

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 2 2010/2011



Her kommer litt nyttig informasjon om saker som styret behandler i høst.

Ryddedag 2. oktober

Lørdag 2. oktober blir det høstryddedag i laget, og alle beboere oppfordres til å stille opp og gjøre en innsats på fellesarealene. Felles rydding pågår mellom 10:00 og 13:00, og det blir enkel servering til deltakerne. Det skal ikke føres dugnadstimer for ryddedagen.

Det blir bare bestilt inn containere for grøntavfall til ryddedagen, og i disse skal det kun kastes rent grøntavfall (ikke planker, betong og annet søppel).

Privat grøntavfall kan kastes i containere etter at ryddedagen offisielt er avsluttet. Ta gjerne en ryddedag i egen hage også, nå som du har muligheten til å bli kvitt grøntavfallet på en enkel måte.

Container for spesialavfall

Det blir plassert ut containere for spesialavfall 4.-5. oktober, og denne vil stå ved flaggstangen over lekeplassen. Her kan du levere blant annet malingsrester og småelektrisk. Se eget oppslag om dette på postkassestativene.

Radon

Resultatene fra vinterens radonmålinger er mottatt, og måleverdier for hvert enkelt hus vil bli utsendt til den enkelte andelseier. sammen med generell informasjon om radon og grenseverdier.

De aller fleste av målingene ligger godt innenfor grenseverdier fastsatt av Statens strålevern.

Arealrapportering til Skatteetaten

Alle andelseiere har mottatt et skjema fra Skatteetaten, der man bes om å rapportere inn boareal / areal av P-rom. Det er i utgangspunktet andelseiers ansvar å måle dette opp selv, men styret velger likevel å gå ut med et tall siden husene er relativt like.

Om det ikke gjøres en mer nøyaktig oppmåling kan man rapportere inn 102 m² for hus som er i original stand, dvs. at alle boder har opprinnelig størrelse og standard.

Dersom det er gjort endringer som medfører at boder blir boareal må man selv korrigere for dette før innrapportering.

Bilkjøring i laget

Det meldes om en del stygg kjøring i laget, særlig mellom rekkene B og C. Dette på tross av at det er montert fartsdempere i denne gaten. Det bor svært mange små barn i denne delen av laget, og styret oppfordrer alle til å kjøre forsiktig, og til å unngå bilkjøring på internveiene dersom det ikke er helt nødvendig.

Styret utreder nå muligheten for å sette opp en bom ved innkjøringen mellom rekke B og C, og dette tiltaket kan bli iverksatt på kort varsel for å redusere trafikken og bedre sikkerheten. En tilsvarende bom kan bli montert ved rekke A.

Parkering

Styret oppfordrer nok en gang alle garasjeleietakere til å parkere i garasjen, slik at uteplassene blir tilgjengelige for gjester og andre.

Garasjene

Alle garasjer er nå utleid, etter en lang periode med 1-2 ledige garasjer i laget. Dersom noen kan tenke seg garasje kan de ta kontakt med styret for å bli satt opp på venteliste.

Det er behov for omteking av garasjetakene, og styret vurderer å utføre noe av dette i høst.

Maling av hus

De fleste er nå helt ferdige med maling av hus, men enkelte har igjen deler av veranda og enkelte veggflater. Dette må fullføres snarest, så sant vær og temperatur tillater det.

En del ventiler ble skiftet ut etter at malingsarbeidene var fullført. Styret ber om at disse males i husfargen snarest.

Dokumentasjon ved ombygging

Styret minner om at all vesentlig ombygging i husene skal søkes til styret før man begynner. Dette gjelder alle konstruksjoner og installasjoner som laget har noen form for ansvar for, som bærekonstruksjoner, våtrom, yttervegger, tak, røropplegg, elektrisk anlegg, etc.

Dokumentasjon skal sendes elektronisk til styret, som arkiverer dette på husnummer. Dette gjelder dokumentasjon av hvem som er ansvarlig for prosjektering og utførelse, kopi av tegninger og beregninger, samsvarserklæringer fra utførende, samt dokumentasjon av hva som fysisk er utført.

Dette gjelder også eventuelle byggesakspapirer til/fra kommunen. Ved tiltak som krever byggesaksbehandling skal Ospeli borettslag stå som tiltakshaver, og papirene skal signeres av styreleder før innsending.

Dugnad

Mye viktig arbeid er utført på dugnad, men for at styret skal ha mulighet til å holde en viss oversikt over dugnadskostnadene skal

all dugnad avtales med dugnadsleder på forhånd.

Dugnadstimer for 2010 skal rapporteres inn til dugnadsleder Norvald Eltvik i Lillehatten 322 innen 15. oktober, og skjema for føring av dugnad skal finnes på hjemmesiden www.ospeli.no.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

September 2010