

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 4 2010/2011



Varsel om ordinær generalforsamling

Ordinær genefalforsamling (GF) i Ospeli borettslag blir avholdt 4. mai 2011.

Klokkeslett blir annonsert i innkallingen.

Frist for innsending av forslag til GF

Frist for innsending av forslag til ordinær GF settes til 19. februar 2011. Alle forslag skal være skriftlige, og kan sendes inn på e-post til styret@ospeli.no. Eventuelle forslag i papirformat kan legges i nestleders postkasse (Roar Asphaug, Lillehatten 286, merkes "Ospeli, forslag til GF2011").

Fristen settes for at styret skal kunne starte behandling av forslagene på styremøte 21. februar.

Varmepumper

Styret minner om vedtektenes punkt 2-4, som sier at blant annet oppsetting av varmpumper krever lagets samtykke. I praksis betyr dette at man må sende søknad til styret før varmpumpe monteres.

Alle som søker om montering av ordinær luft-til-luft varmpumpe får tillatelse til dette, under følgende forutsetninger:

1. montasjen skal utføres av fagkyndig person.
2. varmpumpen skal kasses inn med overbygg av trevirke (som f.eks. hus 218).
3. innkassing og eventuelle utvendige rørledninger skal males i husets farge.

Dette har vært praksis i flere år i Ospeli BRL, så nyere varmpumper uten slik innkassing er ikke godkjente eller utført i strid med gitt tillatelse. Eventuelle gamle varmpumper som er godkjent uten

innkassing vil få krav om innkassing når de en gang skal skiftes ut.

Har du montert vamepumpe i løpet av de siste 3 år uten å søke om tillatelse..? Da ber vi om at det sendes søknad til styret, slik at formell tillatelse kan gis.

Har du fått tillatelse fra styret til å montere varmpumpe, men ikke montert innkassing av trevirke..? Da ber vi om at riktig type innkassing monteres så snart som mulig.

Har du en eldre varmpumpe uten innkassing eller med annen type innkassing oppfordrer vi deg likevel til å montere "riktig" type innkassing på eget initiativ.

Radon

Radon behandles ikke i dette infoskrivet, da det er fremsatt krav om ekstraordinær generalforsamling med radon som tema. Innkalling til ekstraordinær GF kommer når dato er fastsatt.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

31. januar 2011