

Infoskriv nr 2 – 2014

Informasjon fra Styret til beboerne i Ospeli Borettslag



Nye vinduer/skyvedører i Ospeli – Fakturering av ekstraarbeider

Faktura for ekstraarbeider ble sendt ut i oktober. Det ble sendt ut to fakturaer til hver husstand. Dermed kan de som ønsker det dele betalingen i to.

Inspeksjon / utbedring av eksisterende stuevindu

Garnes vil gå en runde i borettslaget for å inspisere og planlegge eventuelle utbedringer av karmer og lister rundt eksisterende stuevindu. De vil kunne ta seg opp på veranda (med stige) «uten varsel». Dermed kan de plutselig være på din veranda.

Utleie av garasjer til «bil nr 2»:

Vi er nå i den noe underlige situasjonen at vi ikke har leietakere til alle garasjene. For å sikre inntekter til laget vil styret leie ut ledige garasjer til «bil nr 2». Disse «nr 2 garasjene» forutsetter at husstanden allerede har en fast garasjeplass og får muligheten til å leie plass til en ekstra bil i garasje. Dermed frigjøres et par vanlige parkeringsplasser.

NB: De som ikke har garasje til bil nr. 1, men i stedet er tildelt fast skiltet uteplass, gir beskjed til styret om de ønsker å komme på listen over tildeling av garasjer med innskudd.

Kontraktene vil baseres på følgende: Kort oppsigelsestid (1 måned, gjensidig oppsigelse) og fast månedsløse på kroner 400,-. Det blir ikke innskudd for disse garasjene, men det vurderes å legge inn en klausul for dekning av eventuell skade på garasje / garasjeport forvoldt av leietaker.

Dette er en midlertidig ordning som vil bli avsluttet så snart vi har faste leietakere (bil nr 1 med ordinært innskudd) i alle garasjene. Ordningen betyr også at vi i praksis innfører en ventetid på 1 mnd for de som ønsker seg garasje for bil nr 1.

Tildeling av garasje nr 2 vil bli gjort etter de samme ansiennitetsreglene som for ordinær garasjetildeling.

Garasjene som vil bli leid ut er nr 7, 26 og 27. Interesserte må sende søknad til styret snarest.

Se neste side...



Parkering i Ospeli

Styret må igjen repetere reglene for parkering i Ospeli: Hver husstand har kun anledning til å parkere maksimalt 2 biler på lagets eiendom. En av disse bilene SKAL stå i garasje eller på fast skiltet uteplass. Her syndes det fremdeles i stor stil. Laget har i det siste vært opplagsplass for båt, diverse lastebiler, tilhengere og firmabiler. Dette kan ikke fortsette. Slik piratparkering er til fare og sjenanse for både barn og voksne – samt tjenestebiler som er avhengig av å komme frem.

Husk: Det er kun lovlig å parkere i oppmerkete felt. Er disse opptatt, må du finne en plass utenfor borettslagets eiendom.

Styret er i kontakt med parkeringsselskap og vurderer å inngå avtale om parkeringskontroll. Dermed vil enhver feilparkering kunne medføre bot.

Første søndag i advent / lysfest og tenning av julegran

Søndag 30. november er første søndag i advent. Da blir det fakkeltog og juletretenning. Dessuten kommer kanskje nissen på besøk og deler ut litt knask til de små! Vi håper på en koselig stemning med godt oppmøte, gløgg og pepperkaker. Velkommen!

Hilsen Styret, Ospeli Borettslag

