



Informasjon om maling av husene 2018

Hva skal byttes farge på

Det skal byttes farge på hele huset unntatt inngangsdør, altandør og vinduer. Det skal være lik farge på annenhver rekke slik som i dag.

For borettslaget har vi to ulike farger, men felles for rekkene er en lys farge i inngangsparti, himling oppe og sidevegger altan. Det er lagt ved bilder og skisse av eksempler.

Altaner/balkonger skal males og maling dekkes av borettslaget. Har du terrasse på bakkeplan i tillegg, kjøper du denne malingen selv. Her tar du med BOB medlemskort, så får du en bedre pris; Alton – Nordsjø og Design, Øvre Fyllingsveien 81

<https://alton.nordsjoidedesign.no/>

Fremdriftsplan

Vi har satt som mål at alle skal ha vasket husene innen 17.mai, slik at vi ikke får overlapp mellom de som maler og de som vasker. For rekke A vil dette være litt forsinket på inngangssiden pga leveranse på stilas er litt forsinket i forhold til 17.mai fristen. Her vil det om kort tid komme egen melding på gjennomføring av stilas og vasking/maling.

Plan for utlevering av maling er (i tilfluktsrommet):

Tirsdag 15/5 kl.19:00-19:30

Onsdag 16/5 kl.17:00-17:30

Onsdag 23/5 kl.17:00-17:30

Torsdag 24/5 kl.17:00-17:30

Her vil alle få utlevert perlegrå samt til ett strøk av hovedfarge. Malingsgruppen vil fortløpende bestille inn maling, slik at alle skal få male seg ferdig med 2 strøk i sitt eget tempo.

NB! All maling skal være ferdig med 2 strøk innen 1/9-2018. Hvis dette ikke er gjennomført vil styret rekvirere maler på andelseiers bekostning. Vi vil være ganske streng på dette, siden vi må få gjennomført maling før det blir for sent på høsten.

Kledning

Vi har hatt en gjennomgang av borettslaget sammen med byggmester Garnes, for å identifisere kledning som bør skiftes. Dette vil vi ta så snart som mulig og berørte andelseiere vil bli kontaktet.

Hvis dere har identifisert kledning som bør skiftes før det males, er det fint hvis dere uansett sender mail til vedlikeholdsgruppen i styret så snart som mulig:

vedlikehold@ospeli.no. Det er ikke sikkert alle dårlige planker er oppdaget ved gjennomgangen.

Maling

Viktig å følge instruksjonene som ble gitt på GF i forhold til maling. Overflatene må vaskes godt og skarpes der malingen skaller av. Det er viktig at både overflate og treverk er tørre for malingen påføres, dette gjelder også ved strøk nr.2.

Skulle du ønske å måle fuktighet på kledningen før du maler, kan du ta kontakt med malegruppen i styret på mail: maling@ospeli.no. Denne e-mailadressen benytter du også hvis du trenger mer maling (f.eks til strøk nr.2).

Når du maler er det viktig å påføre tilstrekkelig med maling. Vi har hovedsakelig stående kledning så da er det viktig at vi også maler nedre kant av kledningsbordene.

Rekke B, D, F og H

Hvis du har blå inngangsdør eller vinduskarmer (utvendige) skal du male med følgende kombinasjon (dette gjelder alle rekker som i dag er røde i hovedfarge):

Perlegrå og Varmgrå



Husets
hovedfarge

Bilder viser varmgrå maling (til høyre) og perlegrå i midten. Blå til venstre representerer hus med blå inngangsdør eller utvendige vinduskarmer.

Rekke A, C, E og G.

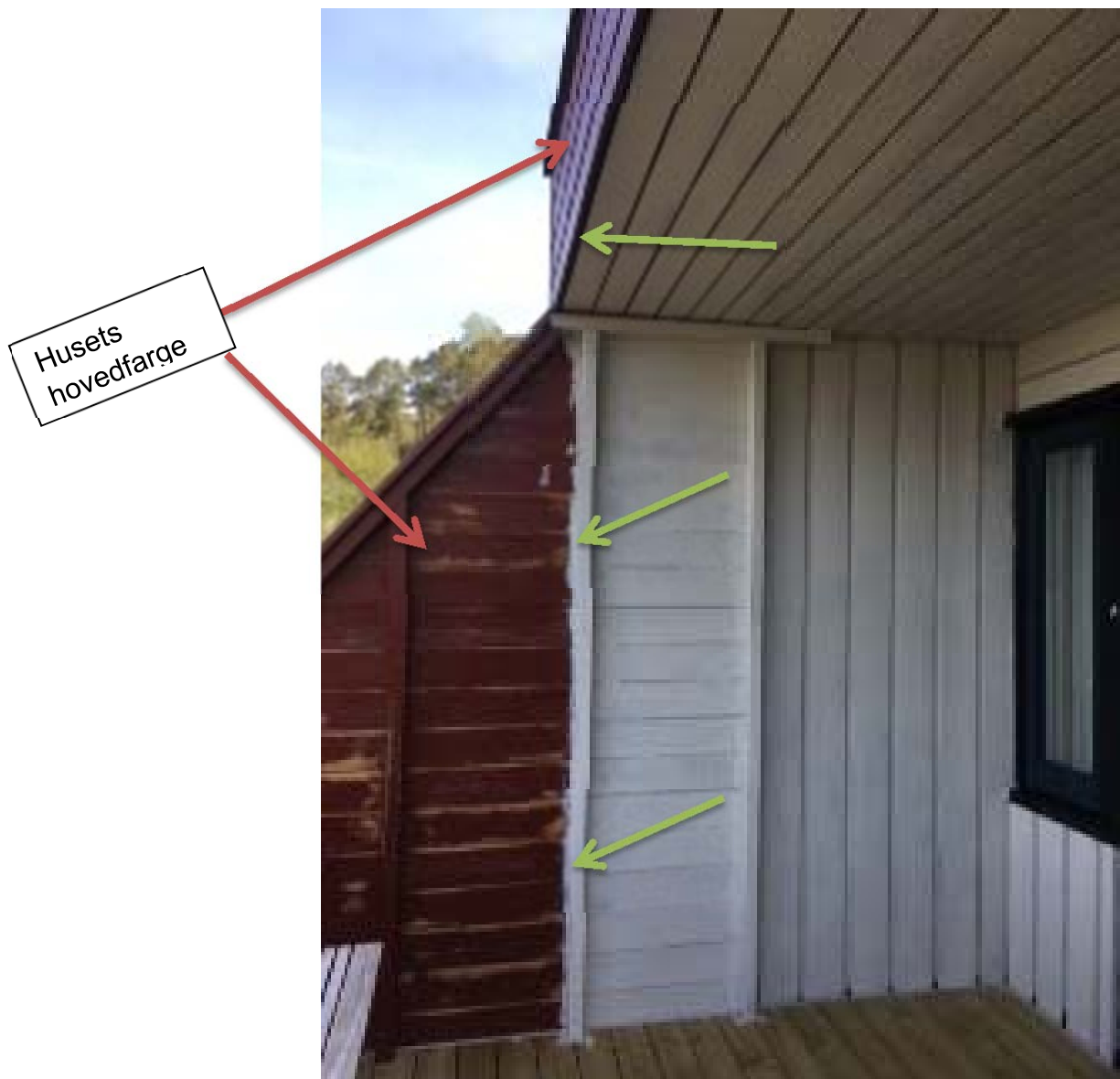
Hvis du har rød inngangsdør eller vinduskarmer (utvendige) skal du male med følgende kombinasjon (dette gjelder alle rekker som i dag er blå i hovedfarge):



Husets
hovedfarge

Bilder viser labrador maling (til høyre) og perlegrå i midten. Rød til venstre representerer hus med rød inngangsdør eller utvendige vinduskarmer.

Eksempler



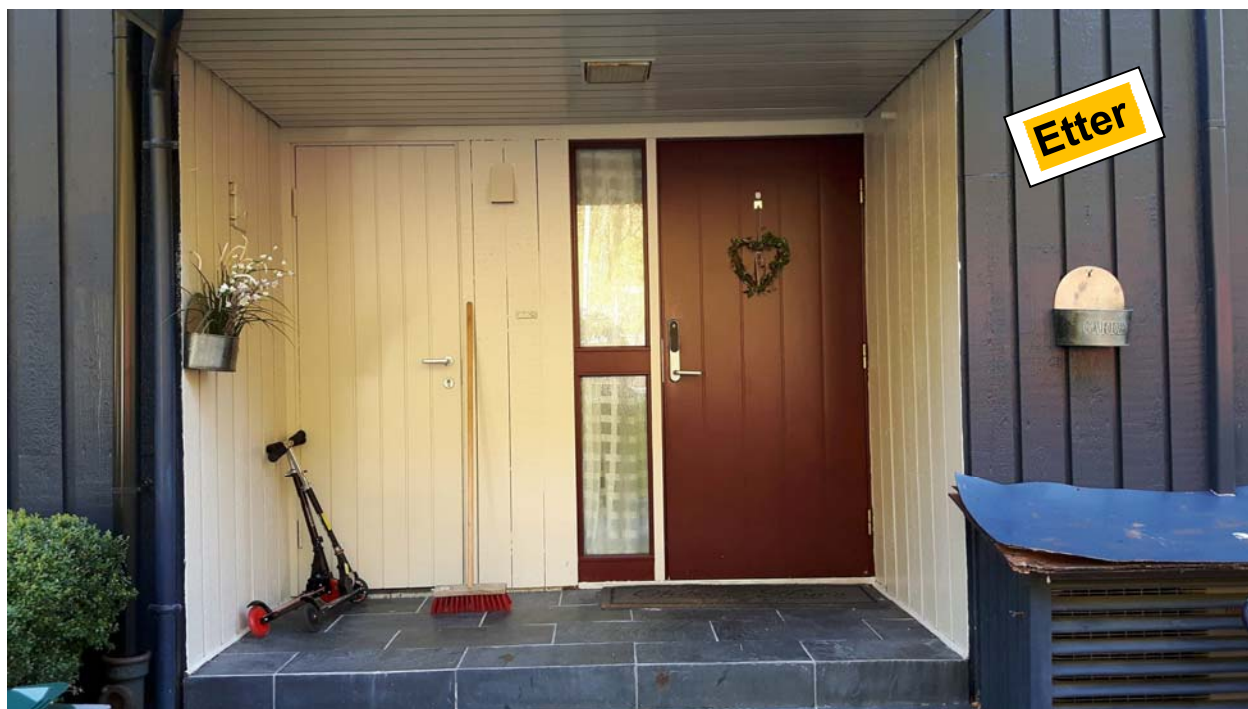
Dette viser innhukk ved stuevindu/terrassedør hvor de fleste har satt opp skillevegg. Her kan det forekomme noen forskjeller fra hus til hus avhengig av om det er kledt igjen skilleveggen på begge sider. Uansett skal det KUN males perlegrått ut til enden av takskjegget som vist ved dette eksempelet (grønne piler). Røde piler viser hvor det skal males med husets hovedfarge.



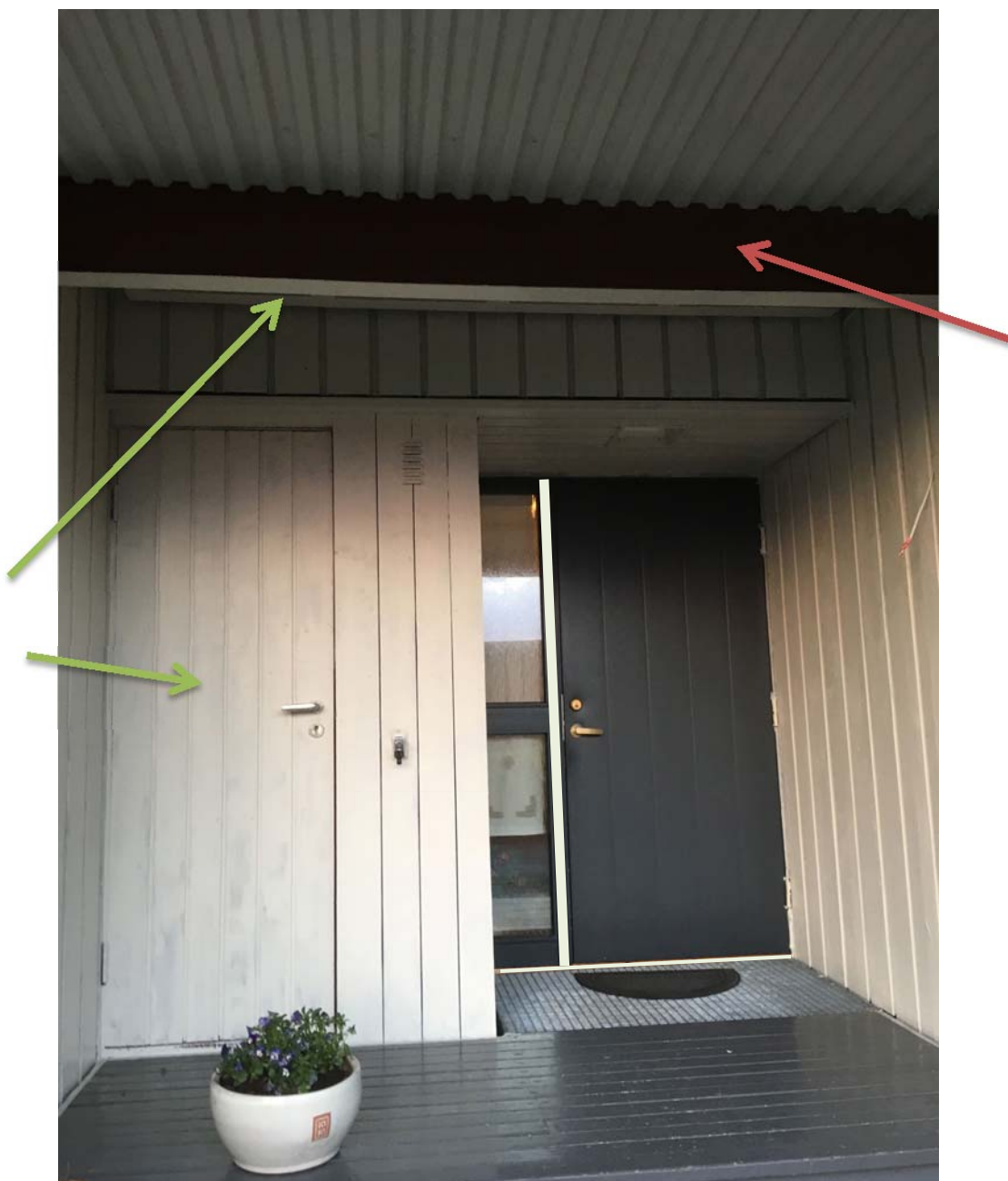
Husets
hovedfarge

Bildene viser innhukk ved stuevindu/terrassedør hvor det skal males med perlegrå farge. For veggen ved utgangsdøren har noen satt inn vindu, så det vil kanskje se litt annerledes ut hos noen. Alt treverk på denne veggen skal males perlegrått, men ikke vinduet.

Skravert område skal males perlegrå



Her er eksempel fra **Lillehatten 274 (rekke A)** ved inngangsparti, før og etter. Bildet over viser skravet område som skal males perlegrått. Legg merke til også listen mellom døren og sidefeltet. Hele innertaket skal også males i perlegrått.



Bildet viser inngangsparti i **Lillehatten 246 (rekke B)** og legg merke til at bjelken over døren males i husets hovedfarge i front (rød pil), mens under og siden mot døren males i perlegrått. Dør til bod males også i perlegrått (grønne piler).



Her er eksempel fra **Lillehatten 312 (rekke E)** ved inngangsparti med skravering over det som skal males med perlegrått (grønn pil). Legg merke til bjelken tilsvarende vist på forrige bilde, som males i husets hovedfarge (røde piler).



Her er eksempel fra **Lillehatten 272 (rekke A)** ved inngangsparti mot hagen. Legg merke til bjelken tilsvarende vist på forrige bilde, som males i husets hovedfarge (røde piler). Skravert område males i perlegrått (grønn pil).