



Ospeli borettslag

periode 2018-19

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 1 – september 2018

Styret i Ospeli borettslag har følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
ansvar for drift, økonomi – forsikring

Terje Lislevand: Nestleder
ansvar for garasjer – parkering – div

Erik Krogh: Sekretær
ansvar for referat og arkiv samt Radon arbeidet i borettslaget

Knut Eraker: styremedlem
leder av vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Beate Berentsen: styremedlem
ansvarlig for borettslagets HMS - vedlikehold

Helge Johnny Salbu: Varamedlem
vedlikehold – div

Roar Asphaug: Varamedlem
Vedlikehold – div

Roar Asphaug fungerer for Knut Eraker inn til videre.

Henvendelser til styret:

Alle saker en ønsker at styret skal behandle, eller gjøre noe med, må sendes skriftlig til:

styret@ospeli.no,

alternativt legges brev i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med Styret.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:
Vedlikeholdsutvalg Knut Eraker *leder*
Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*
Dugnadsutvalg Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med følgende saker:

- kledningsskift/maling av gavle og saksevegger
- Rørfornying avløpsrør
- Løpende vedlikehold

Ekstraordinær generalforsamling 24 september kl.18:00 2018:

Det er levert inn krav om ekstraordinær generalforsamling for Ospeli Borettslag.

Denne avholdes på Borghilds Minne og innkalling for dette vil sendes ut senest 3 dager før.

Det skal behandles en sak på dette møte og dette er utbygging under terrasse i Lillehatten nr.218 (rekke C). Denne saken er lik forslag 5 fra ordinær GF 24/4-18.



Ryddedag 26/9 kl.17:30-19:30:

Vi skal ha høstrydding i borettslaget onsdag 26 september hvor vi skal ha spesielt fokus på noen områder:

1. Rydding av tak utvendig over tilfluktsrommet og garasjene.
2. Rensking av takrenner.
3. Opprydding inne i tilfluktsrommet.
4. Rydding av boss i området omkring borettslaget.

NB!! Vi ser at det er fortsatt er endel (tilsynelatende) avfall/skrot inne i tørkestativene. Dette skal ryddes opp i

og alle brukere bør delta.
Kasting av privat hage- og restavfall vil være tilgjengelig fra onsdag 26/9 **etter** kl.20:00. Vi håper alle respekterer dette.

Maling:

Frist for å ferdigstille maling var satt til 1.september.
Styret vil nå ta kontakt med andelshavere som ikke har ferdigstilt arbeidet.

Maling av garasjene og tilfluktsrom er satt til 2019. Her har styret besluttet å male alle med labradorfarge (ikke dører).



Tilstand på kledning:

Alvøen Bygg Service holder nå på med gavleveggene, både utskifting og maling.



NB!! Det er observert andelseiere som kaster treverk i containerne til Alvøen Bygg. Dette skal vi **IKKE** gjøre.

Sommervedlikehold 2018: Vi har avtale med *HC service & vedlikehold*. Vi har videreformidlet alle innspill fra andelshavere, slik at vi får en best mulig tjeneste levert.
Vi vil i løpet av høsten gå igjennom borettslaget for trimming og kapping av trær både i og omkring borettslaget.

Rørfornyng kloakk/avløpsrør: Vi jobber med å finne gode løsninger for å gjennomføre dette kostbare og omfattende prosjektet. Vi planlegger å benytte BOB for kvalitetssikring av igangsetting og gjennomføringen. Vil sannsynligvis starte i 2019.

Parkering: Vi har ennå utfordring med parkering og styret har vært i dialog med Vest Park angående



dette. Vi vil i løpet av høsten 2018 innføre nye kort samt justering av parkeringsregler. Kommer info.

Garasjer: Alle med automatisk portåpner skal ha fungerende nødåpner. Alle skal lukke portene når de ikke benytter garasjen. Dette er både for sikkerhet skyld og for unngå kjedelige tyverier.

Reduksjons/trykk ventil: Dette gjelder utstyr som normalt står innenfor inspeksjonsluke på det lille toalettrom 1.etg. Defekt merker man kanskje ikke så lett men det viktigste er å åpne inspeksjonsluken av og til for å sjekke evt lekkasjer. Ta kontakt med styret hvis du har mistanker til lekkasje.



Innvendig avløpsrør (soil):

Det er de siste årene vært en økning i saker hvor det er lekkasje fra avløpsrør i taket over badet. Dette er normalt en forsikringssak, men kontakt styret hvis du skulle ha mistanke om en slik lekkasje.



Står du foran arbeid som omfatter skifte av tak på badet slik at vi samtidig lett kommer til soil-røret, dekker borettslaget skifte av dette røret.

Boss/renovasjon:

Styret oppfordrer til fortsatt fokus på gode rutiner omkring bosstømming. Der **er** lov å legge bossposer i spann som er satt ut til tømning. Vi betaler for antall boss spann vi setter ut og et spann med bare et par poser er dårlig butikk for Ospeli borettslag.

TYVER: Det er/har vært tyver på besøk i borettslaget. Det er stjålet mange dyre sykler, både hos oss og nærliggende borettslag.
Pass på; lås og lukk dører.

