



Ospeli borettslag

periode 2017-18

Info-skriv nr. 1 – mai 2017

Styret i Ospeli borettslag har følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
ansvar for økonomi – forsikring

Terje Lislevand: Nestleder
ansvar for garasjer – parkering – div

Erik Krogh: Sekretær
ansvar for referater og arkiv samt Radon arbeidet i borettslaget

Stig Liabø: styremedlem
leder av vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Knut Eraker: styremedlem
ansvarlig for borettslagets HMS

Turid de Faveri: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018 – div

Tor Erik Haga: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018 – div

Henvendelser til styret:

styret@ospeli.no,
alternativt legges i styreleders postkasse, Lillehaten 254. Brev merkes med Styret.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:

Miljøutvalg
Edel Marie Høgseth: *leder*

Dugnad
Geir Angel: *leder*
– ansvar omkring lager, utstyr og maskin

Styrets fokus nærmeste halvår

Styret har flere større oppgaver på blokken og det meste omfatter vedlikeholds relaterte oppgaver.

Maling: Vi skal bytte farge på husene i 2018. Vi starter derfor planleggingen omkring pris og leveranse mot flere aktuelle tilbydere. Vurdering av anbud vil derfor starte utpå høsten i år.

Kloakk/avløps rør: Vi har et gammelt og slitt rørnett for avløpsrørene både utvendig og innvendig i borettslaget. Vi planlegger å oppgradere ved å benytte 'rørfornyings teknikk', slik at vi unngår gravearbeid (hvis mulig). I forbindelse med dette arbeidet vil vi først foreta kartlegging av tilstand ved hjelp av videokartlegging. Resultatet av dette vil vi benytte i videre planlegging av rørfornyingen. Dette vil vi imidlertid informere mer om i et beboermøte eller på GF-2018.

EL-bil lading: Vi vil nedsette en gruppe som skal komme frem til en løsning for sikker og rettferdig lading av EL-bil. Pr nå jobber vi med å finne aktuelle medlemmer i en slik gruppe. Er det noe som har lyst å delta i dette arbeidet, kan de ta kontakt med styreleder/nestleder.

Hageavfall: Under årets generalforsamling kom det kommentarer på at det pr i dag ikke er en optimal løsning for privat hageavfall. Det er etter hvert blitt svært uryddig og lite pent både bak rekke D og bak de nye garasjene ved innkjørselen til borettslaget. Styret ønsker derfor å vurdere andre løsninger for privat hageavfall. Dette vi vi komme tilbake til etter sommeren.

Andre saker

Overvann: De siste årene hard et vært utfordringer med overflatevann ned mot trappene mellom rekke C og H. Her vil vi sette i gang arbeid med å drenere med å installere kum/rist for å lede vannet bort.
Mellom rekke G og H