

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 3 2009/2010



Her kommer litt informasjon om saker som styret har arbeidet med denne høsten.

Tilstand på avløpsrør

Som beskrevet i infoskriv nr. 2 er det avdekket store mangler ved avløpsrørene i laget, med fare for sammenbrudd på flere hovedstrekk. Det er tid for en større rehabilitering, og styret har bestemt seg for en løsning der det monteres et nytt plastrør inne i de gamle betongrørene. På den måten unngås oppgraving av "hele" laget, og kostnadene blir vesentlig lavere.

Etter en priskonkurranse er det bestemt at Bergen Rørinspeksjon AS (BRI) skal tildeles oppdraget, og det kommer til å bli utført arbeider på alle utvendige rørstrekk i nær fremtid. Dere finner litt informasjon om metoden på www.bri.no.

Kostnadene ender trolig opp på litt over 1 million kroner eks. merverdiavgift, litt avhengig av hvilke detaljløsninger som velges. Styret skal sammen med BRI velge detaljutførelse i begynnelsen av desember.

Styret har vedtatt å lånefinansiere rehabiliteringen, og det inngås i disse dager en avtale med Nordea om dette. Samtidig innfris to mindre lån, og de årlige kostnadene for laget blir ikke høyere enn tidligere. Det vil derfor IKKE bli noen økning i felleskostnadene i 2010 på grunn av rehabilitering av avløpsrørene.

Når det nærmer seg oppstart for arbeidene vil det bli sendt ut informasjon om hvordan den enkelte skal forholde seg mens det hele pågår (bruk av toalett mm.).

Parkering

Styret minner om at alle parkeringsplasser som er merket med P01-P20 er faste parkeringsplasser, med unntak av dem som tydelig er merket med "Gjester". Det har vært litt problemer med at gjester parkerer på noen sin faste plass, så styret ber alle beboere informere sine gjester om at de ikke kan parkere på de faste plassene.

Fremkommelighet for brannbiler

De interne veiene i laget er så smale at det vil være umulig for en brannbil å komme frem dersom der står parkerte biler langs veien. Dette gjelder særlig mellom rekkene B og C, som er atkomstvei til 32 av 59 boenheter. Parkering mellom rekkene må unngås, det tillates kun korte stopp i forbindelse med lasting/lossing.

Bergen Brannvesen sier at de trenger 3 meter fri bredde for å få god tilkomst. Styret vurderer å få merket opp denne bredden på asfalten noen steder, tilsvarende som brannvesenet har gjort flere steder i Bergen.

Bruk av garasjer

Vi viser til eget skriv som følger med dette infoskrivet, og oppfordrer alle garasjeleietakere til å bruke garasjen sin riktig.

Radon

Styret planlegger å få gjort en ny felles radonregistrering i alle hus kommende vinter. Innen kort tid vil leverandør være valgt, mer informasjon kommer senere.

HMS i julestria

Vi går inn i en tid med mye levende lys og økt brannfare. Det er derfor viktig at man sjekker at røykvarslere fungerer og at

brannslukkeren er klar til bruk. Pulverapparater bør vendes opp-ned minst én gang i året, og samtidig må man sjekke at videren på manometeret står på grønt.

Det kommer et eget juleskriv i postkassen fra HMS-ansvarlig, sammen med nytt batteri til røykvarsler.

Nye nettsider

Styret arbeider med hjemmesiden på www.ospeli.no, og denne vil komme i ny utgave innen rimelig tid.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

Styret ønsker alle i Ospeli borettslag en fin førjulstid!

Desember 2009