

Ospeli på nett

På høstparten publiserte Ospeli sin helt egen web-side. Den er tilgjengelig for alle via internett, enten dere surfer hjemmefra eller fra en internettkafè.



Etter en litt treg start har vi nå kontinuerlig oppdatering og det er lagt ut informasjon fra styret, protokoll fra generalforsamling, vedtekter og mye mer. Velkommen på www.ospeli.com

Skulle du ha forslag til forbedring eller tips om annen informasjon som burde ligge her, ta kontakt per mail på styret@ospeli.com

Parkeringsproblemer

Det blir dessverre ikke færre biler i laget etter som tiden går og mange familier har nå flere biler parkert i laget. Det henvises spesielt til våre vedtekter:

§ 12-2 Den enkelte andelseier skal ikke ha mer enn 2 biler fast parkert på borettslagets eiendom

Dersom alle respekterer vedtektenes bestemmelser blir det også plass til alle. Husk at beboere ikke skal benytte gjesteparkering.



Dessverre blir også stadig flere biler parkert langs husrekkene, spesielt i mellom rekke B og C. Vi minner om at dette kan skape farlige situasjoner for våre små, som ikke er like flink til å lese trafikkbilde som oss voksne. Hold lav fart og unngå rygging ut av gaten så langt det lar seg gjøre. Sjekk bak bilen før du starter å rygge!

For å redusere på farten blir det montert fartsdumper mellom rekke A og B og rekke B og C. Dumpene blir trolig montert i juli.

Nye ytterdører

Etter generalforsamlingens vedtak i 2006 gikk styret i gang med å hente inn tilbud på nye ytterdører og montering av disse. Etter en lang prosess med 3 ulike tilbydere falt valget på tømrer Ronny Osvåg, som også har blitt brukt til andre oppgaver i Ospeli.

Byggvaremarkedet har vært anstrengt over en lengre periode pga mye nybygg, og leveringstiden på de nye dørene har drøyd. Omsider så det ut til at vi skulle starte montering på rekke D og E i starten av juni, men dessverre viste det seg at leverandøren hadde gjort feil på mål av sidefeltene, og dermed blir monteringen utsatt til september. Planen er at alle dørene skal monteres i løpet av september og spesifikk plan per rekke blir utdelt straks vi har fått bekreftet ny leveringsdato.

For de som ikke kjenner leveransen består denne i nye ytterdører med sidefelt, samt utvendig listing og dørvrider. Målene på de nye sidefeltene er ikke som de gamle pga nye standardmål for dører, og det betyr at de som fremdeles ønsker blyinnfatning i sidefelt må bestille dette separat. Overflaten på glasset i sidefeltet er ruglet og kan ikke ses direkte gjennom.

Innkledning av piper

Vi har hatt noen mindre pipelekkasjer, og ved ett tilfelle hadde vi i høst en større skade på grunn av omfattende vanninntrenging. Dette blir dessverre ikke dekket av lagets forsikring fordi selskapet definerer det som manglende vedlikehold.

Styret vil derfor bestille kledning av samtlige piper som nå står uten slik at vi unngår store økonomiske utlegg på dette fremover. Arbeidet tar til tidlig i høst og vil bli ferdig før storregnet setter inn.

Lekeplassen

Styret er forpliktet til å utføre årlig sjekk av lekeplass og apparater. Rapporten viser til store og alvorlige feil som medfører strakstiltak som fjerning av huskene på Kalvehaugen, lekehuset og vippen. De resterende apparatene holder heller ikke dagens krav og må også skiftes, senest innen 3 måneder.

Styret vil innhente priser og forslag til ny utforming av oppgradert lekeplass med færre apparater og forskriftsmessig underlag (mht fall og støt).

Tette avløpsrør & rotter

Vi minner om at avløpsrørene i laget noen steder har dårlig fall, spesielt foran rekke F, og ber derfor om at beboerne er forsiktig med hva som kastes i toalettene og i sluket. Vitek har periodisk spyling av rekke F, to ganger per år, og beboerne varsles god tid i forveien.

Etter forrige spyling kunne Vitek fortelle at det ble spylt ut mengder med matrester, mye papir og en diger rotte. Det henger nok slik sammen at rotter trives der maten finnes, så dersom du ikke ønsker dem på besøk, bør du også unngå matrester i toalettet.....



Ved tette avløpsrør skal styret kontaktes for bestilling av spyling.

Oppussing til høsten ?

Mange bruker gjerne høsten til oppussing og små prosjekter i heimen. I forhold til mer omfattende arbeid, som inngripen i rørsystemer, bærende konstruksjoner og endring av fasaden og uteareal er det viktig at det fremlegges skriftlig søknad til styret, som har kunnskap om hvilke tilsvarende saker som har vært oppe til behandling, både i styret og på tidligere generalforsamlinger.

I tilfeller som ligger utenfor styrets beslutning, ref vedtektenes § 8-3 Styrets vedtak, vil søknad til generalforsamlingen være nødvendig.

Nye andelseiere

- Nr 256 er solgt fra John Are Brue til Knut Eraker, som overtar andelen 15 juni. Vi ønsker Knut velkommen til Ospeli.

Dugnadsarbeid ??

- Samtlige tørkeskur må males etter montering av nye tak. Fru Hansen er alt i gang, men flere kan melde sin interesse. Kontakt dugnadsleder.

Generalforsamling 2007

Årets generalforsamling fant sted 16 April i Borghildsminne lokaler. Av totalt 7 innkomne saker ble 3 godkjent, 3 utsatt og 1 avslått.

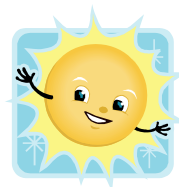
Generalforsamlingen er borettslagets øverste myndighet og beboernes anledning til å lufte egne tanker og argumenter for/mot saker. Imidlertid har det kommet en del tilbakemeldinger på at det var i overkant mye tankelufting og argumentering på årets samling.

Styret vil derfor ta initiativ til et beboermøte i forkant av neste ordinære generalforsamling hvor vi uformelt kan lufte ideer og tanker til felles nytte og i mer konstruktive former. Her kan styret få innspill til saker som bør opp på generalforsamlingen. Kanskje er det også flere som har samme tanker som deg rundt hva som er viktige felles og individuelle verdier?

Vi minner til sist på at saker som skal fremmes til generalforsamlingen bør ha godt underlag, som budsjett(innhentede priser), skisser/tegninger over plassering etc. Er du usikker, så ta gjerne kontakt med styret for spørsmål og råd.

Neste styremøte

Styret har neste møte mandag 13 august. Saker som ønskes behandlet på dette møtet må være styret i hende senest 6 august.



Vi ønsker alle en riktig god sommer !