

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 3 2008/2009

Her kommer litt nyttig informasjon om hva styret jobber med på mørke høstkvelder.

Økning i felleskostnader

På grunn av den generelle prisutviklingen har styret besluttet å øke felleskostnadene fra kr. 2700,- til kr. 2800,- fra 01.01.2009. Dette er en økning på ca. 3,7%, mens konsumprisindeksen siste år har økt med ca. 5,3% (sept.). Dugnadsinnbetalinger og kostnad for bredbånd holdes uendret, slik at totalt månedsbeløp i 2009 blir kr. 3250,-.

Garasjeleien holdes uendret (kr. 75,-).

Tenning av julegran søndag 30. november

Tradisjonen tro samles gode naboer, små og store, for tenning av julegranen i Ospeli. Vi møtes kl. 17:00 ved innkjørsel mellom rekke B og C. Etter tenning av treet blir det julemarsj, etterfulgt av gløgg og pepperkaker. Møt opp til en koselig førjulsstund! Kanskje kommer nissen... Velkommen!

Snøbrøyting

Styret har inngått avtale med Norheim Service Partner AS på Laksevåg om snøbrøyting i laget. Avtalen gjelder også noe håndbrøyting av trapper og gangveier.

Vi minner samtidig om at de som har kosteuker også skal sørge for strøing på fortauer og i trapper ved behov. Sand og salt finnes i tilfluktsrommet og i utplasserte kasser i laget.

Fuktproblemer i laget

I infoskriv nr. 2 ble det bedt om tilbakemelding om eventuelle påviste dreneringsproblemer i laget. Det kom få tilbakemeldinger, og det ser ut til at dette kan være et lokalt problem under midtre deler av rekkene B og C. Det meldes også om



tidligere fuktskader ved rekke D, med behov for nye undersøkelser. Styret har merket seg tilbakemeldingene, og vil følge opp saken utover i 2009.

Nye ytterdører

Det har kommet en del tilbakemeldinger om feil/mangler ved de nye ytterdørene, og dette er nå meldt videre til entreprenøren. Vi følger opp saken, og satser på at meldte forhold blir i orden før jul. Entreprenøren tar direkte kontakt med den enkelte andelseier for utbedring av feil/ mangler.

Utendørs parkeringsplasser

Styret jobber med en ny nummerering på de faste parkeringsplassene utendørs, der plassenes nummer gjøres uavhengig av husnummer. Dette for å rydde opp, og for å unngå utskifting av skilter ved omfordeling av parkeringsplasser.

Lekeplass og nedre parkeringsplass

Styret har engasjert Hage og Naturstein AS til å fullføre arbeidene på lekeplassen, samt til å lage en lav mur langs parkeringsplassen nedenfor H-rekken. Lekeplassen forsøkes ferdigstilt før jul, mens parkeringsplassen fullføres våren 2009.

Kalvehaugen og trafiksikkerhet

En liten bit av Kalvehaugen er nå fjernet for å forbedre siktforholdene ved vår utkjørsel. Samtidig er fartsgrensen i Lillehatten satt ned fra 50 til 40 km/t, og det er laget fartsdempere øverst og nederst i bakken. Om den nye fartsgrensen har noen vesentlig effekt på fartsnivået er usikkert, men sikkerheten ved vår utkjørsel er i alle fall forbedret.

Generell orden

Styret ber alle andelseiere sørge for god orden på uteområdet rundt sitt hus. De som pusser opp bes kjøre bort avfall etter hvert. På denne måten blir utemiljøet triveligere for alle, noe som er spesielt viktig når det pyntes til jul.

Dersom du mater fuglene, husk på at det også finnes rotter i området. Mating av fugler må gjøres på en måte som ikke samtidig mater rottene.

Grøntanlegg

Styret har inngått avtale med Nattland Hage og Anlegg AS om vedlikehold av grønntanleggene i laget neste sesong. De vil også utføre fjerning av enkelte stubber/røtter/steiner på gressarealene, og dette arbeidet blir kanskje påbegynt før jul i år.

Hageavfall – igjen...

Hageavfall kan som tidligere beskrevet plasseres i skogen ved Brattebakken, innenfor to store furutrær. Vi ser nå at det har blitt dumpet slikt avfall like ved gangveien, noe som er svært skjemmende for området. Dette må ikke forekomme. Legg avfallet godt innenfor furutrærne.

Canal Digital (CD)

CD melder om at det vil komme flere HD-kanaler i grunnpakken frem mot jul. Foreløpig sendes TV-Norge, Discovery, Eurosport og National Geographic i HD (se kanal 100 og utover). Det kommer flere BBC-kanaler i grunnpakken.

Hastighet på internett økes samtidig til 10Mb/3,6Mb.

NB! Dersom du bruker tekst-TV mye, f.eks. for teksting via side 777, bør du bruke scartforbindelse mellom TV og tuner. Da får du analoge signaler, og TVens tekst-TV kan benyttes som før.

Uadressert reklame

Frem mot jul kommer det vanligvis store mengder uadressert reklame i postkassen,

og mengdene er ikke akkurat små ellers i året heller. Vi ser på dette som et miljøproblem, og gjør oppmerksom på at det går an å reservere seg mot slik reklame med et klistremerke på postkassen. Slike merker kan fås på Posten. Eirin Gjermundnes i Lillehatten 272 har noen slike lapper, ta gjerne kontakt med henne. Hun kan om ønskelig klistre lappen direkte på postkassen din.

Det er mulig å reservere seg mot telefonkatalogen og "Ditt distrikt" også. Dette gjøres på internett ved å gå inn på www.eniro.no og klikke på linker for reservasjon. Hvis du ikke er aktiv bruker av internett kan du gjerne ta kontakt med ett av styremedlemmene, og vi ordner katalogreservasjonen for deg. For å gjøre dette trenger vi fornavn, mellomnavn, etternavn og fødselsdato.

Forslag til Generalforsamlingen

Det er en stund til neste generalforsamling, men vi oppfordrer folk som vet de kommer til å sende inn forslag, om å sende styret et utkast så snart som mulig. Det gir styret god tid til å vurdere forslaget og komme med innspill.

Frist for innsending av forslag til generalforsamling 2009 settes til **31.12.2008**.

Diverse søknader

Vi ber om at søknader sendes så snart som mulig, og i god tid før ønsket igangsettelse av arbeidet.

NB

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr e-post til styret@ospeli.com eller legges i styreleders postkasse (218). Styrepostkassen ved A-rekken er ikke i bruk.

Styret i Ospeli BRL

15.11.2008