

Ospeli Borettslag

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Ospeli borettslag 16. april 2007

Tilstede: 41 stemmeberettigete, hvorav 4 fullmakter
 Fra sak 6.6; 37 stemmeberettigete, hvorav 4 fullmakter
 Fra sak 6.7; 36 stemmeberettigete, hvorav 4 fullmakter

Fra styret møtte; Tom Erik Fosse, Ove Bertelsen, John E. B. Rasmussen
 Lars Petter Holgersen og Rigmor Sørensen

Fra BOB møtte; Styrerepresentant Steinar Megård og Rolf Sulen

Styreleder Tom Erik Fosse ønsket de fremmøtte velkommen. I tillegg ble de nye familiene i borettslaget ønsket spesielt velkommen og presentert.

Møteinnkallingen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

1. Konstituering

Konstituering av generalforsamlingen ble enstemmig tiltrådt med:

Dirigent	Steinar Megård
Sekretærer	Ove Bertelsen og John E. B. Rasmussen
Protokollunderskrivere	Hilde Børnes og Roar Asphaug
Tellekorps	Rigmor Sørensen og Lars Frydendal

2. Årsmelding fra Styret

Årsmeldingen ble gjennomgått punkt for punkt ved dirigenten.
 Generalforsamlingen ba om følgende rettelser og videre utredninger til –

2.1

Rettelse; Rigmor Sørensen er 1.vararepresentant og Svein Walle 2.vararepresentant

2.3

Tidsplan for nye ytterdører; Styreleder redegjorde for dette.

2.3

Bygging av nye steinmurer; Styreleder redegjorde for videre plan etter spørsmål fra T. Sande.

2.3

Garasjedører; Etter spørsmål fra Helge Åkre ble det bekreftet at styret holder maling til garasjedørene og at arbeidet utføres av den enkelte leietaker.

2.4

Ingunn Moi etterlyste plan for utskifting av garasjedørene. T. Sande og S. Hopen redegjorde for tidligere vedtak ved vedlikeholdsplikten av garasjedørene.
 Konklusjon er at leiekontrakten for garasjene legges til grunn ved disse spørsmålene.

Vedtak: Årsmeldingen for 2006 ble tatt til etterretning.

3. Lagets drift og økonomi

3.3

Rettelse; Ingen juridiske andelseiere, men 59 personlige.

3.3

L. Hundvin etterlyser beboerliste og garasjeliste. Styret opplyser at slike lister ikke skal være med i årsmeldingen, men at slike vil bli vedlagt separat til neste generalforsamling og at disse også kan legges ut på lagets nettside.

Rolf Sulen fra BOB gjennomgikk regnskapet for 2006 og revisors erklæring.
En del mindre korrigeringer ble redegjort for.

3.5

Lars Petter Holgersen redegjorde for posten dugnadsutgifter etter spørsmål fra T. Sande.

3.5

R. Asphaug mente de nye tørkebodene var blitt dyrere en man kunne forvente.
Styreleder Tom Erik Fosse viste til generalforsamlingsvedtak 2006.

3.5

T. Sande ønsket å endre dugnadsbetalingen fra kr.200,- til kr.100,-/mnd.
Saken er ikke meldt til generalforsamlingen på forhånd og avvises til behandling her.
Styret vil vurdere å endre dugnadsbeløpet ved senere behandling.

Vedtak: Regnskapet for 2006 ble enstemmig godkjent.

4. Valg

Av det sittende styret er det styreleder Tom Erik Fosse og styremedlem John E. B. Rasmussen som skal fortsette.

Valgkomiteens innstilling var;

Siv Raum, styremedlem

Lars Petter Holgersen, styremedlem

Roar Asphaug, 1 vararepresentant

Edel Marie Høgseth, 2 vararepresentant

Vedtak: Styrets medlemmer ble enstemmig valgt slik:

Siv Raum, styremedlem

Lars Petter Holgersen, styremedlem

Roar Asphaug, 1 vararepresentant

Edel Marie Høgseth, 2 vararepresentant

4.1

Delegerte til BOB's generalforsamling.

Innstilt var; Styrets leder som delegert og styrets nestleder som vararepresentant.

Følgende ble enstemmig valgt:

Vedtak: Styrets leder, delegert

Styrets nestleder, vararepresentant

4.2

Valgkomiteen for neste års generalforsamling.

Innstilt var; Ove Bertelsen, komiteleder

Rigmor Sørensen, komitemedlem

Sverre Hopen, komitemedlem

Følgende ble enstemmig valgt:

Vedtak;	Leder;	Ove Bertelsen
	Komitemedlem;	Rigmor Sørensen
	Komitemedlem;	Sverre Hopen

5. Godtgjørelse til styret

Styrets innstilling: Det bevilges kr.64.000,- til styrehonorar og eksterne verv. Styret har selv fullmakt til å foreta fordeling mellom vervene.

T. Sande foreslår at ordningen med refusjon av dugnadspenger til styremedlemmene bortfaller og at det bevilges kr.64.000,- til styrehonorarer og eksterne verv.

Følgende ble enstemmig vedtatt;

Vedtak; Det bevilges kr.64.000,- til styrehonorar og eksterne verv. Styret har selv fullmakt til å foreta fordeling mellom vervene. Ordningen med refusjon av dugnadspenger til styremedlemmene bortfaller.

6. Innkomne forslag

6.1 Forslag fra Ingunn Moi – Støyskjerm foran rekke C

Ingunn Moi hadde foreslått at det bygges støyskjerm foran rekke C. Forslaget var begrunnet med mye uønsket støy fra bilveien og til forslaget var vedlagt skisser og tegninger til utforming av støyskjermene.

Det ble en del debatt omkring forslaget. Blant annet at bygging av støyskjerm også måtte gjelde rekke H.

Tom Erik Fosse redegjorde for gjeldende refusjonsordninger.

Berit Tande foreslo at borettslaget søker Statens vegvesen om midler til bygging av støyskjerm.

Rasmussen(212) mente støyen ikke er til sjenanse og avviste nødvendigheten av støyskjerm.

Rigmor Sørensen sluttet seg til at støyen er sjenerende

T. Sande etterlyste kostnadsestimat – Moi påpeker at dette er oppgitt i søknaden.

S. Hopen ville ha foretatt støymålinger før man tar stilling til saken og ber om at saken utsettes inntil dette er foretatt.

Forslag til avstemming ble-

Saken utsettes for nærmere utredning (ja) / Saken behandles nå (nei)

**Vedtak: Saken utsettes for nærmere utredning.
Med 25 mot 14 stemmer og 2 blanke.**

6.2 Forslag fra T. Nagelsen – Oppgradering av parkeringsplassen foran rekke H

Terje Nagelsen hadde foreslått at parkeringsplassen foran rekke H oppgraderes med mur og plen.

Til forslaget var vedlagt skisse.

Styret hadde innstilt på at det skal innhentes tilbud på dette arbeidet sammen med en del nye

støttemurer i laget.

Etter en del diskusjon foreslo H. Ohnstad at saken utsettes for kostnadsoverslag som innstilt fra styret og fremlegges senere.

Forslag til avstemming ble-

Saken utsettes. Kostnadsoverslag innhentes og fremlegges senere.

**Vedtak: Saken utsettes som foreslått
Med 37 mot 4 stemmer og 0 blanke.**

6.3 Søknad fra Cathrine Theodorsen, Torgeir N. Eraker – Bygging av bod

Theodorsen/Eraker hadde søkt om bygging av utvendig bod i hagen i nr.208.

Boden var tenkt å ha et areal på 10m² og med en utforming som tørkebodene.

Styrets innstilling var ikke å anbefale søknaden.

S. Hopen gjorde oppmerksom på regelen om 2/3 flertall i slike saker.

L. P. Holgersen etterlyste flere detaljer som tegninger, plassering etc. fra søker.

Generalforsamlingen ble enig om å foreta en avstemming over om det i prinsippet skal gis tillatelse til å bygge bod i hagene.

Avstemmingsresultatet viste **24 NEI og 17 JA og 0 blanke**

Vedtak: Det gis ikke tillatelse til å bygge bod i hagene i borettslaget.

6.4 Forslag fra Bente Nordquist, Randi og Arne Agdestein – Espalier/lettvegger

Nordquist, Agdestein hadde foreslått at det gis anledning til å sette opp espalier/skillevegg mellom hagene/husene ved inngangspartiet.

Til forslaget var vedlagt målsatt skisse.

Arne Agdestein redegjorde for forslaget.

Bente Nordquist viste til alle de oppsatte boss-skurene og skurene for oljetanker som er satt opp i laget og mente disse var vesentlig mer dominerende enn leegger ville bli.

S. Hopen og O. Bertelsen mente saken ville kreve 2/3 flertall og O. Bertelsen foreslo å utsette saken til nye tegninger foreligger. Dette forslaget ble forkastet med 29 mot 11 stemmer og 1 stemte blank.

Arne Agdestein endret forslaget sitt til å gjelde frittstående espalier ettersom saken da kunne avgjøres ved simpelt flertall.

Forslaget til avstemming ble-

Det gis anledning til å sette opp frittstående espalier mellom hagene/husene ved inngangspartiet.

**Vedtak: Det gis anledning til å sette opp frittstående espalier mellom hagene/husene ved inngangspartiet.
Vedtatt med 29 mot 11 stemmer og 1 blank.**

6.5 Søknad fra M. Sayad – Montering av vindu i innvendig bod nr.244

M. Sayad hadde søkt om å få montere vindu i innvendig bod i nr.244.

Til søknaden var vedlagt målskisse

**Vedtak: Søknaden godkjennes.
Vedtatt med 40 mot 0 stemmer og 1 blank**

6.6 Søknad fra M. Sayad – Montering av parabolantenne i 244

M. Sayad hadde søkt om å få montere parabolantenne på altanen.

Til søknaden var vedlagt bilde med plasseringen av antennen.

Styrets innstilling var å ikke anbefale søknaden.

Forslag til avstemming ble-

Det gis anledning til å plassere parabolantenne på altanen etter styrets godkjenning av plasseringen i de enkelte tilfelle.

Vedtak: Forslaget vedtas

Vedtatt med 33 mot 4 stemmer og 0 blanke

6.7 Handlingsplan for parkeringssituasjonen i borettslaget

Styret ved eget utvalg fremla en plan for parkeringssituasjonen i borettslaget.

Styrets innstilling til generalforsamlingen var at denne skulle vurdere de foreslåtte tiltakene og fremme forslag til styrets videre arbeid med dette.

Norvald Eltvik mente at saken er så omfattende at denne krever et eget allmøte.

Generalforsamlingen ble ikke enige om spesifikke handlinger, men fattet følgende vedtak.

Vedtak: Styret arbeider videre med tiltak for fartsbegrensning innen borettslaget.

Avslutning

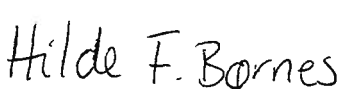
Styrets leder Tom Erik Fosse takket alle møtedeltakerne for fremmøte.

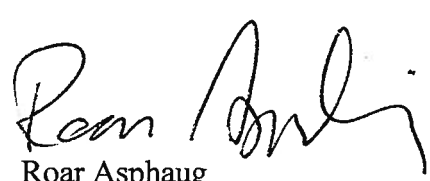
Bergen 16. april 2007


Steinar Megård
Møteleder


Ove Bertelsen
Sekretær


John E. B. Rasmussen
Sekretær


Hilde Børnes
Protokollunderskriver


Roar Asphaug
Protokollunderskriver