen husene, men som tidligere nevnt så ble det utført 104 timer dugnad

Følgende arbeider ble utført på rydde-/dugnads dagene.

- Nedre parkeringsplass.

Ryddet og klippet busker på nedre parkeringsplass.

Diverse.

- Kostet alle veier.
- Raket og kalket plener, og gjødslet busker og plener.
- Sådd gressfrø på bare områder.
- Klippet hekker, og kuttet ned lauvtrær på området.
- Ryddet og kuttet ned busker i området mellom rekke " D og E." og nord for rekke "E".
- Ryddet garasjetakene m/-renner og ned løp, dette gjelder garasje rekkene 1 til 46.
- Malt ferdig gjære på tilfluktsrom taket.
-

Lekeplassen.

- Ryddet og raket lekeplassen, overflødig sand i ned kant av plassen flyttet opp mot dissene.

Overvann bak garasje rekke. 34 – 40.

Gravd opp grøften bak garasje rekken og lagt ned avløp's rør for å ta imot overvannet fra H.J.Hambros vei og ned i av løp s kummen bak garasje rekken.

Følgende arbeider ble utført på rydde-/dugnads dagene. forts.

Garasje rekke 23 – 40.

Fornytt defekt kledning over garasje dørene og på vest veggen.

Kledning over garasje dørene og ende veggen på garasje rekke 1. 22, er malt og det samme er garasje dørene.

Men fortsatt er det noen garasje eiere som ikke har malt dørene.

2.7. Vedlikehold:

Husene:

- Malt skorsteinshetter.
- Kostet alle takene og fjernet barnåler og lauv fra renner og ned løp .
- **Maling av husene.:**
Befaring av husene ble foretatt lørdag den 18 oktober.2003,og under denne befaringen viste det seg at det er en del huser som vestveggen 2 strøk med oljebeis.
Når det gjelder rekken ” B og C ” og Lillehatten.272 skal det resterende maler arbeidet utføres til våren 2004.
Styret vil takke alle beboerne for at dere har sluttet så godt opp for å få maler arbeidet ferdig før høsten.
- **Punkterte ruter**
Det er i året 2003 skiftet ut til sammen 31. stk punkterte ruter i borettslaget til en samlet sum av kr. 73.597.00 arbeidet er utført av firm Glassmester J.Hole.
Det er noen få vinduer som ikke ble skiftet i 2003 og dette arbeidet vil bli utført våren / sommeren 2004.
- **TV.anlegget.**
I forbindelse med rehabilitering av husene måtte TV kablene til de enkelte husene løses ned for tilkomst til å skifte kledning.
I den forbindelse ble TV kablene skiftet samtidig som de ble lagt i rør bak kledningen slik at det skal være mulig å skifte kabel til den enkelte leilighet dersom det skulle oppstå feil.
Samtidig ble kablene til Bredbånd lagt opp . Tilsammen kostet dette kr. 75.399,00 Arbeidet er utført av firm Bravida.

H.M.S. Arbeidet i borettslaget.

- **Resultater fra kartlegging og feil og mangler fra siste år.**
Det er sendt ut skriv til beboere ang sikkerhet av julebelysning og sjekkliste for egen boliglig. Det er ikke ikke rapportert om feil/mangler fra boretts-haverne.
Sjekklistene for lekeplasser/uteareal er utført. Noen små mangler/feil er registrert og utbedret
Det er påpekt pr brev noen uønskede situasjoner i forbindelse med rehabiliteringen i borettslaget. Dette er tatt opp med entreprenøren.
H.M.S. leder har ikke mottatt HMS prosedyre fra entreprenøren som ønsket.
- **Er eksisterende rutiner gode nok og følges disse?**
Rutiner med utsending av sjekkliste til borettskameratene tidlig i desember hvert år anbefales videre. Annen info vedr. HMS (eks ang. brannsluknings apparat, røykvarsler etc.) foreslås sendt ut ved behov.
Fra og med år 2002 ble den enkelte borettskamerat selv ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsleren når det er nødvendig. *Info om dette ansvar er gitt beboerne.*
Foreslår å fortsette å minne beboer på om dette i HMS sirkulære som sendes ut tidlig i desember.
- **Opplæringsbehov neste periode.**
HMS.opplæring for 1 styremedlem foreslås da det ikke er meldt om at det er utført i inneværende periode.
- **Oppnådd mål for HMS.? Nye mål neste periode.?**
Da det ikke er meldt om skader, betydelige feil/mangler ansees HMS-mål for oppnådd. Under rehabiliterings perioden i borettslaget ble det ikke rapportert om noen skader og det ble holdt etter forholdene et ryddig felles uteareal.
Nye mål (utfordringer.) :
Sørge for at evt, mangler/ redusert vedlikehold av friareal under rehabiliterings-sommeren blir forbedret og at det derved blir et pent felles uteareal i Ospeli igjen.
- **Nye krav i lov og forskrifter.**
Ingen.

- **Handlingsplan med tiltak for neste periode.**
 - Fortsette med etablerte rutine for utsending av sjekklister til borettslaverne
 - Utføre sjekklister for lekeplasser og felles areal.
 - Forslag om idrettsdag med gjenåpning av utearealene rehabiliterings - perioden.
 - Forslag om temadag brannslukking i samarbeid med miljøutvalget.
(Brannmannskap på besøk i borettslaget med div, utstyr, eller besøk på brannstasjon er mulige aktiviteter.)

- **Nødvendig oppdatering av dokumenter.**
 - Ingen.
 - HMS-bok suppleres kontinuerlig med utsendte sirkulærer, sjekklister utført for lekeplasser/fellesareal og rapport fra styrets årlige gjennomgang av KMS arbeidet.

- **Årsberetning.**

På konstituerende styremøte i mai 2003 ble Hilde Børnes gjenvalgt som HMS leder i borettslaget.

I denne perioden er det sendt ut diverse kontrollskjema til den enkelte borettslaver for selv kontroll av egen bolig .Disse skjema må den enkelte borettslaver ivareta for fremvisning ved evt, kontroll av utenforstående kontrillmyndighet. Det er ikke rapportert om feil/mangler fra borettslaverne.

Under rehabiliteringsperioden i borettslaget ble det ikke rapportert om noen skader og det ble ikke rapportert om noen skader og det ble etter forholdene et ryddig felles uteareal. Noen få uønskede situasjoner oppstod, men ble tatt opp med entreprenøren og løst.

Videre er det foretatt kontroll av fotballbane, fellesareal og lekeapparater. Defekter som er funnet er reparert og skiftet ut der det var nødvendig.

Aktiviteter som 17 mai arr, Sankt Hans feiring og advents arrangementer er alle aktiviteter som bidrar til godt sosialt miljø i borettslaget og anbefales videre.

Bergen den 12.02.04
Hilde Børnes. (sign.)
HMS. Leder.

Arbeidsmiljø

I pkt. Handlingsplan med tiltak for neste periode i HMS leder`s rapport er der satt opp en del tiltak som vil bli iverksatt i perioden 2004 / 2005.

Det har ikke hvert noen skader eller ulykker i perioden
Arbeidsmiljøet i borettslaget er godt.

Rottegift.

Det er utlagt rottegift i hele borettslaget av firm Cytos.AS.

I perioden mai – september 2003 hadde vi en del plage med veps i borettslaget som vi måtte leie inn firm Cytos AS til å fjerne.

Styret vil henstille til den enkelte beboer om å holde planter etc borte fra kledningen på husene, samt å påse at det er netting i lufteventilene., og at det er rottefangere bak kledningen på øst og vest veggene og rapportere til styret dersom det skulle mangle. (*Grunnen er at vi har hatt en del plager med at det er kommet mus inn mellom kledningen.*)

Snøbrøyting :

Styret har inngått kontrakt med firm Team Service.10 for utføre snørydding og strøing innen for borettslagets område i tidsrommet 1 november 2003 til april 2004.

Styret må si seg godt fornøyet med det arbeid som disse har utført hittil.

Plen klipping :

Styret har for perioden april august 2003 inngått kontrakt med Team Service.10 å utfør gress klipping av felles areallene i borettslaget denne avtalen er forlenget for perioden april – september 2004.

Tilfluktsrommet:

Leieavtalen som borettslaget har med Johan Hansen om leie av tilfluktsrommet er forlenget frem til 31.12.2004.

Parkering i borettslaget.

Parkering situasjonen i borettslaget har fungert tilfreds silende i denne perioden.

I Ospeli Nytt for februar 2003 har styret gitt en del kommentarer til parkering `s forholdet i borettslaget i den perioden som rehabiliteringen foregår.

Styret har i perioden arbeide med følgende saker:

- Oljetankene i borettslaget.

Styret har i perioden hatt en nært samarbeid med firm Oljeservice AS for å utrede forholdet rundt oljetankene i borettslaget i den forbindelse viser styret,til felles møte om saken i 2003 og til informasjon som er gitt i Ospeli Nytt.

Det vil bli gitt informasjon om saken på generalforsamlingen i april 2004.

- **Rehabilitering av husene.**
Rehabilitering av husene startet opp i uke 14 /03 og ble avsluttet i oktober 2003. Styret har ikke hatt noen problemer med representantene for Byggmester Harald Sårheim og byggeleder. Arvid Jacobsen. BOB.

Ansatte.

Borettslaget har pr d.d ingen ansatte.

Ytre miljø i borettslaget.

Borettslagets styre kan ikke se at det skal være noe innen for borettslagets eiendom som kan forurene det ytre miljø i vesentlig grad utover det som anses normalt for et borettslag.

Forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen opplysninger som tilsier at borettslaget ikke kan ha fortsatt drift i fremtiden.

Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp.

Det er ingen forhold som har inntrådt etter regnskapsåret utløp.

2.8. Miljø utvalget.

Følgende aktiviteter -/ tiltak bør nevnes fra året som gikk :

17. mai feiring :

Den tradisjonelle 17 mai feiringen i borettslaget ble avholdt med god tilslutning fra beboerne.

St. Hans feiring :

St.Hans ble feiret men da med initiativ fra enkelte familier som satt opp telt og grillen.

Ryddedagene.

Under ryddedagene ble det som vanlig boller/kaker og drikke. Mange bidro med boller-/kaker etc slik at det ble et svært trivelig arrangement.

Lysfest i borettslaget :

Lysfesten som ble arrangert 30 november 2003 med Juleverksted som ble avholdt i lokalene til Borghild Minnes Kafeteria det ble meget vellykket i det både barn og barnebarn deltok Miljøutvalget vil takke alle som var med å hjelpe til med arrangementet.

Styret takker miljø-utvalget for god innsats Og ikke minst Karsten Pedersen for hjelpen med å få lysene på juletreet.

2.9 Byggeregnskapet.

BOB har fremlagt bygge regnskapet for rehabilitering av Ospeli Borettslag, 59 rekkehus.

INNLEDNING

Rehabiliteringen er foretatt i samsvar med vedtatt økonomisk ramme for arbeidene pr 25.11.02 på kr. 4.400.000,- Arbeidene omfatter skifting av kledning og vinduer på størstedelen av vestsiden av husene.

FREMDRIFTEN.

Arbeidene startet i mars 2003, og ble i hovedsak avsluttet som planlagt i oktober 2003, med unntak for noe reklamasjonsarbeider som pågikk litt lenger. Formell overtakelse av tømmerarbeidene ble utført 29.10.03, og garantibestemmelsene med 3 års garanti i henhold til NS 3430 gjelder fra 01.11.03.

I forhold til oppsatt fremdriftsplan ble entreprenøren hele tiden hengende noe etter. Det viste seg strevsomt å få avsluttet systematisk, slik at pågående arbeider og ulemper for beboerne i de enkelte rekkene strakk seg over noe lenger tid en ønskelig. Ryddighet rundt byggene var tilfredsstillende.

BYGGEREGNSKAP

Det fremgår av regnskapet at totale prosjekt kostnader utgjør kr. 3.535.176,- som er ca 865.000,- under den vedtatte rammen. I regnskapet er bl. a. avsatt kr. 12.400,- for gjenstående reklamasjonsarbeider på asfalt, som er avtalt utført til våren.

I det etterfølgende kommenteres de vesentligste endringer på de enkelte konti :

Entreprenisekostnader :

Samlet entreprenisekostnader på 3.6 mil kr. er ca 800.000,- under budsjetter.

938. Tømmerarbeider – Harald Sårheim. AS.

Kalkyle : kr.2.926.600,- Kontraktsum kr.2.611.043,- Sluttregnskap. : kr. 2.623.703,-

I kalkyle og anbud var medtatt riggekostnader på kr. 527.000,- for en større rehabilitering. Dette ble gunstig ned forhandlet til kr. 341.000,- i kontraktforhandlingene.

Her er utført alt kontrakts arbeid, inklusiv en del mindre vedlikeholds arbeider på øvrige fasader ,samt tillegg kr.104.000,- for løsing / festing av balkonger. Til fradrag har gått tilsvarende summer pga at eksisterende isolasjon ikke trengte utskifting, samt en del rigg-kostnader. Sluttsummen inkluderer også prisstigningen på kr. 57.000,-

942.Vindusleveranse – Norgesvinduet / Sveningsdal.

Kontrakt sum. : kr. 698.350,- Sluttregnskap : 732.266,-

Tilleggs-kostnader her gjelder endring av listverk. Prisstigning er ikke fakturert, til tross for at dette inngår i kontrakts avtalen. Vi har imidlertid avtalt med entreprenøren at dette utgår.

- **Marginer, generelle kostnader :**

Der var opprinnelig lagt inn gode marginer i kalkylen , bl.a. 10 % til uforutsett og 4 % til prisstigning, i tillegg til større riggekostnader.

Prisstigning.:

Totalt utgjør prisstigningen ca 2 % av entreprisekostnadene, mot 5 % medtatt i opprinnelig kalkyle.

Kalkyle pr 25.11.02.**Bygge regnskap.pr.15.01.04.**

Rigg og drift (hele posten.).	kr. 425.000,-
Tømmer beskr.Post.09.2	kr 1.860.180,-
Tillegg balkonger.antatt50.stk.	kr. 75.000,-
Levering vinduer.	kr. 553.857,-
Til sammen.	kr. 2.914.037,-
Entrepisekostnader.	kr. 2.914.037,-
Reserver/uforutsett ca 10 %	kr. 300.000,-
Sum.	kr 3.214.037,-
Prisstigning. 5. %	kr. 160.702,-
Sum.	kr. 3.374.739,-
Prosjekt / Byggeledelse. 4 %	kr. 134.990,-
Sum.	kr 3.509.728,-
24. % mva.	kr. 842.335,-
Sum.	kr. 4.352.063,-

938. Tømmer – Harald Sårheim.	kr.2.623.703,-
942. Vinduer. – Norgesvinduet.	kr. 732.266,-
Sum entreprise kostnader.	kr. 3.355.969,-
926. Byggeledelse BOB.	kr. 162.068,-
928. Forretningsførsel.byggelån	kr. 14.660,-
973. Kopiering.	kr. 196,-
983.Diverse kostnader.	kr. 2.283,-
Sum bygge regnskap.	kr. 3.535.176,-

Avsetning byggekreditorer. :

938. H.Sårheim. asfaltreklamasjon.	kr. 12.400,-
926.BOB Slutfaktura byggeledelse	kr. 18.130,-
928.BOB byggelån tinglysing.	kr. 14.660,-

Avrundet"ramme"for arbeidet kr.4.400.000,-

Sum avsetninger. kr. 45.190,-

2.10. Økonomi:

Regnskapet for borettslaget er pr 31.12.03 gjort opp med en positiv endring i de disponible midlene (*overskudd*) på **kr.491.537,-** mot budsjettert overskudd på **kr. 260.500,-**.

Avviket i forhold til budsjett bl.a et låneopptak i forbindelse med rehabilitering som ikke er brukt opp. For øvrig er kommunale avgifter, dugnad s` utbetalinger , forsikring, og renter lavere enn budsjettert. På den annen side er det brukt en del penger på drift og vedlikehold enn budsjettert.

Borettslaget har lån i Den Norske Bank med en fast rente på 5.8 %

Borettslaget har også et lån i Eiendomskreditt. AS som ble tatt opp iforbindelse med rehabiliteringen. renten er pr. 09.02.04 på 3.13 % Lånet vil bli overført til Husbanken så snart som bygge regnskapet er ferdig oppgjort.

Husleie.

Styret fattet vedtak om at husleien for år 2004 skal være den samme som for 2003
Netto leie blir da **kr. 2.550,-** i huseleie og **kr. 100,-** i dugnad pr mnd.

Garasjer.

Garasje leien for år 2004 er **kr. 30,00** pr mnd.

- **Forsikringer :**

Borettslaget er også for perioden 01.01.2004 til 31.12. 2004.
er forsikret i IF. (Storebrand.)

2.11. Garasjer :

Det er omsatt 1.garasjer i 2003.

Følgende borettslagers har garasje:

Garasje	nr. 1	Berit Tande.
	nr. 2	Odd Strønen
	nr. 3	Svein E.Svenningsen.
	nr. 4	Norvald Eltvik.
	nr. 5	Vidar Øvrebø
	nr. 6	Torleif Johannessen
	nr. 7	Bente Pedersen.
	nr. 8	Thorleif Høvik
	nr. 9	Torstein Sande
	nr. 10	Eli Aardal
	nr. 11	Wenche Isdal Sørensen
	nr. 12	Erling Hellesun
	nr. 13	Randi Agdestein.
	nr. 14	Helge Aakre
	nr. 15	Egil Woldseth
	nr. 16	Sverre Hopen
	nr. 17	Gunnbjørg Rønning.
	nr. 18	Hilde Augestad Nilsen
	nr. 19	Anna Aga
	nr. 20	Johan Kristian Hansen
	nr. 21	Alf Riple
	nr. 22	Per Løvfall
	nr. 23	Olav K. Moberg
	nr. 24	Kjell E. Sørensen
	nr. 25	Ove Bertelsen.
	nr. 26	Terje Nagelsen.
	nr. 27	Gunnar Johannessen.
	nr. 28	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 29	Harald Kalve
	nr. 30	Anna Haugland
	nr. 31	Bjarne Sundt
	nr. 32	Gert Andersen.
	nr. 33	Helga Johnsen
	nr. 34	Karsten Pedersen
	nr. 35	Erling Mjømen

Garasjer.forts.

- nr. 36 Sigrid Rasmussen
- nr. 37 Evald M. Olsen
- nr. 38 Atle Børnes.
- nr. 39 Mary-Ann Ananiassen
- nr. 40 Øyvind Strand.
- nr. 41 Pål Totland.
- nr. 42 Roar Aspøhaug.
- nr. 43 Bjørn Savland.
- nr. 44 Per Willy Tvedt.
- nr. 45 Olav Husum.
- nr. 46 Knut Nausdal.

Følgende borettsshavere ønsker garasje:

- Kjell Larsen.
- Barbra Ostrowska
- Thomas Raum.
- Lars frydendal.
- Terje Haugs.
- Svein Walle.
- Arne Vindenes.
- Leidulf Hundvin.
- Hege Werfring.
- Håkon Erdal.

2.12. Andelseiere i Ospeli Borettslag pr. 24.02. 2004 :

Salg av hus :

Lillehatten 208. er solgt til Håkon Erdal..

Vi ønsker denne familien velkommen i borettslaget og håper at de vil finne seg til rette blant oss.

Lillehatten. 272 er solgt til Erin Gjermundsen. Vi ønsker denne familien velkommen i borettslaget og håper at de vil finne seg til rette blant oss.

Vi takker familiene Claus Røynesdal og Kjell Åse som er flyttet fra oss for et godt samarbeidd i de årene som de har bodd i borettslaget og ønsker alt godt i fremtiden.

Rekke A.	nr. 270	Torleif Johannessen.
	nr. 272	Erin Gjermundsen.
	nr. 274	Ove Bertelsen..
	nr. 276	Johan Kristian Hansen

Rekke. A. forts.

nr. 278	Karstein Pedersen
nr. 280	Wenche Isdal Sørensen
nr. 282	Gumbjörg Rønning
nr. 284	Erling Hellesund
nr. 286	Roar Asphaug

Rekke B

nr. 264	Eva Marki-/Lars Frydendal.
nr. 262	Øyvind Strand
nr. 260	Anna Haugland
nr. 258	Erling Mjømen
nr. 256	Olav Moberg
nr. 254	Thomas Raum
nr. 252	Mary-Ann Ananiassen
nr. 250	Eli Aardal
nr. 248	Anna Aga
nr. 246	Sigurd Larsen

Rekke C

nr. 202	Harald Kalve
nr. 204	Per Willy Tvedt
nr. 206	Olav Husum
nr. 208	Håkon Erdal.
nr. 210	Evald M. Olsen
nr. 212	Sigrid Rasmussen
nr. 214	Bjørn E. Savland
nr. 216	Kjell E. Sørensen
nr. 218	Gert Andersen.-/ Therese Tvedt.
nr. 220	Helga Johnsen

Rekk D

nr. 320	Torstein Sande
nr. 322	Norvald Eltvik
nr. 324	Egil Woldseth
nr. 326	Gunnar og Wenche Johannessen
nr. 328	Thorleif Høvik

Rekke E

nr. 300	Berit Tande
nr. 302	Hilde Augestad Nilsen
nr. 304	Alf E. Riple
nr. 306	Helge Aakre
nr. 308	Terje Liseth Haugs og Reidun Berge
nr. 310	Hildeborg Ohnstad
nr. 312	Per Løvfall

2.12. Andelseiere pr. 24.02. 2004. forts.

Rekke F	nr. 288	Svein E. Svenningsen
	nr. 290	Bente Norquist.
	nr. 292	Sverre Hopen
	nr. 294	Randi Agdestein
	nr. 296	Hege Werfring Skorpen
	nr. 298	Atle Børnes
Rekke G	nr. 234	Kjell Larsen.
	nr. 236	Odd M. Strønen
	nr. 238	Arne Vindenes
	nr. 240	Knut Naustdal
	nr. 242	Leidulf Hundvin
	nr. 244	Pål Totland
Rekke H	nr. 222	Terje Nagelsen.
	nr. 224	Bjarne Sundt
	nr. 226	Barbara Ostrowska
	nr. 228	Vidar Øvrebø
	nr. 230	Kari-Vibecke Evensen
	nr. 232	Svein Walle.

4. VALG:

- 4.1. Av det sittende styret er det Styremedlemene. Berit Tande og Pål Totland.
som skal fortsette.
Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til de to ledige plassene i styret:

Leder .	Torleif Johannessen.	2 år.
Styremedlem :	John Rasmussen.	2 år.
1. Vararepresentant :	Ove Bertelsen.	1 år.
2. Vararepresentant :	Håkon Erdal	1 år.

4.2. *Delegerte til bob's generalforsamling i år.2005*

Delegert: Styrets leder.
Vararepresentant: Styrets nestleder.

4.3. *Valgkomite' for neste års generalforsamling:*

Styret innstiller på følgende:

Thomas Raum. Leder
Rigmor Sørensen.
Sverre Hopen.
Ana Aga.
Atle Børnes

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår at det bevilges kr. 48.000.- til honorar til styret og
dugnadsleder for perioden 2003/-2004, og at styret foreslår fordelingen.
Det bevilges kr. 1.500,- til dugnadsleder.
Det bevilges kr. 1.500,- til materialforvalter.
Det bevilges kr. 1.500,- til HMS leder.

Tilleggsforslag til generalforsamlingen.

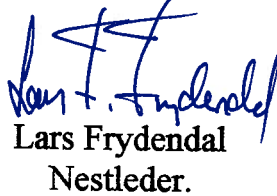
Styremedlemmene i Ospeli borettslag foreslår for generalforsamlingen at det
bevilges kr. 30.000,- til styreformann Torleif Johannessen, som honorar for stort
ekstra arbeid i forbindelse med rehabiliteringen i borettslaget. I rehabilitering s –
perioden har han tatt på seg tett oppfølging av fremdriften, forhandlet frem gode
avtaler og ellers vært tilgjengelig for alle beboere som har trengt ekstra informasjon
og hjelp. Dette arbeidet har resultert i en smertefri prosess og gitt borettslaget
betydelig innsparing.

Forslag til vedtak :

Styreformann Torleif Johannessen bevilges kr. 30.000,- i honorar for ekstra arbeid
i forbindelse med rehabiliteringen i Ospeli borettslag.

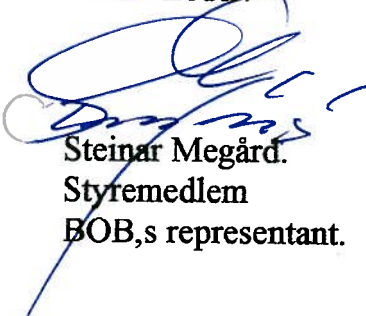
Fyllingsdalen 24 februar. 2004.


Torleif Johannessen
Leder.


Lars Frydendal
Nestleder.


Berit Tande.
Sekretær.


Pål Totland.
Styremedlem.


Steinar Megård.
Styremedlem
BOB,s representant.

John Rasmussen.
Vararepresentant.


Arne Vindenes..
Vararepresentant.


Kjersti h. Pedersen
BoB

Ospeli Borettslag

Sak nr. 3. Regnskap for 2003.

Årsregnskap 2003

Driftsoversikt

Note Regnskap 2003 Regnskap 2002 Budsjett 2003 Budsjett 2004

Driftsinntekter:

Leieinntekter	2	1 865 158	1 363 339	1 857 000	1 880 800
Renteinnt. fellesmidler		12 390	7 833	0	5 000
Andre renteinntekter		169	179	0	0
Andre inntekter		0	400	0	0

Sum driftsinntekter

1 877 717	1 371 751	1 857 000	1 885 800
------------------	------------------	------------------	------------------

Driftskostnader:

Dugnadsutgifter		10 400	27 950	35 000	35 000
Styrehonorar		48 000	47 250	45 000	48 000
Arbeidsgiveravgift		6 752	8 534	6 000	7 000

Forretningsførerhonorar		56 930	57 262	57 000	57 000
Kontingenter		8 850	8 850	9 000	9 000
Revisjonshonorar		3 720	3 596	4 000	4 000

Elektrisk strøm		33 497	17 438	20 000	22 000
Kommunale avgifter		465 219	496 339	507 000	477 000
Forsikringer		162 029	136 080	203 000	165 000

Renter bank/kred.inst.		100 904	68 717	274 000	178 500
Avsetning påløpne renter		5 428	0	0	0
Renteutg. fellesmidler		3 323	0	0	0

Drift garasjer	5	-9 328	20 036	0	0
Drift	3	242 986	236 205	179 500	199 000
Vedlikehold	4	471 702	214 255	118 000	138 000
Rehabilitering		3 535 175	28 513	4 400 000	0

Sum driftskostnader

5 145 588	1 371 026	5 857 500	1 339 500
------------------	------------------	------------------	------------------

Res. før finans. inn-og utbet.

-3 267 870	725	-4 000 500	546 300
-------------------	------------	-------------------	----------------

Endring langsiktige poster:

Opptak lån		3 900 000	0	4 400 000	0
Avdrag lån bank/kred.inst.		-140 593	-83 308	-139 000	-240 200

Netto endring langsiktige poster

3 759 407	-83 308	4 261 000	-240 200
------------------	----------------	------------------	-----------------

Netto endr.disponible midler

491 537	-82 583	260 500	306 100
----------------	----------------	----------------	----------------

Overført til/fra fond	491 537	-82 583	0	0
-----------------------	---------	---------	---	---

Årsregnskap 2003

Oversikt over eiendeler og gjeld

	Note	2003	2002
Kortsiktige poster			
Omløpsmidler:			
Huskasse		2 000	2 000
Bank, egne konti		33 151	13 424
Tilgode fellesmidler		975 405	167 566
Debitorer		670	0
Forsikringsskader (uoppgjort)		0	27
Sum omløpsmidler		1 011 225	183 017
Kortsiktig gjeld:			
Leieforskudd		56 775	48 196
Leverandører		296 893	1 288
Påløpte renter		5 428	0
Byggekreditorer		27 060	0
Sum kortsiktig gjeld		386 156	49 484
Disponible midler:			
Fond	7	625 069	133 532
Sum disponible midler		625 069	133 532
Langsiktige poster			
Anleggsmidler:			
Eiendom - Boligbygg	8	8 288 975	8 288 975
Eiendom - Tomt		291 006	291 006
Sum anleggsmidler		8 579 981	8 579 981
Langsiktig gjeld			
Annen pantegjeld	10	4 622 847	863 440
Sum langsiktig gjeld		4 622 847	863 440
Borettsinnskudd	9	2 324 600	2 324 600
Garasjeinnskudd		526 000	526 000
Andelskapital à kr 100,-		5 900	5 900
Pantstillelser		6 947 447	3 188 040

Underskrifter:

Toralf Johannessen
 Rune Tande
 Jan F. Indreby

[Signature]
[Signature]

Kjersti L. Pedersen
 B.o.B

Årsregnskap 2003

Note: 1

Regnskapet er satt opp i henhold til forskrift av 24. januar 1989 nr. 59 om årsoppgjør for Boligbyggelag og borettslag.

Istedenfor balanse skal borettslag utarbeide en oversikt over eiendeler og gjeld.

	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Budsjett 2003	Budsjett 2004
Note: 2 Leieinntekter				
Leie boliger	1 805 400	1 309 800	1 806 000	1 805 000
Leie garasjer	19 558	13 339	11 000	0
Leie dugnad	35 400	35 400	35 000	70 800
Leie lager	4 800	4 800	5 000	5 000
Sum leieinntekter	1 865 158	1 363 339	1 857 000	1 880 800
Note: 3 Drift				
Adm.honorar forsikring	600	1 800	0	0
Blomster	1 430	925	0	0
Brannutstyr/-sikring	0	15 116	0	0
Containerutgifter	14 021	17 490	15 000	15 000
Flaggstang/flagg	1 718	0	0	0
Fotballaget	950	950	0	0
Gaver/Tilskudd	0	1 617	0	0
GENERELLE	0	12 968	60 000	43 000
Gjerde	811	37 423	0	0
Gressklipper	5 580	0	0	0
Grøntanlegg	15 232	20 807	20 000	15 500
Huskasse	7 082	3 298	0	0
Kloakk/Avløp	0	2 505	0	0
Kontorutgifter	2 586	4 705	0	2 500
Konsulenthonorarer	0	1 550	0	0
Diverse leieutgifter	1 000	0	0	0
Lekeplass	0	9 647	0	10 000
Lokale	0	2 200	2 000	2 500
Lyspærer/lysrør	1 109	4 843	0	0
Miljøprosjekt	0	950	0	0
Møter/Sammenkomster	6 054	5 496	0	0
Redskap/Verktøy	0	1 761	5 000	1 500
Rekvisita	1 999	1 961	0	0
Serviceavtaler	4 439	5 551	4 500	7 000
Skadedyr	3 435	8 425	0	2 000
Snørydding/Brøyting	31 062	17 867	26 000	32 000
Støpearbeid	0	150	0	0
TV-anlegg	75 399	885	0	0
TV-abonnement	53 421	45 744	47 000	53 000
Tørkestativ	0	1 268	0	0
Utomhus	5 952	0	0	0
Garasjer	0	0	0	5 000
Egenandel forsikring	6 000	6 000	0	0
Telefon	0	0	0	3 000
Telefon ansatte privat	3 108	2 304	0	0
Bomiljøkostnader	0	0	0	7 000
Sum drift	242 986	236 205	179 500	199 000

Årsregnskap 2003

Regnskap 2003 Regnskap 2002 Budsjett 2003 Budsjett 2004

Note: 4 Vedlikehold

Asfaltarbeid	9 823	0	0	25 000
Bad	24 046	0	0	0
Elektr.arbeid/-utstyr	26 049	0	0	20 000
Forprosjekt rehab	0	1 500	0	0
Gebyrer	3 150	0	0	0
GENERELLE	27	0	118 000	32 000
Glassutsk./-innkjøp	73 597	0	0	15 000
HMS-tiltak	0	7 000	0	0
Konsulentonorarer	0	121 074	0	0
Lekeplass	2 464	0	0	0
Lekkasjer	0	4 288	0	0
Maling/Malerarbeider	82 222	319	0	5 000
Piper/skorsteiner	19 461	8 172	0	0
Prosjektering	0	17 670	0	0
Rørleggerarbeid/-utstyr	11 043	0	0	15 000
Skadesak	0	33 840	0	0
Stillasutgifter	46 569	0	0	0
Takarbeid	0	940	0	6 000
Tilstandsvurdering	0	4 015	0	0
TV-anlegg	173 252	0	0	0
Tømrer-/snekkerarbeid	0	93	0	0
Kostnader vedlikeholdsplan	0	15 345	0	0
Drenering	0	0	0	5 000
Kloakk/Avløp	0	0	0	10 000
Vinduer	0	0	0	5 000
Sum vedlikehold	471 702	214 255	118 000	138 000

Note: 5 Garasjeregnskap

	Regnskap 2003	Regnskap 2002
INNETEKTER		
Innbetalinger	19 558	13 339
Refusjon forsikring *	16 056	
Sum inntekter	35 614	13 339
UTGIFTER		
Forsikring	4 273	20 036
Generelle vedl.kostnader	2 454	
Sum utgifter	6 727	20 036
RESULTAT	28 886	-6 697

* Garasjeregnskapet ble belastet for stor andel av forsikringspremien i 2002, dette beløpet godtgjøres derfor garasjeregnskapet i 2003.

Note: 6 Rehabilitering

GENERELLE	0	1 132	0	0
Konsulentonorarer	0	27 382	0	0
Sum rehabilitering	0	28 513	0	0

Årsregnskap 2003

	2003	2002
Note: 7 Fond		
Garasjefond	91 947	63 061
Vedlikeholdsfond	533 122	70 472
Sum Fond	625 069	133 532

Note: 8 Boligbygg		
Boliger (anskaffelse)	6 915 922	6 915 922
Garasjer	819 513	819 513
Påkostninger før 1990	553 540	553 540
Sum boligbygg	8 288 975	8 288 975

Note: 9 Leiligheter

Ant.leiligh.	Husleie	Antall rom	Andel gjeld UB	Ligningsverdi	Andel disp.midler
59	2 550	4	78 353	215 496	10 237

Andelens størrelse er kr 100,- for samtlige leilighetstyper. Jfr. BRL §11. Fordelingsnøkkel for beregning er nto. leie. Aktuell omsetningsverdi vil bli oppgitt ved henvendelse til boligbyggelaget.

Andre disponible midler er inkl. avdragsavsetningen.

Note: 10 Langsiktig gjeld

TEKST	GJELD	01.01.2003	2003	AVDR.2003	31.12.2003
DnB	1 250 000	863 440		94 485	768 955
Annuitet, flytende rente.					
Eiendoms kreditt			3 900 000	46 107	3 853 893
flytende rente					
S U M:	1 250 000	863 440	3 900 000	140 592	4 622 848

Lånet i DnB er beregnet nedbetalt i 2009.

Lånet i Eiendoms kreditt vil i løpet av 2004 omgjøres til husbanklån, med løpetid på 20 år.

PANTSTILLELSER

Verdi bygninger og tomt kr. 8.579.981,- (bokført) er stilt som sikkerhet for pantstillelse

rest kr. 6.947.447,- (lån og borettsinnskudd).

Opprinnelig pantsettelse lyder på kr 3.574.600,-.

Forsikringssum 2004: kr. 89.111.600,-.

Til årsmøtet i OSPELI BORETTSLAG

REVISJONSBERETNING FOR 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Ospeli Borettslag for regnskapsåret 2003, som viser en positiv endring av disponible midler på kr. 491.537,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen, 31. mars 2004


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Ospeli Borettslag

Sak nr. 6 innkomne forslag / orientering.

Ospeli Borettslag

Forslag nr. 1. Fjerning av furutrær.

*Forslag mottatt fra Hildeborg Ohnstad og John Rasmussen Lillehatten.
310.*

Generalforsamlingen vedtar felling / fjerning av 11 stk . furutrær mellom ”
Flaggplassen ”

og tilfluktsrommet samt 2 stk .furutrær syd for rekke ”D”.bak hus nr. 312.

På arealet bak ” Flaggplassen ” plantes frukttrær eller prydbusker.

Begrunnelse.

De 11 furutrærne bak ” Flaggplassen.” og de 2 furutrærne syd for rekke ” D
” er nå

blitt så høye i stammene og har så små kroner at de fremstår som lite pene.

Trærne

mister også en mengde nåler, noe som medfører ekstra kosting og rengjøring
av plasser /

gangveier og tilstopping av takrenner spesielt i de sydligste husene i rekke ”

E ” Med tiden må man anta at trærne også kan medføre en viss fare ved
at de kan blåse overende.

Området kan gjøres penere ved å fjerne trærne og for eksempel erstatte dem
med frukttrær eller prydbusker

Styrets kommentar.

Etter befaring av dugnadsutvalget tirsdag den 02. mars 04. støtter flertallet i
styret at

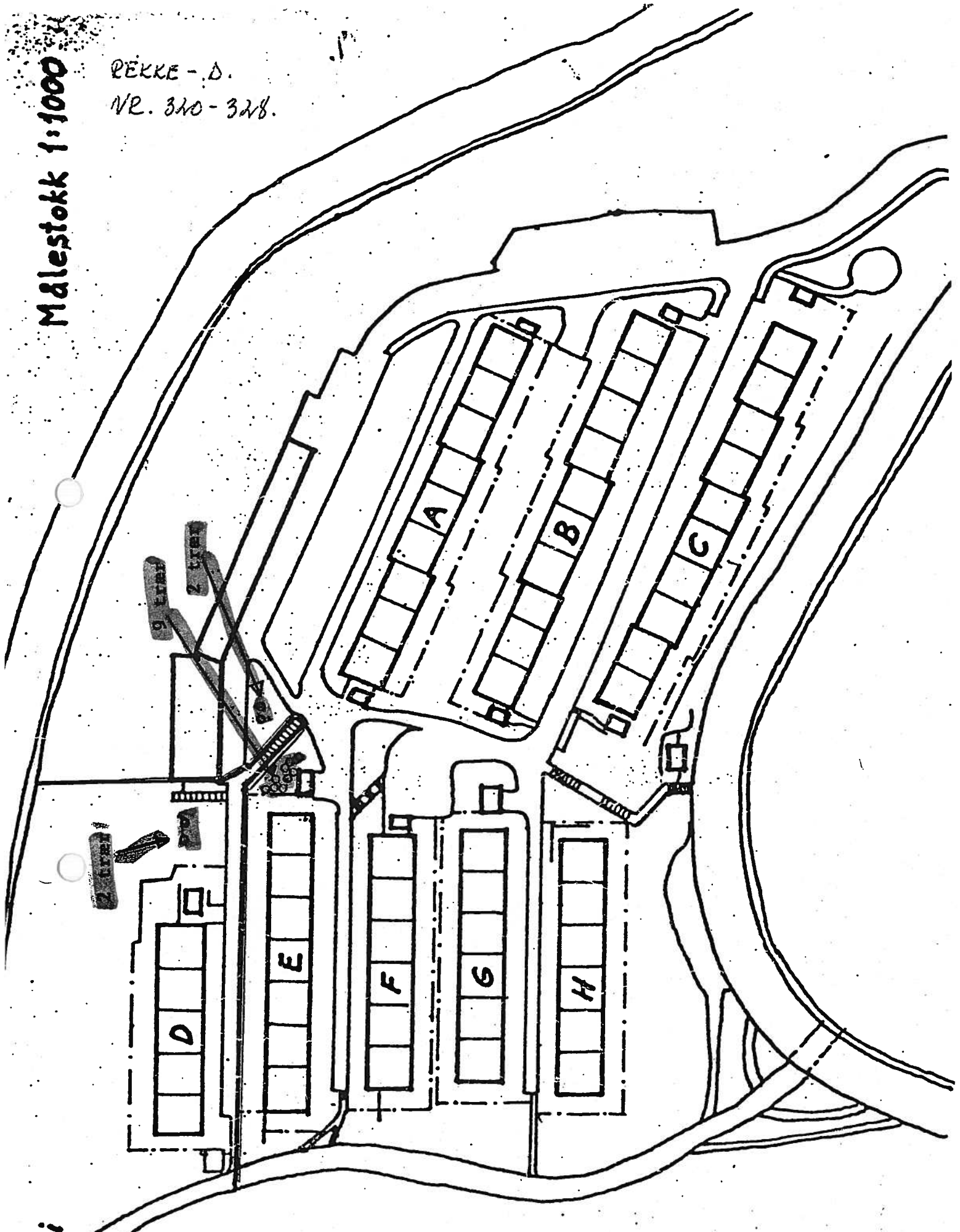
det felles 2 furutrær syd for rekke. ” D.” og 4 stk furutrær syd for rekke ”
E”.

Flertallet i styret anmoder generalforsamlingen å gi sin godkjennelse.

Ospeli

Målestokk 1:1000

PEKKE - D.
NR. 320-328.



Ospeli Borettslag.

Forslag nr. 2. TV,/ Bredbånd.

Bakgrunnen for forslaget.

Styret har fått flere henvendelser fra beboere i laget med spørsmål om overgang til kabel TV og tilkobling til bredbånd.

I den forbindelse har styret tatt kontakt med BKK Bredbånd for å få pris tilbud på tilslutning til kabel TV og bredbånd.

Som dere kjenner til distribuerer Ospeli Borettslag i dag ut 10 TV og 7 radiokanaler kollektivt til samtlige husstander i borettslaget som belastes borettslagets felles regnskap med kr. 52.000,- Pr år, som inkl. følgende kanaler. NRK.1 – NRK.2. – TV.2 – TV.N – TV.3 – TV.4, sv. – CNN. – Discovery, - Eurosport.- MTV.

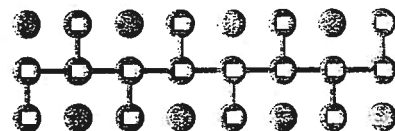
Forslag.

- a.) Ospeli borettslag investerer kr. 38.000,- i etablering og oppkobling mellom vårt ny fellesanlegg og BKK – bredbånd kabel TV nett.
- b.) Ospeli borettslag inngår en individuell avtale om signalleveranse med BKK-bredbånd AS. som muliggjør at samtlige husstander mottar en Kollektiv Basis pakke, Valgfri Grunnpakke, samt muligheter for å tegne abonnement på digital dekoder fra henholdsvis Canal Digital og Viasat for de som ønsker det.
- c.) **Basispakken**, vil bestå av følgende kanaler :
NRK.1 – NRK.2 – TV.2 – TVHordaland. – BKK Infokanal – BKK Visningskanal -
Brl intern info. disse kanalene vil bli belastet borettslaget med kr. 26.000,-Pr år.
pluss at borettslaget kan velge inntil 4 kanaler fra en stor digital meny som kan bygges på stander grunnpakke.
- d. **Grunnpakken** : For å ta ut de kanalene som borettslaget skal abonnere på vil det bli sendt ut et spørreskjema som den enkelte skal krysse av for de kanalene som de ønsker at borettslaget skal abonnere på. Når spørre skjemaet er gjennom gått vil de kanaler som har fått flest stemmer bli valgt.
- e. **Hva Koster dette. ?**

- Basispakken.	kr. 26.000,- Pr år.	Dekkes av borettslaget
- Grunnpakken.	kr. 88,- pr. mnd.	Dekkes av borettslaget
maksimalt vil dette koste borettslaget kr. 77.880,- pr år.		

- *For de beboere som ønsker andre kanaler må betale dette selv.*
- f. **Tilkobling av bredbånd.** For de av beboerene som ønsker å tilknytte seg bredbånd vil den enkelte måtte betale en tilknytning's avgift på kr.1.985, og kr. 430,- Pr mnd eller en høyere mnd avgift på kr. 479,- og ingen tilknytnings avgift.

Styret anbefaler ovenfor generalforsamlingen at det fremlagte forslag godkjennes.



KANALOVSRIKT FOR SOLHEIM STASJON

Basispakken		
Program	Kanalplass på din TV	Frekvens i Mhz
NRK 1	K08	196,25
NRK 2	K06	182,25
TV2	K07	189,25
TV HORDALAND	K05	175,25
BKK INFOKANAL	S07	147,25
BKK VISNINGSKANAL	S08	154,25
BRL.Intern Info	S09	161,25

Grunnpakken		
Program	Kanalplass på din TV	Frekvens i Mhz
TV NORGE	K10	210,25
TV3	K11	217,25
ZTV	K12	224,25
SVERIGE 1	S11	231,25
TV 4	S13	245,25
DISCOVERY	S14	252,25
ANIMAL PLANET	S15	259,25
EUROSPORT	S16	266,25
CNN	S17	273,25
MTV	S18	280,25
BBC PRIME	S19	287,25
Tilvalgskanal	S21	303,25
Tilvalgskanal	S22	311,25
Tilvalgskanal	S23	319,25
Tilvalgskanal	S26	343,25

Radiokanaler	
Radiokanaler (FM Program)	Frekvens
NRK P1	88,6
NRK P2	94,3
NRK P3	98,5
Kanal 24	102
Melody FM	107,3
Radio 1	105,3
Kystradioen	99,8
New Dance Radio/Askøy Radio	105,9
NRK Alltid klassisk	97,7
NRK Alltid nyheter	93,3
NRK Mpetre	95
NRK Stortinget	89,9
Radio Sotra	104
P7 (DAB digitalradio)	90,2
NRK Sami Radio	91
Tamil Radio	92
P 4	91,4

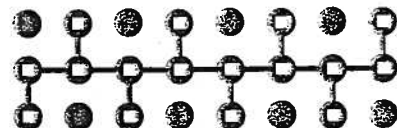
Digitale TV og Radio kanaler
Se informasjonskanal eller kontakt kundeservice på telefon 05 123

Priser pakker		
Basispakke	kr	37.-
Grunnpakke	kr	88.-
Tilkoblingsavgift	kr	0.-
Åpningsgebyr	kr	500.-
Endringsgebyr	kr	250.-

Ved feil: 1: Sjekk ledninger og innstillinger av TV/Video
2: Sjekk om en nabo har samme problemet
3: Ring BKK Bredbånd AS på telefon: 05 123

BKK Bredbånd leverer bredbånd til mange borettslag i Bergen.
Ta kontakt med våre kundesenter for å se om vi kan levere til deg.

BKK Bredbånd, Edv. Griegsvei 3b, 5059 Bergen. Telefon: 05 123



TILVALGSKANALER 2004

Kategori	Kanal navn	Beskrivelse	Språk	Pris/mnd* Velg NOK
Nordisk	DR 1	Dansk allmenn kanal	dansk	3,25
	TV 2 Danmark	Underholdning, nyheter, vitenskap, sport	dansk	9,88
	Sverige 2	Svensk allmenn kanal	svensk	9,88
Natur	Discovery Civilisation	Vitenskap, dokumentar; norsk tekst	engelsk	6,50
	Discovery Sci-Trek	Vitenskap, dokumentar; norsk tekst	engelsk	6,50
Nyheter	Viasat Explorer	Natur, vitenskap, dokumentar; norsk tekst	engelsk	4,55
	Sky News	Nyheter	engelsk	6,11
Sport	BBC World	Nyheter, dokumentar	engelsk	2,41
	Viasat Sport (Sweden)	Sport, sportsnyheter	sv./eng.	1,30
Musikk	VH 1	Populær musikk, underholdning	engelsk	6,76
	VH 1 Classic	Populær musikk, underholdning	engelsk	6,76
Reise & Fritid	Disney Channel	Underholdning	norsk	37,00
	Fox Kids	Tegnefilmer, barneprogram	no./eng.	8,39
	Hallmark	Film, drama	engelsk	13,20
Kombinert	A1 Adventure	Dokumentar, underholdning; norsk tekst	engelsk	4,55
	Discovery Travel and Adventure	Reise, dokumentar, underholdning; norsk tekst	engelsk	6,50
	Travel Channel	Reise, fritid	engelsk	7,61
Euro	CNBC/National Geographics	Nyheter/natur, vitenskap, dokumentar	engelsk	8,45
	Nic./TV 6/Action/Nature/Playboy	Barneprogram/underholdning/natur/erotisk; norsk tekst	engelsk	15,60
	TCM/Cartoon	Klassiske filmer/barneprogram	no./eng.	8,71
	TV 6/Nic./Action/ Nature	Underholdning/barneprog./underholdning/natur	no./eng.	8,45
Euro	Deutsche Welle	Underholdning, nyheter, vitenskap, sport	tysk	3,25
	RTL+	Underholdning, nyheter, sport	tysk	3,25
	Sat 1	Underholdning	tysk	3,25
	3 Sat	Kunst og kultur	tysk	3,25
	TV 5 Europe	Underholdning, nyheter, vitenskap	fransk	3,25
	TV E	Underholdning, nyheter	spansk	3,25

* RKK Bredbånd tar forbehold om feil og prisendringer. Priser inkl. mva.

Ospeli Borettslag.

FORSLAG. NR. 3.

Forslag til ny Budstikke ordning.

Styret fremsetter følgende forslag til ny budstikke ordning i borettslaget.

Begrunnelse.

I den senere tid har det samlet seg en del boss rundt på veier og felles areal i borettslaget. I den forbindelse ønsker borettslagets styre å få i gang den gamle budstikke ordningen, som vi har omarbeidet en del..

Dette er en " budstikke." som angir det stykke av fellesarealet som denne (del av) rekken skal vedlikeholde (se vedlagt kart).

Den som mottar budstikken skal utføre samtlige arbeider som er påført denne listen i løpet av 1 uke og levere videre " bustikken " ved begynnelsen av neste uke, men ingen skal levere videre " bustikken." før alt arbeid er utført.

En gang pr uke skal fellesarealene ryddes for boss og rusk, og om nødvendig koster.

- Rekke. A. Halve Flaggplassen og veien opp til tilfluktsrommet samt del av fortau.
- Rekke. B. Del av fortau og trapp/vei opp til ballplassen.
- Rekke. C. Fortau fra Kalvehaugen og ned til hovedveien.
- Rekke. D. Veien fra tørkeboden til og med gjesteparkeringene ved tilfluktsrommet
- Rekke. E. Halve Flaggplassen og trapp opp fra denne samt stien mot bratte -bakken.
- Rekke. F. Lekeplassen og halve veien opp til Flaggplassen.
- Rekke. G. Veien fra lekeplassen og ned til trappen, samt plassen ved trappen.
- Rekke. H. Trappen med mot hovedveien / Transformatoren.

Når det gjelder veien foran husene så har hvert enkelt hus ansvar for å rydde/ koste foran sitt hus. Videre er hver enkelt ansvarlig for å holde orden foran egen garasje / og på egen parkeringsplass.

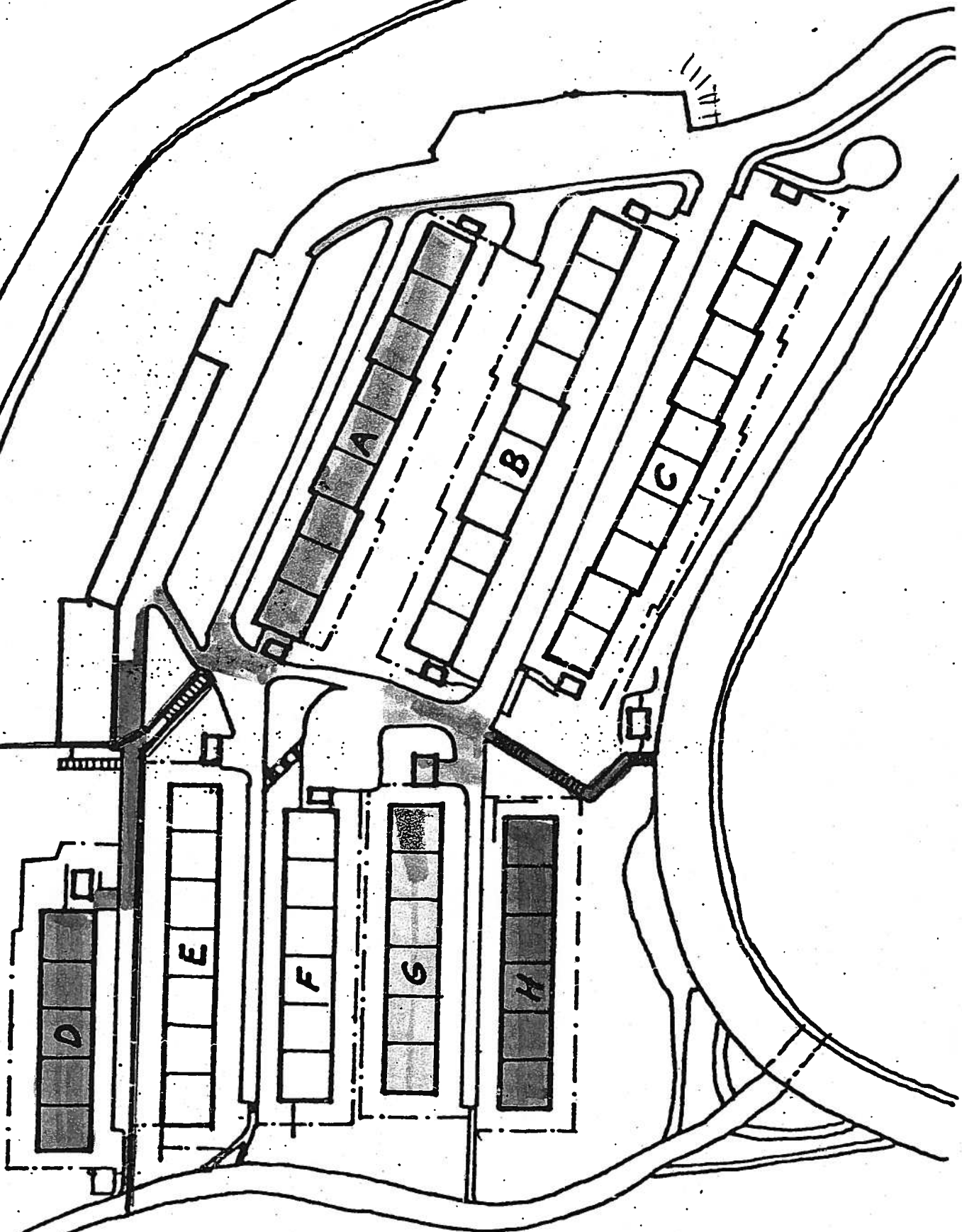
Styrets kommentar.

Styret anbefaler ovenfor generalforsamlingen og godkjenne det fremlagte forslag .

Målestokk 1:1000

PEKKE - D.
NR. 320-328.

Ospeli



Ospeli Borettslag.

Forslag nr. 4.

Innsetting av vindu på Endevegg.

Forslag mottatt fra Hilde og Atle Børnes Lillehatten.298.

Som andelseier av Lillehatten.298 søker vi generalforsamlingens samtykke til å sette inn vindu på endeveggen av leilighet (nordvegg rekke F.) Andelseier vil søke nødvendige myndigheter om godkjenning og stå for alle kostnader knyttet til søknaden og gjennomføring av arbeidet. Endringen vil skje i samsvar med gjeldene byggforskrifter og i en utførelse som ivaretar borettslagets arkitektoniske særpreg.

Andelseier foreslår at Ospeli borettslag ved styret for anledning til å godkjenne endelig tegning fra arkitekt før søknaden sendes kommunale myndigheter.

Vedlagt denne søknaden er et skisseforslag til løsning. Endelig tegning vil bli arkitekt.

Styrets kommentar.

Styret anbefaler oven for generalforsamlingen at Andelseier av Lillehatten.298 gis tillatelse til å sette inn vindu på endeveggen mot nord rekke F.

Hilde og Atle Børnes
Lillehattan 298
5148 FYLLINGSDALEN

Bergen, 10.februar 2004

Ospeli Borettslag
v/Styret
5148 FYLLINGSDALEN

SAK: GODKJENNING AV VINDU PÅ ENDEVEGG

Som andelseier av Lillehattan 298 søker vi generalforsamlingens samtykke til å sette inn vindu på endevegg av leilighet (nordvegg rekke F). Andelseier vil søke nødvendige myndigheter om godkjenning og stå for alle kostnader knyttet til søknaden og gjennomføringen av arbeidet. Endringen vil skje i samsvar med gjeldende byggeforskrifter og i en utførelse som ivaretar borettslagets arkitektoniske særpreg.

Andelseier foreslår at Ospeli borettslag ved Styret får anledning til å godkjenne endelig tegning fra arkitekt før søknaden sendes kommunale myndigheter.

Vedlagt denne søknad er et skisseforslag til løsning. Endelig tegning vil bli utarbeidet av arkitekt.

Vi vil med dette framlegge følgende forslag til avstemming på generalforsamlingen i Ospeli borettslag 21.april:

"Andelseier av Lillehattan 298 gis tillatelse til å sette inn vindu på endevegg mot nord, rekke F. Endelig tegning framlegges Styret for godkjenning."

Vi håper på en positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Hilde F. Børnes

Hilde Fimreite Børnes

VEDLEGG: Skisseforslag av nordvegg med inntegnet vindu

SKISSEFORSLAG VINDU ENDEVEGG REKKE F (Lillehatten 298).

