

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 1 2008/2009



Styret ble konstituert i juni med følgende sammensetning:

- Leder: Lars Petter Holgersen
(forsikring)
- Nestleder: Roar Asphaug (dugnad og ansvarlig vedlikehold)
- Sekretær: Siv W Raum
- Styremedlem: Torgeir Eraker (garasjeansv)
- Styremedlem: Steiar Megård (BOB)
1. vara: Eirin Gjermundnes (HMS)
2. vara: Kjell Ove Bang

Laget har gått til innkjøp av en bærbar PC som brukes av sekretæren. Meningen er å bygge opp et elektronisk arkiv som skal ligge tilgjengelig for styrets medlemmer på www.ospeli.com. Målet er å skanne alle relevante dokumenter slik at det blir mulig for kommende styre å finne frem i historikken. Vi skal også forsøke å lage fyldige referater som inneholder styrets vurderinger som ligger til grunn for avgjørelsene som fattes.

Ballplassen

Borettslagets ballplass har nylig fått en velfortjent oppgradering. For de som ikke har vært på inspeksjon kan vi fortelle at banedekket er byttet ut, det er lagt ny drenering, vi har fått på plass en steinmur mot veien på oppsiden for å forhindre at jord glir ut i banen. Vi vurderer også å få satt inn noen nye mål. Oppgraderingen har kostet kr 121 000, hvorav kr 25 000 for å fjerne 10 lass med grøntavfall.

Det har dukket opp noen reklamasjoner på det utførte arbeidet som styret vil håndtere.

Gjerde rundt ballplassen trenger litt reparasjon, er det noen som ønsker å ta det som dugnadsarbeid?

Plenklipping

Selskapet som har hatt kontrakten med å klippe plenene våre har ikke gjort som avtalt. Vi har derfor vent øynene våre mot borettslagets beboere for å få gresset klippet. Vi har funnet en løsning vi tror blir bra. Når det gjelder brøytingen vil styret forsøke å få en avtale for sesongen som kommer som er bedre enn det vi hadde forrige sesong. Det skal ikke mye til, men i dagens arbeidsmarked er det ikke lett å få folk til å gjøre jobben.

Grønthaug

I forbindelse med oppgraderingen av ballplassen, ble det fjernet 10 lass med hageavfall. Området er nå sådd til og skal ikke lenger benyttes til hageavfall. Nedbrytbart hageavfall som jord, gress, kvist etc kan kastes på ny plass ovenfor D-rekken: opp "brattekakken" og inn til høyre ved et tre merket med et kryss. Annet avfall som stein, mur, materialer etc må kjøres til Espehaugen eller en annen avfallsplass, event. oppbevares og kastes i kontainer som leies inn til ryddedagene høst og vår.

Steiner ved garasje/innkjørsel

Noen har dumpet stein fra en hvit mur bak de "nye" garasjene. Det samme er tilfelle lenger opp på grusveien som går opp ved garasjene. Dersom dette stammer fra vårt

borettslag, ber vi om at dette fjernes snarest.

Kosteuker

På nettsidene vår ligger nå oversikten over når din husstand har kosteuke. Det er ikke alle som gjør jobben sin og vi ber husstandene gjøre seg kjent med når de har ukene sine.

Forslag til Generalforsamlingen

Det er en stund til neste generalforsamling, men vi oppfordrer folk som vet de kommer til å sende inn forslag, om å sende styret et utkast så snart som mulig. Det gir styret god tid til å vurdere forslaget og komme med innspill.

Canal Digital

Styret har ingen kontaktperson som kan svare på tekniske spørsmål angående Canal Digitals tjenester, og vi henviser derfor beboerne til CD's kundeservice på 06090. Det er imidlertid to spørsmål som har dukket opp flere ganger og her kommer svarene:

- TextTV gjennom den digitale boksen er ikke så raskt som på nye fjernsyn. For å kunne benytte seg av TV'ens textTV modul opplyser CD's kundeservice at vi må inn i oppsettet og velge analoge signaler.
- NRK's tekstTV side 777 virker heller ikke optimalt, men dette vil bli rettet opp i en software oppdatering som kommer om kort tid.

Modulartang

Styreleder er i besittelse av en modulartang for innkorting av datakabler. Det er bare å ta kontakt dersom noen ønsker å låne den. Nødvendige deler for å korte inn kabler kan kjøpes hos Biltema, og katalogen deres inneholder også koblingsskjema.

Utstyr for å korte inn (evt forlenge) kablen fra veggpunkt til modem selges også på Biltema.

Fargekoder nye dører

5540 Y90R for den røde døren

8005 R80B for den blå døren

Kalvehaugen

I forbindelse med at Statens vegvesen har vurdert de trafikale forholdene i området har de spurt styret om lov til å sprengte bort noe av fjellet på Kalvehaugen. For de som er interessert er det merket av hvor fjellet vil bli fjernet etter styrets godkjenning.

Dugnadsarbeid

I det kommende året har laget en styreleder som følte sin plikt og gikk inn i vervet. Jeg oppfordrer derfor de andre beboerne til å føle litt på hva dere kan bidra med. Det er ikke motiverende å sitte i styret når så få bidrar til fellesskapet (les: dugnadsarbeidet) Kontakt dugnadsleder for å få informasjon om hvilket arbeid som ønskes utført.

Diverse søknader

Alle endringer av fasade, som utvidelse av altan, bygging av terrasse, levegg etc skal søkes godkjent av styret. En forutsetning for godkjenning av styret, er at nødvendig godkjenning fra kommunen foreligger. Vi ber om at søknader sendes styret i god tid før igangsettelse av arbeidet.

Miljøutvalg

Vi hadde tidligere et miljøutvalg som arbeidet for et godt bomiljø i Ospeli. Styret ønsker å få etablert et miljøutvalg på nytt og ber de som kunne være interessert i dette, eller som har ideer og forslag til arbeidsoppgaver, om å ta kontakt med styret.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr e-post til styret@ospeli.com eller legges i styreleders postkasse (218).

Vi ønsker alle i Ospeli Borettslag en riktig god sommer!

Juli 2008