



Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Ospeli borettslag den 11. mai 2005

Tilstede: 28 stemmeberettigede, hvorav 3 fullmakter. Fra sak 6: 29 stemmeberettigede, hvorav 3 fullmakter.
Fra styret møtte Sverre Hopen, Pål Totland, Berit Tande, John Rasmussen, Ove Bertelsen og Håkon Erdal.

Fra BOB møtte styrerepresentant Steinar Megård og Inger Lise Farstad.

Styreleder Sverre Hopen ønsket de fremmøtte velkommen, og spesielt representanten fra BOB Inger Lise Farstad. I tillegg ble den nyinnflyttede familien Eriksen/Holgensen ønsket velkommen.

Møteinnkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent

1. Konstituering

Konstituering av generalforsamlingen ble enstemmig tiltrådt med:

Dirigent:	Steinar Megård
Sekretærer:	Berit Tande og John Rasmussen
Protokollunderskrivere:	Eli Aardal og Alf E. Riple
Tellekorps:	Rigmor Sørensen og Hilde Børnes

2. Årsmelding fra styret

Følgende merknader/problemstillinger ble reist under pkt. 2.8:

1. Randi Agdestein ba styret vurdere å rette opp skjeve trappetrinn fra lekeplassen
2. Leidulf Hundvin ba styret vurdere å bruke uhildet person, eventuelt representant fra BOB for å purre opp andelseiere som ikke hadde malt ferdig husene sine.
3. Leidulf Hundvin ønsket at styret vurderte kjøp av tjenester for å få strødd om vinteren.
4. Kjell Larsen reiste spørsmål vedr. budstikkeordningen og hvem som har ansvar for å følge dette opp. Styremedlem John Rasmussen oppfordret andelseierne i hver rekke til å enes om denne dugnaden.
5. Tom Østerbø oppfordret styret å fjerne "stikkebuskene" rundt lekeplassen. I tillegg ble det fremsatt forslag om å fjerne tørkestativet, slik at lekeplassen ble større.

Vedtak: Årsmelding for 2004 ble tatt til etterretning

3. Årsoppgjør 2004

Inger Lise Farstad fra BOB gjennomgikk regnskapet for 2004 og leste opp revisors beretning.

Vedtak: Regnskapet for 2004 ble enstemmig godkjent

4. Valg

Av det sittende styret er det styreleder Sverre Hopen og styremedlem John Rasmussen som skal fortsette.

Rigmor Sørensen leste valgkomiteens innstilling:

Styremedlem : Ove Bertelsen 2 år

Styremedlem: Lars Petter Holgersen 2 år

1. vararepresentant: Pål Totland (benkeforslag fra L.Hundvin)

2. vararepresentant: Rigmor Sørensen (benkeforslag fra B. Tande)

Vedtak: Styrets sammensetning ble enstemmig valgt slik:

Styremedlem: Ove Bertelsen 2 år

Styremedlem: Lars Petter Holgersen 2 år

1. vararepr.: Pål Totland

2. vararepr.: Rigmor Sørensen

4.2 Delegerte til BOB's generalforsamling

Vedtak: Følgende ble enstemmig valgt:

Delegert: Styrets leder

Vararepr: Styrets nestleder

4.3 Valgkomite for neste års generalforsamling

Vedtak: Styrets innstilling til valgkomite ble enstemmig valg slik:

Arne Agdestein

Lars Frydendal

Hilde Børnes

5. Godtgjørelse til styret

Styrets innstilling: Styret foreslår at det bevilges kr. 48.000,- i honorar til styret for perioden 2004/2005, og at styret har fullmakt til å foreta fordelingen.

I tillegg fordeles det:

Kr. 1.500,- til dugnadsleder

Kr. 1.500,- til materialforvalter
Kr. 1.500,- til HMS leder

Øyvind Strand fremsatte forslag om en økning på kr.10.000, i styregodtgjørelse fra kr. 48.000 til kr. 58.000,-.

Vedtak: Godtgjørelse til styret kr. 58.000,- ble vedtatt med 26 mot 2 stemmer.

I tillegg fordeles kr 1.500,- til dugnadsleder, kr. 1.500,- til materialforvalter og kr. 1.500,- til HMS leder.

6. Innkomne forslag

6.1 Øking av garasjeinnskudd og garasjeleie

- Styret i Ospeli borettslag foreslår at garasjeinnskuddet økes fra kr. 25.000,- til kr. 30.000,-, med virkning fra generalforsamlingsdato.
- Leie av garasjene økes fra kr. 30,- til kr. 50,- pr. måned, med virkning fra og med 2005.

Votering: Styret forslag ble godkjent med 17 mot 12 stemmer

Vedtak:1. Garasjeinnskuddet økes fra 25.000,- til 30.000,- med virkning fra generalforsamlingsdato

2. Leie av garasjene økes fra kr. 30,- til kr. 50,- pr. måned, med virkning fra og med 2005.

6.2 Ny borettslagslov, Nye vedtekter for Ospeli borettslag

Vedtak:Styrets forslag til nye vedtekter for Ospeli borettslag ble enstemmig godkjent

6.3 Oljetankene i borettslaget

Styret i Ospeli borettslag la frem følgende forslag:

- Styret engasjerer Oljeservice A/S til å tømme og skumme alle oljetankene i borettslaget, i alt 53 tanker. Arbeidet utføres snarest.
- Totalkostnadene dekkes over borettslagets vedlikeholdsfond. De 4 andelseierne som ikke har oljetank, får utbetalt et beløp som tilsvarer kostnaden pr. andelseier.
- Hver enkelt andelseier må sørge for at det er tilgang til peilerøret til tankene.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble entemmig godkjent slik:

- 1. Styret engasjerer Oljeservice A/S til å tømme og skumme alle oljetankene i borettslaget, i alt 53 tanker. Arbeidet utføres snarest.**
- 2. Totalkostnadene dekkes over borettslagets vedlikeholdsfond. De 4 andelseierne som ikke har oljetank, får utbetalt et beløp som tilsvarer kostnaden pr. andelseier.**
- 3. Hver enkelt andelseier må sørge for at det er tilgang til peilerøret til tankene.**

AVSLUTNING

Styreleder Sverre Hopen takket alle møtedeltakerne for fremmøte.

Bergen den 11.mai 2005


Steinar Megård
møteleder


John Rasmussen
sekretær


Berit Tande
sekretær


Eli Aardal
protokollunderskriver


Alf E. Riple
protokollunderskriver