



Ospeli borettslag

periode 2017-18

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 4 – Januar 2018

Styret i Ospeli borettslag har følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
ansvar for drift, økonomi – forsikring

Terje Lislevand: Nestleder
ansvar for garasjer – parkering – div

Erik Krogh: Sekretær
ansvar for referat og arkiv samt Radon arbeidet i borettslaget

Stig Liabø: styremedlem
leder av vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Knut Eraker: styremedlem ansvarlig for borettslagets HMS -vedlikehold

Turid de Faveri: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018 – div

Tor Erik Haga: Varamedlem
ansvar malearbeid 2018/el-bil

Henvendelser til styret:

styret@ospeli.no,
alternativt legges i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med *Styret*.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:
Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*
Dugnad Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med:

Vi har fortsatt mange nye oppgaver i borettslaget så det er relativt høy aktivitet for styremedlemmene. Vi nærmer oss både årets generalforsamling samt malearbeidet, så det er litt å koordinere fremover.

Generalforsamling 2018:

Årets generalforsamling avholdes **tirsdag 24.april**

kl.19:00 på Borghilds Minne. Forslag

andelshavere ønsker behandlet der må være styret i hende senest **tirsdag 27.februar**.



Bruk av tilfluktsrommet: Det har vært utbredt bruk av tilfluktsrommet til aktivitet dette lokalet ikke er dimensjonert til. Dette er i første omgang relatert til ventilasjon, men også til at rommet er veldig fuktig (sopp etc). Dette gjør at lokalet er uegnet som oppholdsrom/arbeidsrom uten forbedring av fasiliteter. Styret vurderer derfor å sette opp en egen lås inn til tilfluktsrommet, slik at tilgangen for andelshaverne begrenses seg til vindfang inntil videre. Mht lån av utstyr kan andelshaverne henvende seg til styret.

Maling: Vi skal bytte farge på husene i 2018 og planen er at vi skal starte opp med maling april/mai 2018.



Vi har nå funnet leverandør; *Alton Nordsjø ide og design* (One Super Tech). Det vil komme en representant fra leverandør på årets generalforsamling for å fortelle om sitt produkt samt svare på evt spørsmål.

Melding fra valgkomiteen til generalforsamling 2018:

Det skal velges 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer på årets generalforsamling i april 2018. Styremedlemmene velges for 2 år, varamedlemmene for 1 år.



Styrearbeidet går på rundgang blant beboerne i Ospeli BL. Det er både interessant og utviklende for den enkelte å kunne være med å administrere borettslaget.

Vi trenger deg!

Dersom du selv kunne tenke deg å stille til valg – eller vil foreslå andre beboere – ikke nøl med å ta kontakt med valgkomiteen snarest!

(Husk bare at den som foreslås må ha gitt sitt samtykke).

Trenger du informasjon om hva styrearbeidet går ut på, ta kontakt med komiteen.

PS: Henvendelser til valgkomiteen behandles strengt konfidensielt.

Komiteen består av følgende:

Geir Angell, leder,
Lillehatten 246, tlf.: 900 37 406
gangell72@hotmail.com

Grethe Mjømen,
Lillehatten 258, tlf.: 997 29 991
grethe.mjomen@online.no

Bjørn Erik Savland,
Lillehatten 214, tlf.: 900 29 479
bsavland@online.no

Brøyting/strøing vinteren 2017/18:

Vi har avtale med HC service & vedlikehold og holder på med å samkjøre oppgaver og gjennomføring slik at alle blir fornøyd med det HC leverer. Vi vil her understreke at HC leverer etter styrets direktiver, så hvis noen har synspunkter eller forbedringsforslag kan det sendes til styret.

Viktig er at svært mange ikke ønsker salting av gatene. Dette har medført at HC nå leverer kun grus som strømiddel. For de som ønsker litt salt utenfor eget inngangsparti, kan de hente dette i vindfang til tilfluktsrommet.

Kloakk/avløpsrør: Vi er nå i gang med å kartlegge avløpsrørene i borettslaget sammen med *Avløpsspesialisten*. Dette arbeidet skal pågå uke 5-6 og omfatter spyling av avløpsrør samt videokartlegging. De må kanskje inn i husene for å komme bedre til samt at hos noen må kanskje toalett demonteres. Skulle det skje noe uforutsett slik at noe blir skadet i dette arbeidet (toalett ol) vil rørlegger montere ny uten at dette blir private kostnader.

Tilstand på kledning: Vi må sørge for at kledningen på husene er bra før vi starter malingsjobben våren 2018. Vi har allerede mottatt tilbud på denne jobben inklusiv forhåndsmalt kledning. Det var dessverre en såpass stor kostnad, at vi nå jobber med å innhente flere tilbud før vi lander på leverandør.



Parkering: Vi har ennå utfordring med parkering og styret ser på mulige løsninger både på å juster parkeringstilbudet vårt samt se på nye parkeringsmuligheter i områdene tilknyttet borettslaget.



Avtale med Vest-Park: Det er blitt en endring av avtalen med Vest-Park hvor det nå blir en fast kostnad for borettslaget for å ha denne tjenesten. Dette er knyttet økte til statlige avgifter denne yrkesnæringen nå har fått. I den forbindelse vil styret ha en gjennomgang av ordningen.



NB NB NB: Falsk Brannmann er observert i borettslaget og har allerede ringt på dører i Ospeli. Vedkommende tilbyr å sjekke røykvarslere.



Dette er IKKE en person du skal invitere inn i huset. Takk nei til tilbudet og ring umiddelbart Politi (55518500) og styreleder (48061582)

Reduksjons/trykk ventil: Dette gjelder utstyr som normalt står innenfor inspeksjonsluke på det lille toalettrom 1.etg. Defekt merker man kanskje ikke så lett men det viktigste er å åpne inspeksjonsluken av og til for å sjekke evt lekkasjer. Ta kontakt med styret hvis du har mistanker til lekkasje.



TV/internett og utstyr (Telenor/Canal Digital):

Styret har mottatt noen henvendelser angående dette i det siste. Andelshavere har blitt henvist til styret hvis det har vært problemer med utstyr eller signaler, hvor en er blitt informert om at styret er ansvarlig eier. Dette er dessverre en feilinformasjon gitt av Canal Digital og det riktige er at ALLE andelseiere er juridisk eier av abonnement mot Telenor/Canal Digital. Derfor er det kun andelseierne som kan bestille/avbestille programmer og utstyr tilknyttet TV og internett.

Innvendig avløpsrør (soil):

Det er de siste årene vært en økning i saker hvor det er lekkasje fra avløpsrør i taket over badet. Dette er normalt en forsikringssak, men kontakt styret hvis du skulle ha mistanke om en slik lekkasje. Står du foran arbeid som omfatter skifte av tak på badet slik at vi samtidig lett kommer til soil-røret, dekker borettslaget skifte av dette røret.



EL-bil lading: Her jobbes det intenst med løsninger/anbud. Vi satser på at det kan legges frem litt mer informasjon på generalforsamlingen.

Boss/renovasjon:

Styret oppfordrer til fortsatt fokus på gode rutiner omkring bosstømming. Der **er** lov å legge bossposer i spann som er satt ut til tømming. Vi betaler for antall boss spann vi setter ut og et spann med bare et par poser er dårlig butikk for Ospeli borettslag.

Tørkebodene: Tørkebodene begynner å forfalle med dårlig kledning. Styret vil derfor sette opp en plan for å fornye disse. Jobben er satt ut til et idrettslag som starter med dette i løpet av mai/juni.