



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 1 – mai 2019

Styret i Ospeli borettslag har etter årets generalforsamling 24.april følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder

Ansvar for drift, økonomi – forsikring

Knut Eraker: styremedlem (*nestleder*)

Ansvar for garasjer – parkering – vedlikehold

Beate Berentsen: styremedlem

HMS ansvarlig (HMS Bevar) - Vedlikehold

Roar Asphaug: styremedlem

Leder av Vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Gro Elisabeth Bastiansen:

styremedlem. Ansvarlig for kommunikasjon mot andelseierne; Infoskriv og innlegg på Ospeli.no

Helge Johnny Salbu: Varamedlem

Vedlikehold – TV/Internett

Lars Petter Holgersen: Varamedlem

Vedlikehold – Radon

Henvendelser til styret:

Alle saker en ønsker at styret skal behandle, eller gjøre noe med, må sendes skriftlig til:

styret@ospeli.no,

alternativt legges brev i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med Styret.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:

Vedlikeholdsutvalg Roar Asphaug

Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*

Dugnadsutvalg Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med følgende saker:

- Rørfornyning avløpsrør
- Utskifting av garasjeporter midtrekken
- Etablering av ladepunkt for EL-bil i borettslaget
- Løpende vedlikehold

Ryddedag 7.mai kl.17:00-19:30:

Vi skal ha vårrydding i borettslaget tirsdag 7 mai.

Oppgaver blir fordelt av dugnadsleder og vil være ved tilfluktsrommet fra kl.17:00 til 19:30.

Kl.19:30 blir det mat og drikke organisert av miljøutvalget.

Velkommen 😊

Kontainer til både hage og restavfall er bestilt. Kasting av privat hage- og restavfall vil være mulig fra tirsdag 7.mai **etter** kl.20:00. Vi håper alle respekterer dette.

Protokoll fra Generalforsamling 2019:

Protokoll fra GF 2019 vil være klar innen de neste ukene og styret oppfordrer alle til å lese igjennom denne. Noen av sakene som ble vedtatt der er svært viktig at alle er klar over og forholder seg til.

Dugnad og dugnadsbetaling:

Styret besluttet på styremøtet 29/4-19 å øke dugnadsbetalingen til kr.200,- pr time til personer over 18 år. For personer under 18 år vil dugnadsbetaling være kr.75,- pr time. Det er ikke dugnadsbetaling på rydde og dugnadsdager. Dugnad skal avklares med dugnadsleder FØR dugnaden utføres.

Maling:

Vi oppfordrer de som har gjennstående arbeid om å ferdigstille dette så snart som mulig. Styret vil følge dette opp. Maling av garasjene og tilfluktsrom vil bli gjort i år. Her har styret besluttet å male alle med labradorfarge (ikke dører). Noe av kledningen på garasjene må skiftes og styret vil vurdere om dette er en jobb som må settes ut til eksterne aktører. Maling kan muligens løses med dugnad. Hvis noen er interessert i dette kan en kontakte styret.



Rørfornyning kloakk/avløpsrør:

Vi er snart i kontraktsforhandlinger med leverandør. Beboermøte er planlagt mandag 3.juni kl.19:00 på Borghilds Minne. Her vil både leverandør og BOB være tilstede og kunne fortelle om prosjektet og hvilke konsekvenser dette vil ha for beboere i Ospeli Borettslag.

Reduksjons/trykk ventil:

Denne står innenfor inspeksjonsluke på det lille toalettrommet i 1.etg. At denne er defekt merker man kanskje ikke så lett, men det viktigste er å åpne inspeksjonsluken av og til for å sjekke evt lekkasjer. Ta kontakt med styret hvis du har mistanker til lekkasje.



Innvendig avløpsrør fra

kjøkkenvask: Det er de siste årene vært en økning i saker hvor det er lekkasje fra gammelt (soil) avløpsrør i taket over badet. Dette er normalt en forsikringssak, men kontakt styret hvis du skulle ha mistanke om en slik lekkasje.

Står du foran arbeid som omfatter skifte av tak på badet slik at vi samtidig lett kommer til soil-røret, dekker borettslaget skifte av dette røret.



Boss/renovasjon:

Styret oppfordrer til fortsatt fokus på gode rutiner omkring bosstømming.

Vi er blitt flinkere med dette siden i fjor og betaler mindre for hvert år (færre ekstra-tømminger pr. mnd).

Der **er** lov å legge bossposer i spann som er satt ut til tømming. Vi betaler for antall boss spann vi setter ut og et spann med bare et par poser er dårlig butikk for Ospeli borettslag.

Vi oppfordrer også alle til å kildesortere plast og papir slik at dette ikke havner i restavfallet.

Ballspill i gatene:

På denne tide av året er det mange som legger ned mye arbeid og penger i å beplante og stelle hagene sine.

Styret oppfordrer foreldre til å påse at det ikke spilles fotball mellom/utenfor rekkene, men at dette gjøres på fotballbanen (ref husordensreglene). På fotballbanen vil det om kort tid også bli satt opp en vegg og sparke mot.