



Ospeli borettslag

periode 2018-19

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 2 – desember 2018

Henvendelser til styret:

Alle saker en ønsker at styret skal behandle, eller gjøre noe med, må sendes skriftlig til:

styret@ospeli.no,

alternativt legges brev i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med *Styret*.

Styret arbeider nå med følgende saker:

- Rørfornyng avløpsrør
- El-anlegg (fellesareal)
- Parkeingsvedtekter
- Avtale TV/internett
- Løpende vedlikehold

Husleieøkning:

Styret har sett det nødvendig å øke husleien med kr.300,- pr mnd grunnet prisoppganger (økt lånerente, felleskostnader drift og vedlikehold). Dette vil være gjeldende fra 1/1-19. Styret vil også beklage at vi er 7 dg for sen med dette varselet.



Ordinær generalforsamling 24 april 2019 kl.18:00:

Det planlegges ordinær generalforsamling for Ospeli Borettslag onsdag 24.april 2019.

Denne avholdes på Borghilds Minne.

Forslag andelshavere ønsker behandlet der må være styret i hende senest **fredag 22.februar**.



Vintervedlikehold 2018-19: Vi har løpende avtale med HC service & vedlikehold. Vi har hatt oppstartsmøte for vintersesongen med HC og blitt enig om hvordan borettslaget skal se ut gjennom vinteren. Vi vil strø med både grus og saltblanding avhengig av området. Trapp og gangveier/fortau vil strøs med salt/grus mens bilveier strøs med lav konsentrasjon av salt. Dette skal selvsagt kombineres med brøyting/måking. HC har utstyr som kontrollerer hvor bredt saltet kastes, slik at vi unngår skade på hekker/hage. Kart og beskrivelse vil ligge på hjemmesiden vår i løpet av kort tid (www.ospeli.no).

Gatelys: Vi har dessverre ventet lenge på dette i deler av borettslaget, men det har vært litt bestillingstid. Serviceelektrikeren vil starte utbedringen av dette mandag 10.desember.

Maling:

Noen få har noen felt som ennå ikke er malt. Styret oppfordrer til å prioritere dette så snart våren kommer og det blir malingsvær igjen. Styret vil også følge opp dette. Maling av garasjene og tilfluktsrom er satt til 2019.



Rørfornyning kloakk/avløpsrør: Styret har valgt å engasjere BOB til å styre dette prosjektet. Når vi vet noe mer om omfang og kostnader vil vi kalle inn til beboermøte.

Parkering: Vi kommer (mest sannsynlig) innen januar å dele ut nye parkeringskort for



parkering i borettslaget. Det vil være litt færre farger enn tidligere. Styret vil også utarbeide felles (og litt nye) vedtekter for parkering og garasje. Dette vil sannsynligvis bety at vi må sette opp nye garasjekontrakter. Dette er kun en erstatning av eksisterende kontrakter og har ikke innvirkning på leieforhold. Dette vil komme i eget skriv før jul samt være tilgjengelig på hjemmesiden vår.

Trefelling og ved: Vi er ferdig med trefelling i 2018 og det ligger ennå ved på Kalvehaugen. Dette vil ligge en liten stud til, men evt rester vil kjøres bort onsdag 19. desember.

Garasjer: Alle SKAL benytte garasjen sin til BIL. Alle skal lukke portene når de ikke benytter garasjen. Dette er både for sikkerhet skyld og for unngå kjedelige tyverier.

Boss/renovasjon:

Styret oppfordrer til fortsatt fokus på gode rutiner omkring bosstømming. Oppfordrer derfor til fokus på kildesortering.

Der **er** lov å legge bossposer i spann som er satt ut til tømning. Vi betaler for antall boss spann vi setter ut og et spann med bare et par poser er dårlig butikk for Ospeli borettslag.

TYVER: Det er dessverre ennå tyver som besøker borettslaget i denne delen av Bergen. **Pass på; lås og lukk dører.**



HMS - brannvern: Vi er midt i adventstiden og økt bruk av levende lys. Da er det viktig å ha gode rutiner på brannvern. Husk å skifte batteri i røykvarsler samt ta en sjekk av annet brannvern utstyr.



Viktig også å ha godt fokus på levende lys i tiden fremover. Gode tradisjoner ved bruk av dette men også veldig viktig å være klar over bordekorasjoner etc som kanskje står i nærheten av lysene.

Vi ønsker alle i Ospeli BL en god og fredelig jul



**Hilsen
Styret**

