

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING IOSPELI BORETTSLAGSted: BORGHILDS MINNEDato: 25.04.2012Møtet ble åpnet av: Rolf SolbergTil stede fra styret: Torgeir ErakerPear AsphaugStein HøgsethLars FrydendalIngunn MørTil stede fra BOB: Vigdis Ornehaug**1. Konstituering****a) Godkjenning av innkalling**

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer: Godkjent - ingen kommentar**b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)**Antall andelseiere til stede: 29+ Antall fullmakter: 10= Antall stemmeberettigede: 39

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Rolf Solberg

Vedtak: Godkjent - enstemmig vedtatt

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Ingunn Moi

Vedtak: Godkjent - enstemmig vedtatt.

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Bjorn Saveland - Karsten Pedersen

Vedtak: Godkjent - enstemmig vedtatt

f) Valg av tellekorps

(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Stein Høgseth - Lars Frydendal

Vedtak: Godkjent - enstemmig vedtatt.

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent - Enstemmig godkjent

2. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning

(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemming med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsberetning for 20.12

Vedtak: Godkjent
(Note 1)

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 20.12

Vedtak: Godkjent

4. Honorar til styremedlemmer

Forslag: 131 000,-

Vedtak: Godkjent

(Note 1)

- ★ Lars Petter Holgersen ønsker at styret går til innkjøp av en Radon-måler, slik at alle enheter i laget selv kan måle radon. - Styret vil diskutere saken.
- ★ De nye bommene mellom rekke B-C og foran rekke A ble kommentert. En del beboere syntes at de biler som kjører inn i laget kjører like fort som før bommene ble montert. Bommen ved Rekke A blir holdt åpen om morgningen (da bommen er vanskelig å åpne ved hjelp av bil), for å unngå unødlig støy foran soverom ved 270. Bom skal endres til motsatt side - slik at det vil bli mulig å åpne port uten å måtte gjøre dette med håndkraft.
- Beboerne i rekke C ønsker å holde bommen mellom B/C åpen på dagtid - mens barna er på skolen. - Styret vil diskutere saken.
- Taxier vegres seg å kjøre ned - og det blir langt å gå for dem som bor nede i gaten. Enighet om at det er blitt mindre parkering mellom rekke B/C.
- ★ Beboermøte. Bjørn Sauvøland etterlyser beboermøte i forkant av GF - slik at spørsmål til GF forslag kan stilles. Styret oppfordrer fremmøtte om å melde sin interesse for et miljøutvalg.
- ★ Styret har fått svar fra Bergen kommune ang kirkeløsning - da ikke alle rekke er bygget på fast grunn.

Styret vil gå videre og undersøke med BoB og hvilke leire

5. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer)

Følgende personer stod på valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn
Styremedlem	Stein Høgseth
Styremedlem	Stig Liabo
Varamedlem	Per Løvfall
Varamedlem	Helge Bjørlo

Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styremedlem	Stein Høgseth	2012 - 2014
Styremedlem	Stig Liabo	2012 - 2014
Varamedlem	Per Løvfall	2012 - 2013
Varamedlem	Helge Bjørlo	2012 - 2013

6. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

5.1 Ordensregler

Punkt C - stayende arbeid kan utføres frem til kl 20⁰⁰ - 4 stemte 19⁰⁰ - 35 stemte 20⁰⁰. - Teksten endres til 20⁰⁰

- Høy musikk kun tillatt til 22 - utover dette må man forhøre seg med naboer - (tilførs)

Ordensregler vedtatt.

5.2 Vedtak: Ordlyden i vedtak om ureglementert/ulovlig bygging fra 2009 endres fra til til tilsvarende
Ja 37 stemmer } Totalt 39.
Nei 2 stemmer

Parabolen til 244 ble kommentert - da den er montert høyere enn vedtatt ved tidligere GF. Den er nå malt blå - men montert høyere for å få inn signaler. I denne forbindelse ble det spurt om det var tillatt for alle å montere antenne hvor som helst. Styret svarer at her må det søkes Styret om tilatelse og GF viss det eventuelt blir en ferdig endring.

5.3 Innglassing av terrasse

Lars Petter Hølgersen fikk kommentarer for at de nærmeste naboene ikke var informert om hans planer.

Det ble kommentert at et slikt utbygg ville frustre en hel del mere stay - i forbindelse med regn / tryk.

For å få gjennomslag for ett slikt tilbygg-utbygg må det 2/3 flertall til

5 stemte Ja } 39 stemmer
34 stemte Nei

5.4 Åpne for utbygging av andel med inngang øst.

I denne saken ble det etterlyst tegninger for rekker med inngang mot vest. Lars Petter Helgersen har reelttillige anledninger tilbudt seg å lage en slik tegning, men ingen har meldt sin interesse.

Torgeir Eraker foreslår at en bygger ut på samme måte - og bruker det "lille - midlere" soverommet som inngangsparte. Hopen ønsker å utsette saken om utbygging - da borettslaget, arkitekt fikk utdelt en pris for Ospeli. Skulle Ospeli bygges ut burde man få en arkitekt på banen - slik at Lars Petters tegning ikke ble mul for ut. utbygg. Det ble diskutert om hvem som skulle betale evt. regning for arkitekt.

Utsettelses forslag

22 Stemte Nei } 39 totalt
17 Stemte Ja }

* Utbygg opppe og ned - her kreves 2/3 flertall

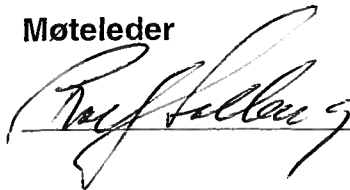
20 Stemte ~~Nei~~ } 39 totalt
19 Stemte ~~Ja~~ }

5.5. Utbygg underetasje

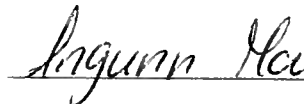
22 stemte Nei } 39 totalt
16 stemte Ja }
1 Stemte Blankt }

Underskrifter:

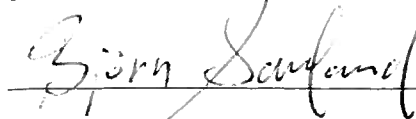
Møteleder



Referent



Protokollunderskriver



Protokollunderskriver

