

Ospeli borettslag

Protokoll **fra ordinær generalforsamling i ospeli borettslag 19. april 2006**

Tilstede: 29 stemmeberettigete, hvorav 1 fullmakt.
 Fra sak 6.5; 28 stemmeberettigete, hvorav 1 fullmakt.
 Fra sak 6,7; 27 stemmeberettigete, hvorav 1 fullmakt.

Fra styret møtte Sverre Hopen, Ove Bertelsen, John E.B.Rasmussen,
 Lars Petter Holgersen, Pål Totland og Rigmor Sørensen.

Fra BOB møtte styrerepresentant Steinar Megård og Trude Molvik.

Styreleder Sverre Hopen ønsket de fremmøtte velkommen. I tillegg ble de nye familiene i borettslaget ønsket spesielt velkommen og presentert.

Møteinnkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

1. Konstituering

Konstituering av generalforsamlingen ble enstemmig tiltrådt med:

Dirigent:	Steinar Megård
Sekretærer:	John E.B. Rasmussen og Ove Bertelsen
Protokollunderskrivere:	Berit Tande og Håkon Erdal
Tellekorps:	Randi Agdestein, Lars Frydendal og Rigmor Sørensen

2. Årsmelding fra styret

Årsmeldingen fra styret ble gjennomgått ved møteleder Steinar Megård.

Vedtak: Årsmeldingen for 2005 ble tatt til etterretning.

3. Årsoppgjør 2005

Trude Molvik fra BOB gjennomgikk regnskapet for 2005 og revisors erklæring.

Vedtak: Regnskapet for 2005 ble enstemmig godkjent.

4. Valg

Av det sittende styret er det styremedlem Ove Bertelsen og styremedlem Lars Petter Holgersen som skal fortsette.

Valgkomiteens innstilling var –

John E.B. Rasmussen, styremedlem
Rigmor Sørensen, 1.vararepresentant
Svein Walle, 2.vararepresentant
Tom Erik Fosse, 3.vararepresentant

Sverre Hopen foreslo Tom Erik Fosse som styrets leder.

Vedtak: Styrets sammensetning ble enstemmig valgt slik:

Styreleder:	Tom Erik Fosse	2 år
Styremedl.	John E.B. Rasmussen	2 år
1. vararepr.	Rigmor Sørensen	1 år
2. vararepr.	Svein Walle	1 år

4.2 Delegerte til BOB's generalforsamling
Følgende ble enstemmig valgt:

Vedtak: Delegert: Styrets leder
Vararepr.: Styrets nestleder

4.3 Valgkomite for neste års generalforsamling
Pål Totland foreslår Sverre Hopen.
Sverre Hopen foreslår Berit Tande som leder og Håkon Erdal som medlem.

Vedtak: Valgkomiteens sammensetning ble enstemmig valgt slik:
Berit Tande, leder
Sverre Hopen, medlem
Håkon Erdal, medlem

5. Godtgjørelse til styret
Styrets innstilling: Styret foreslår at det bevilges kr.58.000,- i honorar til styret for perioden 2005/2006, og at styret har fullmakt til å bestemme fordelingen.

I tillegg bevilges det:
Kr. 1.500,- til dugnadsleder
Kr. 1.500,- til materialforvalter
Kr. 1.500,- til HMS-leder
Kr. 1.500,- til leder for garasjestyret

Torstein Sande foreslo at kr.64.000,- bevilges totalt og at styret selv står for fordelingen mellom de forskjellige vervene, ettersom styret best selv vil være i stand til å vurdere arbeidsmengden for det enkelte verv fra periode til periode. Lars Petter Holgersen foreslo at det bevilges kr.75.000,- i styrehonorar i tillegg til de 4x1.500,- til de eksterne vervene, i alt kr.81.000,-. Leidulf Hundvin ønsket ikke en økning i totalbevilgningen til styret og sa seg enig i Sandes forslag. Styret trakk så sitt forslag til fordel for Sandes forslag og Holgersens forslag som gikk til avstemming.

Vedtak: Det bevilges i alt kr.64.000,- til styrehonorar og eksterne verv.
Styret har selv fullmakt til å foreta fordelingen mellom vervene.
Forslaget ble vedtatt med 16 mot 13 stemmer.

6.0 Innkomne forslag

6.1 Maling av husene

Helge Aakre hadde fremmet forslag om at husene for fremtiden blir malt ved innleid hjelp.

Styrets innstilling er å avslå forslaget med begrunnelse i lagets vedtekter 5-1 som sier at andelseier selv må stå for maling av huset og altanen.

Vedtak: Styrets innstilling tas enstemmig til følge.

6.2 Levegger

Nordquist/Agdestein hadde fremmet forslag om at det tillates å bygge levegger for dem som ønsker det.

Styrets flertallsinnstilling går imot forslaget.

I diskusjonen hevdet Randi Agdestein at de oppsatte boss-skurene og oljetank-husene samt trær og hekker i mange tilfeller er vel så dominerende som levegger. Bente Nordquist sluttet seg til dette. Svein Walle advarte mot "det rene anarki" ved å slippe bygging av levegger helt fritt.

Pål Totland foreslo at saken utsettes til neste generalforsamling og at styret da legger frem et forslag til mal for levegger som fritt kan settes opp.

John Rasmussen foreslo at det skulle stemmes over forslaget fra Nordquist/Agdestein og styrets innstilling. Dette ble gjort med følgende resultat:

Votering: Styrets innstilling ble godkjent med 16 mot 11 stemmer.

6.3 Utskifting av inngangsdørene

Lars Petter Holgersen hadde fremmet forslag om utskifting av inngangsdørene.

Styrets flertallsinnstilling går imot forslaget

I diskusjonen foreslo Rigmor Sørensen at det kunne foretas en inspeksjon av dørene ved en uhildet instans, for eksempel. BOB, teknisk avd.

Sverre Hopen redegjorde for tidligere generalforsamlingsvedtak om samme sak.

Etter flere innspill fra deltakerne gikk man til votering over Holgersens forslag og styrets flertallsinnstilling med følgende resultat.

Votering: Holgersens forslag vedtatt med 18 mot 11 stemmer

Vedtak: Inngangsdørene i borettslaget skiftes ut med nye av samme type som tidligere foreslått. De som ønsker dør med glass må selv betale det det koster utover vanlig dør.

6.4 Parkeringsplasser og fartsreduksjon i borettslaget

Lars Petter Holgersen hadde fremmet forslag om at styret til neste generalforsamling skulle utarbeide en tiltaksplan for å –

- Øke antall parkeringsplasser
- Få bukt med feilparkeringen utenom oppmerkete plasser
- Få redusert farten kjøretøy holder på borettslaget eiendom.

Votering: Enstemmig vedtatt som foreslått.

6.5 Økt sats for dugnadsbetaling

Lars Petter Holgersen hadde fremmet forslag om at dugnadsbetalingen økes fra Kr.100,-/time til kr.150,-/time.

Styrets innstilling var en økning fra kr.100,-/time til kr.150,-/time for voksne og fra kr.80,-/time til kr.100,-/time for ungdom under 18 år.

Votering: Styrets innstilling vedtatt med 18 mot 10 stemmer.

6.6 Indeksregulering av garasjeinnskuddet

Lars Petter Holgersen hadde fremsatt forslag om at garasjeinnskuddet reguleres etter konsumprisindeksen.

Styrets flertall støtter forslaget.

I diskusjonen manet Håkon Erdal til forsiktighet ved en slik automatisk justering idet han mente at laget kunne bli sittende med en utgift i fremtiden dersom det ble overtallig ledige garasjer.

Votering: Forslaget ble vedtatt med 18 mot 11 stemmer.

6.7 Søknad om montering av bord under altan

Lars Petter Holgersen hadde søkt generalforsamlingen om tillatelse til å montere 2 horisontale bord under bærebjelken på altanen.

Styrets flertallsinnstilling går imot dette med den begrunnelse at det vil være skjemmende for fasaden.

Votering: Søknaden ble avvist med 16 mot 11 stemmer.

6.8 Søknad om biloppstillingsplass i hagen, hus nr.218

Lars Petter Holgersen hadde søkt generalforsamlingen om tillatelse til å anlegge biloppstillingsplass i hagen utenfor sitt hus nr.218.

Styrets flertallsinnstilling går imot dette.

Votering: Søknaden ble avvist med 24 mot 3 stemmer.

6.9 Forslag om ny tørkebod for enden av rekke E

Per Løvfal og John Rasmussen hadde fremmet forslag om at tørkeboden for enden av rekke E utvides og bygges om.

Styrets innstilling er at det anbefaler forslaget. I tillegg foreslår styret at skuret ved

gavlveggen ved hus nr.286 fjernes og at samtlige tørkeboder oppgraderes til samme standard som den foreslåtte. Tørkeboden for enden av rekke F bygges om til åpent leskur for lekeplassen.

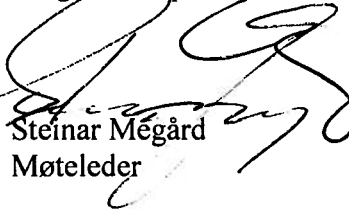
Løvfall og Rasmussen trakk sitt forslag til fordel for styrets og voteringen viste følgende-

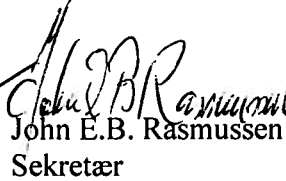
Votering: Forslaget vedtas med 18 mot 8 stemmer. 1 stemte blank.

Avslutning

Styrets leder Sverre Hopen takket alle møtedeltakerne for fremmøte.

Bergen 19. april 2006


Steinar Møgård
Møteleder


John E.B. Rasmussen
Sekretær


Ove Bertelsen
Sekretær


Berit Tande
Protokollunderskriver


Hakon Erdal
Protokollunderskriver