

Ospeli borettslag

Infoskriv nr 3 2011/2012



Her kommer litt ekstra informasjon som ikke kom med i infoskriv nr. 2, samt en oppdatering på enkelte saker.

Høstryddedag

Styret takker alle fremmøtte for innsatsen på høstryddedagen.

Dugnadskort

Dugnadskort må leveres til dugnadsleder innen 1. november 2011. Leveres til Ingunn Moi, Lillehatten 206.

Mal for dugnadskort finnes på www.ospeli.no, og de som ikke er så aktive på internett kan hente papirskjema hos Ingunn.

Maling av takutspring

Maling av ny trepanel på takutspring er utsatt til våren 2012 pga. mye fukt og lave temperaturer.

Diverse sikrings- og vedlikeholdsarbeider

Følgende tiltak er utført:

1. Knauser ved innkjørsel er sikret med tilfylling og jord, gressbakke fullføres til våren.
2. Gjerde nedenfor C-rekken er utbedret.
3. Det er montert gjerde på mur mellom garasje nr. 22 og 23.
4. Skader på asfaltdekke er utbedret, og vi tok også med noen mindre utbedringer i Brattebakken når vi hadde entreprenøren inne.
5. To garasjeporter er skiftet ut.
6. De fleste av parkeringsplassene er markert på nytt, nå med hvite striper.

I tillegg er det innhentet priser på utbedring av diverse trapperekkverk, samt på bom for internveier.

Bom

Styret har vedtatt å montere to bommer i laget; en ved øvre ende av rekke B og en ved innkjøring ved rekke A. Dette blir ulåste bommer som kan åpnes manuelt eller ved å dytte på dem med støtfangeren, tilsvarende som finnes i Vestre Sælemyr BRL like ved Oasen. Hensikten med tiltaket er å høyne terskelen for å kjøre bil inn til husene, og på den måten øke sikkerheten for både store og små.

Garasjer og parkering

Parkeringssituasjonen i laget er ikke tilfredsstillende, og det feilparkeres daglig.

Vi minner om at det ikke er tillatt å parkere utenfor oppmerkede plasser, og det er særlig viktig å unngå parkering på snuplassene utenfor tilfluktsrommet og ved lekeplassen, samt på internveier.

Styret vurderer situasjonen fortløpende, og vi vil i første omgang ta tak i unødvendig bruk av parkeringsplasser:

- Hver andel har iht. vedtektene tillatelse til å parkere maks 2 biler på lagets eiendom. De som har 3 biler bes parkere den ene bilen utenfor laget.
- Garasjer skal brukes til parkering av bil, og tillates ikke benyttet til formål som hindrer parkering av bil. Andelseiere som har garasje skal parkere i garasjen.
- Fremleie/bortlån av garasje er ikke tillatt uten styrets samtykke. Om du

fremleier/låner bort garasjen din ber vi om at garasjen straks sies opp, da vi har flere på venteliste.

Videre vil vi innføre en oblatordning, der hver husstand får utdelt inntil 2 oblater for parkering i laget. På den måten vil vi sikre oss bedre kontroll på hvem som eier hvilke biler, samt om garasjene brukes som forutsatt. Dette kommer vi tilbake til når ordningen er klar til å settes ut i livet.

Virkemidler mot feilparkering og feil bruk av garasje kan være borttauing og oppsigelse av garasjekontrakt, og begge deler er aktuelle. Én bileier har allerede fått varsel om borttauing om bilen ble stående.

Radon

Styret har vedtatt å ikke arbeide videre med radonsaken på nåværende tidspunkt. Registrerte radonproblemer kan løses ved normal utlufting, og det er ikke grunnlag for å iverksette omfattende radontiltak. Dette er i samsvar med anbefalinger fra BOB. Det finnes heller ingen offentlige pålegg om dette, kfr. opplysninger gitt på ekstraordinær generalforsamling.

Snekkerbod i tilfluktsrom

Styret jobber med å få på plass snekkerbod i tilfluktsrommet, og vi har som en målsetning at dette skal være tilgjengelig innen midten av november 2011.

Det vil bli utarbeidet et sett ordensregler som henges opp i rommet, og man må skrive seg inn/ut i en protokoll hver gang man bruker rommet.

For å komme inn dit trenger man nøkkel til ytre dør på tilfluktsrommet, og den nøkkelen skal finnes i alle andeler fra før. Hvis du mot formodning ikke har en slik nøkkel, og trenger tilgang til spyleslange og snekkerbod, kan du få ny nøkkel hos Torgeir N. Eraker i Lillehatten 208.

Henvendelser til styret

Styret ber om at alle henvendelser som ønskes besvart/behandlet sendes skriftlig pr. e-post til styret@ospeli.no, alternativt legges i nestleders postkasse (Lillehatten 286, brev merkes med "Roar Asphaug").

Oktober 2011