

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 2 2008/2009

Sommeren er over, og vi går en ny vinter i møte... Det er tid for stearinlys og peiskos, men husk å teste brannvarslere først.

Her kommer litt nyttig informasjon om hva styret jobber med for tiden.

Gartnerarbeider og snøbrøyting

Styret jobber med å få på plass en ny avtale om både snøbrøyting og stell av grøntanleggene våre. Vi er i kontakt med to aktuelle firmaer, og satser på at begge oppgaver blir gjennomført på tilfredsstillende vis i tiden som kommer. På grøntanleggene har vi et etterslep etter manglende stell i sommer, og vi vil prøve å få ryddet opp i dette før vinteren.

Dugnadsarbeid

Vi takker for innsatsen fra alle som har jobbet dugnad i laget så langt i år, både på ryddedager og ellers i året. Dere har gjort en kjempejobb, og vi håper at enda flere stiller opp på samme måte fremover.

Dugnadsleder har en lang liste med diverse arbeider som kan utføres på dugnad. Ta kontakt med Roar Asphaug hvis du vil gjøre en innsats for fellesskapet.

Dugnadskort til nedlasting finner du på www.ospeli.com, men det kan også hentes i papirformat hos Roar Asphaug i nr. 286. Ferdig utfylt dugnadskort må leveres til Roar Asphaug innen 15. oktober.

NB! Dugnadskort må inneholde kontonummer og personnummer på alle i husstanden som skal ha refundert dugnadspenger, ellers vil det bli trukket et gebyr på kr. 40,- ved utbetaling av pengene.



Deponi for grøntavfall

På oppfordring fra beboere i rekke D har styret revurdert plassering av deponi for grøntavfall. Nytt sted ligger noe høyere opp i Brattebakken og inn mellom to store furutrær (merket med kryss). Avfall dumpes ca. 10 meter innenfor disse trærne. Det skal IKKE dumpes grøntavfall langs gangveien i Brattebakken, og heller ikke på den gamle plassen ved ballplassen.

Kosteuker

Vi minner om at hver husstand har ansvar for kosting på deler av fellesarealet. Dette er spesielt viktig nå på høsten når bladene faller. Oversikt over når din husstand har kosteuke og hvilke arealer som skal kostes finnes på www.ospeli.com.

Vi oppfordrer samtidig beboere som parkerer nedenfor rekke H om å koste over denne parkeringsplassen før vinteren.

Stell av egne hager

Vi anmoder alle andelseiere om å besørge stell av egne hager, både foran og bak huset. Mange hager bærer preg av manglende vedlikehold, og i ytterste konsekvens vil styret vurdere rydding/beskjæring på andelseiers bekostning. Vi minner spesielt om at det ikke tillates klatreplanter på fasader og at trær ikke skal være høyere enn husene.

Bilkjøring i laget

I 2007 ble det lagt ut løse fartsdempere i veien mellom rekkene B og C. Erfaring så langt er at disse har liten effekt, da enkelte fortsatt kjører med for høy hastighet i

denne veien. Det er mange barn i denne delen av laget, og området er uoversiktlig. For å unngå ulykker må bilkjøring foregå i gangfart og begrenses til et minimum. Styret vurderer situasjonen fortløpende, og hvis forholdene ikke bedrer seg ser vi oss nødt til å bruke penger på strengere trafikkbegrensende tiltak. Aktuelle tiltak er bom, kombinert med mer effektive fartsdempere.

Kalvehaugen

Det gamle huskestativet på Kalvehaugen holder ikke dagens krav til sikkerhet, og ble derfor stengt i 2007. Resten av stativet vil bli fjernet innen våren 2009.

Ballplassen

Ballplassen er oppgradert, men det gjenstår noen mindre reklamasjonsarbeider. Gjerde rundt plassen har også behov for oppgradering, og det skal lages nye faste mål. Styret jobber med saken, og har som mål at plassen skal være satt i fullverdig stand innen sommeren 2009.

Altaner

Styret vil i løpet av vinteren 2008/09 utarbeide en veiledning for utførelse av altaner i laget, til hjelp for de som ønsker å bygge om eller utvide sin altan til full bredde. Veiledningen vil bli lagt ut på www.ospeli.com, men vil også være tilgjengelig i papirformat for de som ønsker dette.

BOB-cup 2008

Laget har fått invitasjon til å delta på BOB-cup i Vestlandshallen 8. november. Her stiller lag fra mange borettslag i Bergen, og det er åpent for lag av både store og små. Er du interessert i å delta, send en e-post til styret@ospeli.com. Ospeli BRL dekker påmeldingsavgiften dersom vi klarer å stille ett eller flere lag. Det konkurreres i klassene herre, dame, 14-16år, 11-13år og 8-10år.

Kartlegging av bygningsmassen

Styret vil høsten 2008 foreta en kartlegging av lagets bygningsmasse. Det vil bli tatt bilder av hvert hus på begge sider, med fokus på vedlikehold, beplantning og eventuelle ulovlig oppførte konstruksjoner. Bildene vil bli arkivert som en dokumentasjon på tilstanden pr. høst 2008, og eventuelle ulovlige byggverk vil bli behandlet slik at vi kommer à jour med alle slike saker etter gjennomgangen.

Fuktproblemer i laget

Det er problemer med dreneringen i deler av laget, foreløpig påvist ved midtre deler av rekke B og C. Er det påvist fukt i f.eks. bakvegg eller kjellergulv i din bolig ber vi om at styret informeres skriftlig om dette snarest, og senest innen 10. oktober. Din beskrivelse må gjøres så spesifikk som mulig. Styret vurderer å kjøre et prosjekt på kartlegging og utbedring av fuktproblemer i laget.

Forslag til Generalforsamlingen

Det er en stund til neste generalforsamling, men vi oppfordrer folk som vet de kommer til å sende inn forslag, om å sende styret et utkast så snart som mulig. Det gir styret god tid til å vurdere forslaget og komme med innspill.

Diverse søknader

Vi ber om at søknader sendes så snart som mulig, og i god tid før ønsket igangsettelse av arbeidet.

NB

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr e-post til styret@ospeli.com eller legges i styreleders postkasse (218). Styrepostkassen ved A-rekken er ikke i bruk, og vil bli demontert.