

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 1 2010/2011



Her kommer litt nyttig informasjon om saker som styret behandler i vår.

Maling av hus sommeren 2010

I år skal begge langsider på husene males, inkl. veranda, og dette utføres av den enkelte andelseier.

Hus med høye vegger (rekke A og hus med halv veranda) får stillas, mens øvrige må bruke stige.

Det er et mål å få utført det meste i løpet av første del av juni måned, slik at stillaser kan tas ned før folk drar på ferie.

Maling og malekoster blir utlevert i uke 20, og hvert hus får da utdelt ett spann med veggfarge. Vindusfarge deles ut i mindre spann/bokser.

Stillas der det trengs vil bli satt opp i uke 21. Over pinsehelgen.

Valgkomité

På generalforsamling 2010 (GF2010) ble valg av valgkomité uteglemt. Styret foreslår at Lars Frydendal utnevnes til formann i komitéen, og at styret gis fullmakt til å utnevne to personer til. Eventuelle innsigelser mot dette må fremsettes skriftlig innen utgangen av mai 2010.

Oppklaring etter GF2010

Lars Petter Holgersen hadde helt rett da han påpekte at garasjeinnskudd skulle reguleres i trinn på kr. 500,- ifølge vedtak på GF2006. Styret beklager påstanden om at det ikke sto noe om dette i papirene fra GF2006.

Styret velger likevel å regulere innskuddene i trinn på kr. 100,-. Dette fordi

vi er av den oppfatning at garasjevedtaket på GF2009 opphever alle gamle vedtak om garasjer i laget, og de nye standardvilkårene fra 2009 sier intet om regulering i trinn på kr. 500,-. Nåværende regulering gir bedre samsvar mot konsumprisindeksen, som økte 2,5% siste år.

Styret skulle også se på punkt 18 i standardvilkårene. Dette er ikke diskutert i styret enda, og inntil dette er avklart vil det ikke være aktuelt å leie ut noen garasje iht. punkt 18.

Avløpsrørene

Bergen Rørinspeksjon (BRI) er nå ferdige med rehabilitering av rør fra rekkene D-H, og de har også tatt fellesrørene fra rekkene A-C. Det gjenstår nå rehabilitering av rør langs rekkene A-C, og når dette er gjort har vi i praksis ”nye” avløpsrør i laget.

BRI har fått beskjed om at de ikke skal låne strøm fra beboere, de skal i stedet bruke stikkontaktene på fellesanlegget.

Parkering

Etter vedtak på GF2010 har styret nå fjernet de 4 ”Gjester”-skiltene i laget. Det arbeides med en plan for opplysnings-skilt som henviser gjester til umerkede plasser.

I mellomtiden må beboere informere sine gjester om at de kan parkere på alle umerkede plasser.

Garasjene

Vi har for tiden 2 ledige garasjer og i praksis ingen på venteliste. Nåværende leietakere i disse garasjene får da utbetalt sin andel av bokført garasjeinnskudd (kr.

11.435,-), og resten utbetales når garasjen en gang får ny leietaker.

Dette betyr samtidig at vi har to parkeringsplasser som står ubrukt, noe som går på bekostning av den totale parkeringskapasiteten i laget.

Styret oppfordrer nok en gang de 14 andelene som ikke har garasje om å melde sin interesse, slik at alle garasjer kommer i bruk.

Styret oppfordrer også alle garasjeleietakere om å bruke sin garasje, slik at det blir lettere for gjester å finne plass.

Ambulanser og brannbiler

Parkerte biler og tilhengere mellom rekkene vil være til hinder for eventuelle utrykningskjøretøyer, og vi har allerede hatt episoder der ambulanser har hatt problemer med å komme frem. Styret minner derfor om at det kun tillates nødvendig nyttekjøring mellom rekkene, og om at ingen biler skal parkeres der. Borttauing vurderes fortløpende.

Hekker langs veiene i laget

Mange hekker har vokst ut mot veien, slik at tilgjengelig veibredde blir redusert. Styret oppfordrer derfor de andelseiere det gjelder om å klippe hekkene sine slik at de ikke strekker seg ut forbi kantsteinen. Lagets elektriske hekksaks kan lånes ut til formålet.

Alternativet er at styret får noen til å klippe/fjerne de aktuelle hekkene.

Radon

Alle radonbokser er nå samlet inn, og vi venter på analyseresultatene. Disse blir distribuert til andelseierne så snart de er på plass.

Canal Digital

Flere har nå kjøpt inn PWR-dekoder på egenhånd. Det er da viktig at man tar vare

på den gamle dekoderen, da denne skal følge huset.

Om man flytter skal den gamle dekoderen og internetmodemet overleveres til ny andelseier.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt kan brev merkes «styret» og legges i postkassen til nestleders Roar Aspøhaug, LH286 (poststativ ved A-Rekken).

Mai 2010