

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 1 2011/2012



Her kommer litt informasjon om hva styret jobber med i vår/sommer.

Konstituering

Det nye styret ble konstituert 23. mai, med følgende sammensetning:

Styreleder: Rolf Solberg (ekstern)

Nestleder: Roar Asphaug (286)

Styremedlem: Ingunn Moi (206)

Styremedlem: Arne Hagesæther (234)

Styremedlem: Torgeir N. Eraker (208)

Vara: Stein Høgseth (308)

Vara: Lars Frydendal (264)

Merking av P-plasser

Styret har iverksatt ny oppmerking av parkeringsplasser i laget, da den gamle mange steder er nedslitt. Alle plasser vil bli merket på nytt, både oppe i laget og på nedre parkeringsplass.

Vikeplikt

Som nevnt på årets generalforsamling har vi vikeplikt når vi kjører ut i Lillehatten. Dette fordi lagets internveier regnes som en avkjørsel, og ikke en selvstendig gate. Styret ønsker å gjøre spesielt oppmerksom på dette, i håp om å forebygge ulykker. Tiltak som skilt og ekstra veimerking vurderes fortløpende.

Gjerder og rekkverk

Styret holder på med en gjennomgang av alle gjerder og rekkverk i laget, og det vil bli utført enkelte reparasjoner og sikringsarbeider i år.

Helse, miljø og sikkerhet

Hvis du kjenner til HMS-relaterte forhold som bør utbedres ber vi om at dette meldes til styret straks.

Ambulanser og brannbiler

Parkerte biler mellom rekkene kan være til hinder for eventuelle utrykningskjøretøyer. Styret minner derfor om at det kun tillates nødvendig nyttekjøring mellom rekkene, og om at ingen biler skal parkeres der. Borttauing vurderes fortløpende.

Garasjer ved salg av bolig

På årets generalforsamling ble det diskutert hvordan overdragelse av garasje best kunne løses ved salg av bolig. Styret anbefaler at man sier opp garasjen i god tid før boligsalget. Hvis ingen da ønsker å overta garasjen kan boligen selges med garasje (leieforholdet overdras direkte til ny andelseier). På den måten kan boligen også bli et mer attraktivt salgsobjekt, da mange kjøpere leter spesifikt etter bolig med garasje plass.

Hekker langs veiene i laget

Flere hekker har vokst ut mot veien, slik at tilgjengelig veibredde blir redusert. Styret oppfordrer derfor de andelseiere det gjelder om å klippe hekkene sine slik at de ikke strekker seg ut forbi kantsteinen. Lagets elektriske hekksaks kan lånes ut til formålet.

Husk også at private trær ikke skal være høyere enn husene.

Parkering i garasjer

Vi minner nok en gang om at garasjene skal brukes som parkeringsplass for bil, og oppfordrer alle garasjeleietakere til å parkere der og ingen andre steder. Parkeringssituasjonen er til tider noe kaotisk, grunnet "garasjebiler" som står ute.

Avfall/containere

Styret har kuttet ut bestilling av containere for vanlig avfall på ryddedagene. Årsaken til dette er at den siste containeren av denne typen ble en kostbar affære, delvis fordi den inneholdt spesialavfall og elektronisk avfall. Det er ikke lagets ansvar å håndtere den enkelte andelseiers personlige avfall.

Vi oppfordrer heller andelseierne til å gå sammen og leie tilhenger ved behov, slik at man selv kan transportere avfallet til BIRs mottak. Totalt sett blir dette en rimeligere løsning enn å leie inn felles container. F.eks. er det gratis for privatpersoner å levere elektronisk avfall og spesialavfall.

Dugnad

Styret setter opp en prioritert liste over arbeid som ønskes utført på dugnad, og alle andelseiere som ønsker å jobbe dugnad bes ta kontakt via styret@ospeli.no eller direkte med dugnadsleder Ingunn Moi.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

Juni 2011