

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 3 2010/2011



Det nærmer seg juletid, og her følger litt informasjon om saker som styret arbeider med denne høsten.

Tenning av julegran

Søndag 28. november er første søndag i advent, og i Ospeli markerer vi dette med tenning av julegran. Oppmøte ved tørkeskuret nærmest Kalvehaugen klokken 17:00, og det serveres gløgg til de store og brus/saft til de små. Julenissen kommer...

Vi oppfordrer både gamle og unge til å møte opp og være med å skape litt julestemning i laget.

Se også oppslag på postkassestativene.

Endring av felleskostnader og garasjeleie

Felleskostnadene i Ospeli BRL økes med 2,0% med virkning fra 01.01.2011. Økningen tilsvarer endring i konsumprisindeksen siste år, og gjenspeiler lagets økte kostnader til kommunale avgifter mm.

Garasjeleien økes samtidig fra kr. 75,- til kr. 100,- pr. mnd. Dette gjøres grunnet planlagte og pågående takarbeider, samt behov for en gradvis utskifting av garasjeporter.

Brannsikkerhet i julen

Julen er høytiden for boligbranner, blant annet på grunn av økt bruk av levende lys. Styret oppfordrer derfor alle andelseiere til å sjekke at røykvarslere fungerer, og at brannslukkeren er klar til bruk. Vis stor forsiktighet ved bruk av levende lys, og sjekk alt "juleelektrisk" utstyr for feil før du tar det i bruk.

Vi ønsker alle en koselig og brannsikker juletid.

Container til juletrær

Styret bestiller inn en felles container til juletrær i midten av januar, og denne blir plassert ved flaggstangen eller ved tilfluktsrommet. Juletrær skal ikke kastes i grønthaugen ved Brattebakken.

Det kommer oppslag på postkassestativene når containeren er på plass.

Snøfreser

Styret har kjøpt inn en snøfreser til bruk på fellesarealene denne vinteren, type Honda HS760W. Denne vil forhåpentligvis gjøre det lettere å holde en god brøytestandard på fortau og P-plasser denne vinteren.

Snøfreseren får fast parkeringsplass inne i tilfluktsrommet, og den skal kun brukes av personer som har fått opplæring i dette. En snøfreser er et farlig redskap, og ved feil bruk kan den medføre alvorlige skader på folk, dyr og materiell. Snøfreseren er kun tiltenkt bruk på fellesarealer, så hver beboer må fortsatt besørge måking av egen oppgang.

Om du ønsker å kjøre snøfreser, ta kontakt med Torgeir N. Eraker i Lillehatten 208. Det vil bli en samling en ettermiddag for gjennomgang av maskin og sikkerhet.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

November 2010