

Generalforsamling 2004

Referat



ospeli borettslag

Onsdag den 21 april 2004
Borghilds Minne.

Ospeli Borettslag

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Ospeli Borettslag 21. april 2004

Tilstede: 33 stemmeberettigede, hvorav 5 fullmakter.
Fra styret møtte: Torleif Johannessen, Lars Frydendal, Berit Tande, Pål Totland, John Rasmussen og Arne Vindenes

Fra BOB møtte: Styrerepresentant Steinar Megård, regnskapskonsulent Kjersti Pedersen og byggeleder Arvid Jacobsen.

Styreleder Torleif Johannessen ønsket de fremmøtte velkommen, og spesielt representantene fra BOB: regnskapskonsulent Kjersti Pedersen og byggeleder Arvid Jacobsen. I tillegg ble de nyinnflyttede familiene Gjermundsen og Erdal ønsket velkommen.

Forsamlingen minnet avdøde Marit Strønen.

1. KONSTITUERING

Konstituering av generalforsamlingen ble enstemmig tiltrådt med:

Dirigent:	Steinar Megård
Sekretærer:	Lars Frydendal og Berit Tande
Protokollunderskrivere:	Karstein Pedersen og Per Løvfall
Tellekorps:	Thomas Raum, Anna Aga, Kjell Sørensen og Hilde Børnes

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Styreleder Torleif Johannessen gikk gjennom årsmeldingen og knyttet spesielle kommentar til flg. punkter:

a): Oljetankene i borettslaget: I samarbeid med Oljeservice A/S har styret utredet, og fått innvilget søknad fra Bergen Brannvesen, hvor det er gitt dispensasjon fra loven når det gjelder oppgraving av foreldede oljetanker. Dette resulterer i at tankene blir liggende i jorden, fylt med skum, og etterpå plombert. Alternative løsninger for oljefyring vil bli presentert på eget møte i slutten av mai. I dette møtet vil skisser på plassering og ulike tankerstørrelser, samt kostnader legges frem. Innkalling til dette møtet kommer i nærmeste fremtid.

Det henstilles til alle som har oljetanker, om ikke å bestille ny olje. Restolje fra gamle tanker vil kunne pumpes fra gammel til eventuell ny tank.

b): Ryddedager: jfr. utsendte skriv til alle husstander, hvor vårens ryddedager er satt til 27. og 28. april kl. 18.00-20.00. **NB. Privat boss skal bare kastes i containeren som er plassert ved Kalvehaugen.**

c): Dugnadsdager: jfr. utsendte skriv til alle husstander hvor det er avsatt 6 dager før sommeren. Dersom det er noen som ønsker å utføre dugnadsarbeider, utenom oppsatte tider, kan det rettes henvendelse til dugnadsleder Pål Totland, Lillehatten 244.

En gjør oppmerksom på at dugnadskortet ligger ved utsendte skriv, og at dette må bringes med for attestering, når man møter opp på dugnad.

d): Ferdigmaling av husene: jfr. utsendte skriv til alle husstander. Videre må hver borettslaver sjekke at det er netting bak kledningen på østveggen, og eventuelt melde fra til styret om dette mangler.

e): 17. mai arrangement i borettslaget: jfr. utsendte skriv til alle husstander. Styret henstiller alle om å bidra på forespørsel fra Miljøutvalget.

Vedtak: Årsmeldig 2003 ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØR 2003

Regnskapskonsulent Kjersti Pedersen fra BOB gjennomgikk regnskapet for 2003 og leste revisors beretning.

Per Løvfall reiste spørsmål om utgifter knyttet til nåværende TV-anlegg når det gjelder vedlikeholdsutgiftene på kr. 173.252,- . Styreleder vil undersøke dette, og det vedlegges eget notat som svar på spørsmålet.

Vedtak: Regnskap for 2003 ble enstemmig godkjent

4. VALG

Av det sittende styret er det styremedlemmene Berit Tande og Pål Totland som skal fortsette.

Thomas Raum leste valgkomiteens innstilling:

Leder: Torleif Johannessen	2 år
Styremedlem John Rasmussen	2 år
1. vararepr. Ove Bertelsen	1 år
2. vararepr. Håkon Erdal	1 år

4.1 Valg

Vedtak: Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt slik:

Leder: Torleif Johannessen	2 år
Styremedlem: John Rasmussen	2 år
1. vararepr.: Ove Bertelsen	1 år
2. vararepr.: Håkon Erdal	1 år

4.2 Delegerte til BOB's generalforsamling

Vedtak: Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert: Styrets leder
Vararepr.: Styrets nestleder

4.3 Valgkomite for neste års generalforsamling

Vedtak: Styrets innstilling til valgkomite ble enstemmig valgt slik:

Thomas Raum, leder
Rigmor Sørensen
Sverre Hopen
Anna Aga
Atle Børnes

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets innstilling: Styret foreslår at det bevilges kr. 48.000,- til styret for perioden 2003/2004, og at styret foretar fordelingen. Det bevilges kr. 1500,- til dugnadsleder, kr. 1500,- til materialforvalter og kr. 1500,- til HMS leder

Vedtak:

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag : Styreleder Torleif Johannessen bevilges kr. 30.000,- i honorar for ekstraarbeid i forbindelse med rehabiliteringen i Ospeli borettslag.

Vedtak:

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1 Fjerning av furutrær

Skriftlig forslag fra Hildeborg Ohnstad og John Rasmussen, Lillehatten 310

Begrunnet forslag om felling av 11 mellom flaggstangen og tilfluktsrommet, og 2 furutrær syd for rekke D

Styrets kommentar: Etter befarings av dugnadsutvalget tirsdag 2. mars 2004 støtter flertallet i styret at det felles 2 furutrær syd for rekke D, og 4 furutrær syd for rekke E. Flertallet i styret anmoder generalforsamlingen å gi sin godkjennelse.

Det fremkom generelle kommentar vedrørende forslaget, fra bl.a Randi Agdestein, som ønsket å beholde de trærne vi har i borettslaget. Hun fremhevet furutrærs betydning for bl.a miljøet, forurensning, som jordforbedrer og estetisk.

Votering:

Styrets forslag ble vedtatt med 28 mot 4 stemmer

Vedtak:

Det felles 2 furutrær syd for rekke D, og 4 furutrær syd for rekke E

6.2 Forslag 2: TV/bredbånd

Styret anbefaler til generalforsamlingen følgende forslag til godkjenning:

- a) Ospeli borettslag investerer kr. 38.000,- i etablering og oppkobling mellom vårt nye fellesanlegg og BKK – bredbånd kabel TVnett.
- b) Ospeli borettslag inngår individuell avtale om signalleveranse med BKK bredbånd AS, som muliggjør at samtlige husstander mottar en kollektiv basispakke, valgfri grunnpakke, samt muligheter for å tegne abonnement på digital dekoder, fra henholdsvis Canal Digital og Viasat, for de som ønsker det.
- c) **Basispakken** vil bestå av følgende kanaler:
NRK1, NRK2, TV2, TVHordaland, BKK Infokanal, BKK Visningskanal, Brl. Intern info. Disse kanalene vil bli belastet borettslaget med kr. 26.000,- pr. år, pluss at borettslaget kan velge inntil 4 kanaler fra en stor digital meny, som kan bygges på standard grunnpakke.
- d) **Grunnpakken:** For å ta ut de kanalene som borettslaget skal abonnere på, vil det bli sendt ut et spørreskjema som den enkelte skal krysse av for de kanalene som de ønsker at borettslaget skal abonnere på. Når spørreskjemaet er gjennomgått vil de kanalene som har fått flest stemmer bli valgt.
- e) **Kostnader:**
 - Basispakke kr. 26.000,- pr. år Dekkes av borettslaget
 - Grunnpakke kr. 88,- pr. mnd. Dekkes av borettslagetMaksimalt vil dette koste borettslaget kr. 77.880,- pr. år
- Beboere som ønsker andre kanaler, må betale dette selv.
- f) **Tilkobling til bredbånd.** For de av beboerne som ønsker å tilknytte seg bredbånd, vil den enkelte måtte betale en tilknytningsavgift på kr. 1.985,-, og kr. 430,- pr. mnd, eller en høyere månedsavgift på kr. 479,-, og ingen tilknytningsavgift.

Leder Toreleif Johannessen begrunnet styrets forslag.

Salgssjef Yngve Sørensen BKK informerte om tilbudet til borettslaget, og svarte på spørsmål.

Vedtak etter votering:
Styret forslag ble vedtatt med 27 mot 6 stemmer

6.2 Ny budstikkeordning

Styret anbefaler for generalforsamlingen ny budstikkeordning i borettslaget etter nærmere beskrivelse og vedlagt tegning.

Styremedlem Pål Totland redegjorde for styrets forslag til ny budstikkeordning. Det fremkom en del kommentar, hvor spesielt hensynet til eldre borettslavere måtte ivaretaes ved innføring av en slik dugnadsordning. Det ble henstilt til hver husrekke, om å finne løsninger som tok hensyn til de beboere, som ut fra helse ikke kunne delta i denne ordningen.

Leidulf Hundvin fremsatte utsettelsesforslag.

Votering på utsettelsesforslaget:

Utsettelsesforslaget ble forkastet med 20 mot, 12 for og 1 blank stemme.

Votering på styrets forslag:

Styrets forslag ble godkjent med 22 mot 11 stemmer

6.3 Innsetting av vindu på endevegg, Lillehatten 298

Begrunnet forslag fra Hilde og Atle Børnes, Lillehatten 298, om å få generalforsamlingens samtykke til å sette inn vindu på endeveggen, nordvegg rekke F.

Styrets kommentar:

Styret anbefaler overfor generalforsamlingen at andelseier av Lillehatten 298 gis tillatelse til å sette inn vindu på endeveggen mot nord rekke F

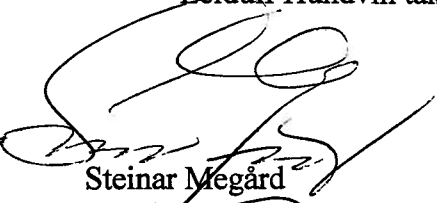
Vedtak:

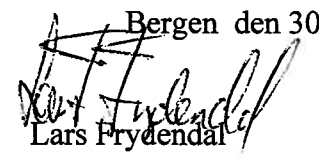
Styrets anbefaling ble enstemmig godkjent.

AVSLUTNING:

Thorleif Johannessen takket av Lars Frydendal og Arne Vindenes for godt utført arbeid i styret og for borettslaget. Han takket så alle møtedeltakerne for fremmøte. Leidulf Hundvin takket styret og møteleder.

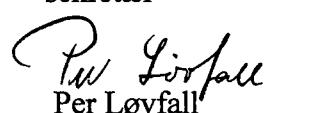
Bergen den 30. april 2004


Steinar Megård
møteleder


Lars Frydendal
sekretær


Berit Tande
sekretær


Karstein Pedersen
protokollunderskriver


Per Løvfall
protokollunderskriver

Ospeli Borettslag.
Lillehatten.270
5148 Fyllingsdalen.

Bergen den 29 april 2004.

Til beboerene i Ospeli Borettslag.

Notat til referat fra generalforsamlingen 21 april 2004.

Svar på spørsmål stilt av Per Løvfall på generalforsamlingen onsdag den 21 april 2004. angående utgifter til TV som fremkommer i Note 3. drift.: *(Side. 21 i årsberetningen.)*

<i>TV anlegg</i>	<i>kr. 75.399,-</i>
<i>TV – abonnement</i>	<i>kr. 53.421,-</i>

Og note 4. Vedlikehold.: *(side 22 i årsberetningen.)*

<i>Tv-anlegg</i>	<i>kr. 173.252,-</i>
------------------	----------------------

I forbindelse med rehabiliteringen av husene ble det inngått kontrakt med firm Bravida om å legge inn nye kabler til TV anlegget samt kabler til et fremtidig bredbånd opplegg. til en samlet sum av kr. 224.230,-

Som fordeler seg slik.:

<i>Nye kabler til TV anlegget.</i>	<i>Kr. 173.252,-</i>
<i>Kabler til bredbånd.</i>	<i><u>Kr 75.399,-</u></i>
<i>Tilsamen</i>	<i><u>kr. 248.661,-</u></i>

Differansen mellom kontrakt summen på kr. 224.230,- faktura summen på kr. 24.431 er tilleggs arbeider som er utført, som vi ved kontrakt inngåelse ikke hadde oversikt på.

Ved en feiltagelse av styrets leder ble en faktura fra bravida på kr. 75.399,- satt feil konto nr. på slik at den ble ført på Drift mens den skulle vært ført på vedlikehold.

Kr.53.421,- TV-Abonnement er den avgiften som vi betaler årlig på vårt nåværende TV-anlegg.

Går vi så tilbake til side 5 i årsberetningen under pkt. 2.7. Vedlikehold. TV-anlegg *I dette avsnitt har vi glemt å sette inn kostnaden med å fornye TV- kablene dette beløpet skal settes inn etter oppstå feil. Kr. 173.252,*

Jeg håper at jeg med dette notat har gitt svar på Per Løvfall's spørsmål.

Med vennlig hilsen.

Ospeli Borettslags styre.


Torleif Johannessen
Leder.