

Ospeli borettslag

Info-skriv nr. 4 – 18. nov. - 2015

TIL ANDELHAVERE I OSPELI BL:

VARSEL OM ØKNING I FELLESKOSTNADER FOR 2016

Styret besluttet på møte 3.nov.2015
å øke felleskostnadene med
kr 450,00 pr måned.

Gjeldende fra 1. januar 2016

Beslutningen er tatt i samråd med lagets
forretningsfører (BOB).

Felleskostnadene økes som følger:
Husleien økes med kr 250,- pr mnd.
fra kr 3.350,- til kr 3600,-.

Bredbånd økes med kr 200,- pr mnd.
Fra kr 250,- til kr 450,- (obs.dette er ingen
økning fra Canal Digital – les mer nederst på siden)

Begrunnelse:

I arbeidet med lagets budsjett for 2016
ble det tidlig klart at laget må øke
inntektene i årene fremover; grunnet:

1. Generell prisstigning
2. Økte vedlikeholdskostnader
3. Hindre overskridelser i budsjett
4. Opprettholde en sunn økonomi

Vedlikehold: Ospeli BL er nå 44 år, og
utgifter til vedlikehold er økende.
Behovet for oppgraderinger er absolutt
tilstede. I inneværende år er det denne
posten i regnskapet som er mest
overskredet bl.a. grunnet uforutsette
kostnader og underbudsjettering.

Vedlikeholdsplan: Styret har startet
arbeidet med en 3-5-årig vedlikeholds-
plan for å kunne spre kjente og
nødvendige utbedringer i årene
fremover. Målet er å være i forkant av
dagens uforutsette skader/repara-
sjoner som ofte medfører store utgifter.

Bredbånd: Dette er en post som vi dag



Bjørn Erik Savland: *Styreleder*

ansvar for økonomi - forsikring

Stein Høgseth: *Nestleder*

ansvar for garasjer – parkering – div.

Erik Krogh: *Sekretær*

ansvar for referater/arkiv/infoskriv

Stig Liabø: *vedlikeholdsleder*

ansvar for utbedringer/anbudsinnhenting

Geir Angell: *dugnadsleder*

ansvar for dugnad – verktøy - HMS

Grethe Mjømen: *Varamedlem*

Berit Tande: *Varamedlem*

Henvendelser til styret:

styret@ospeli.no,

alternativt legges i styreleders postkasse,
Lillehatten 214. Brev merkesmed "Styret"

finner under felleskostnader med
kr 250,- pr mnd.

Den reelle kostnad for *bredbånd* (TV-
Internett) gjennom Canal Digital er på
kr. 494,- pr mnd pr andelshaver.
Halvparten av denne kostnad har vært
ført i regnskapet under driftskostnader,
som igjen har ført til at denne posten i
regnskapet er blitt kunstig høy.
Styret vil nå synliggjøre kostnadene for
bredbånd, og har derfor lagt posten
mer reelt til felleskostnadene.
Dette grepet styrker driftsbudsjettet.

Med disse endringer i felleskostnadene
for 2016 får Ospeli borettslag styrket
driftsbudsjettet med kr 318.000,- i året.

Velkommen til den tradisjonelle

Lysfesten 2015

søndag 29. november



Oppslag om tid kommer ved postkassene !

NYTT FRA STYRET:

2 GARASJER blir ledige for utleie (nr. 18 fom 1.desember og nr. 27 fom 1.januar (oppslag v/postkassene). Er du interessert i å leie garasje, ta kontakt med Stein Høgseth.

SAK: GARASJEINNSKUDDENE

Når det gjelder overtakelsen av garasjene (ref.Generalforsamling 2015) er dette lagt bero til den juridiske utredningen er ferdig

Tross purringer og lovnader om ferdigstilling har vi ennå ikke fått svar fra BOB. Dette er selvsagt ikke tilfredstillende, og styret har gitt BOB beskjed om at vår tålmodighet er tynnslikt. Om nødvendig: Det finnes andre aktører som helt klart kan utføre oppdraget raskere.

NY AKTØR FOR BRØYTING

Styret ha inngått brøyteavtale vinteren 2015-16 med ny samarbeidspartner: NSS Gruppen As. Det blir også denne vinteren strødd hovedsakelig med singel. Salt skal kun brukes på hovedinnkjøring og evt i trappene.

LENGE SIDEN DU RENSET SLUKEN I LYSGRAVEN UTENFOR BADE-VINDUET?

Styret oppfordrer alle som har slik støpt lysgrav, om å sjekke sluket som er i disse. Vi har hatt tilfelle med tett sluk og da kommer vannet inn badevinduet! Få vekk løv og skitt og om nødvendig – stak litt opp i selve avløpet.

GRAVEARBEIDET BAK B-REKKEN ER AVSLUTTET og her er det reparert 2 vannledningsbrudd på hovedvannledning/tilførselsledning. Det er også erstattet drensrør og avløpsrør med påviste brudd. Ny inspeksjonskumme er satt ned ved nr. 256. Dette har vært en omfattende jobb som tok ca 5 uker, og med en totalregning på over kr 500.000,.

Styret har opprettet forsikringssak og alle papirer/fakturaer er levert Tryg. Vi mener å være berettiget til dekking av deler av skaden, spesielt bruddene på vannledning. Gamle betongrør for avløp og drens er det verre med. Her er det 40-års grense for elde / erstatning.

- **GOD JUL – ØNSKES ALLE
ANDELSEIERE I OSPELI BL.**

Ospeli Borettslag, 18.11.2015. Hilsen STYRET.