

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 4 2009/2010



Her kommer litt nyttig informasjon om saker som styret arbeider med i vinter.

Varsel om generalforsamling 2010

Det varsles med dette om at ordinær generalforsamling i Ospeli borettslag blir avholdt **onsdag 14. april 2010**. Det varsles kun på denne måten. Innkalling blir sendt ut senere.

Frist for innsending av forslag til generalforsamlingen settes til **fredag 19. februar 2010**. Denne fristen er satt for å gi styret tilstrekkelig med tid til å behandle forslagene før generalforsamlingen. Eventuelle forslag skal være skriftlige, og kan gjerne oversendes elektronisk som vedlegg til e-post til styret@ospeli.no.

Valg av styremedlemmer 2010/2011

Valgkomiteen skal starte sitt arbeid, og trenger kandidatur og tips om kandidater. Ønsker du å bidra i lagets styre, eller kjenner til andre som kanskje ønsker dette, ta kontakt med Lars Petter Holgersen (218), Siv W. Raum (254) eller Kjell Ove Bang (230).

Snørydding og strøing

TEAM Service 7 AS brøyter snø og salter interne veier og trapper i laget, men det er fortsatt behov for noe innsats fra beboerne for å holde fortau mm. i brukbar stand. Det kan føres dugnadstimer dersom det utføres slike arbeider på *fellesarealene*, dvs. fortau, trapper, gangveier, foran postkasse-stativer, gjesteparkeringsplasser, mm. Brøyting utenfor egen boenhet og på egen parkeringsplass regnes ikke som dugnad.

Styret har nå kjøpt inn 4 stk. store snø-skuffer/snøryddere til "dugnadsbrøyting".

Disse blir plassert i ytre gang i tilfluktsrommet, og skal alltid settes tilbake dit når man avslutter arbeidet for dagen.

Vi oppfordrer alle beboere til å gjøre en innsats på snørydding og strøing ved behov.

Spesielt oppfordrer vi bileiere som parkerer på "frie" plasser til å brøyte den aktuelle plassen når de kjører ut.

"Budstikka"

Den gamle "budstikka" utgår, da svært få følger opp sitt ansvar for kosting/strøing/snømåking. I stedet blir rydding av fellesarealer utført på dugnad, supplert med innleid arbeidskraft/utstyr ved behov (brøyte-/strøbil og kostebil).

Avløpsrørene

Bergen Rørinspeksjon AS er i gang med rehabilitering av avløpsrørene våre, men på grunn av kulde og snø har aktiviteten vært noe begrenset så langt. De har begynt i indre del av laget, dvs. ved rekke D-F. Som nevnt i tidligere inforskriv vil alle utvendige spillvannsrør bli rehabilitert innvendig med en "strømpe" av plaststoff. Mer informasjon om metoden finnes på www.bri.no.

Parkering

Etter påminnelse fra en beboer om et gammelt generalforsamlingsvedtak er nå skilting av gjesteparkeringsplasser endret, slik at det totalt er skiltet 4 gjesteparkeringsplasser i laget. Plasser med nummer (P01, P02, osv.) er reservert for beboere som ikke har garasje, og øvrige uskiltede plasser er til fri anvendelse for alle, både beboere og gjester.

Garasjene

Styret har besluttet at garasjestrøm for 2009 ikke skal faktureres, men heller inngå i garasjeleien. Bakgrunnen for dette er at det dreier seg om meget små beløp, og at BOBs faktureringsgebyr i de fleste tilfeller ville bli like stort som fakturabeløpet.

Nivå på garasjeleien vurderes fortløpende, og fakturering av garasjestrøm kan bli gjeninnført dersom totalforbruket øker vesentlig.

NB! Dersom det blir aktuelt å lade el-bil i garasjen skal styret ha melding om dette på forhånd, og garasjestrøm vil da bli fakturert etter måling. I slike tilfeller kan det også bli behov for forsterkning av el-anlegget i garasjen, og måleren må funksjonstestes.

Det har vært mye aktivitet med bytting og overtakelse av garasjer i det siste.

Radon

Styret skal i vinter gjennomføre nye radonmålinger i alle hus. Hver andel vil få utlevert 3 sporfilmer som skal henges opp på bestemte steder, og styret vil senere samle inn igjen alle filmene og sende dem til analyse.

Nye nettsider

Styret arbeider med hjemmesiden på www.ospeli.no, og denne vil komme i ny utgave innen rimelig tid.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

Januar 2010