



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 2 – juni 2019

Styret i Ospeli borettslag har etter årets generalforsamling 24.april følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
Ansvar for drift, økonomi – forsikring

Knut Eraker: styremedlem (*nestleder*)
Ansvar for garasjer – parkering – vedlikehold

Beate Berentsen: styremedlem
HMS ansvarlig (*HMS Bevar*) - Vedlikehold

Roar Asphaug: styremedlem
Leder av Vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Gro Elisabeth Bastiansen:
styremedlem. Sekretær og ansvarlig for kommunikasjon mot andelseierne; Infoskriv og innlegg på Ospeli.no

Helge Johnny Salbu: Varamedlem
Vedlikehold – TV/Internett

Lars Petter Holgersen: Varamedlem
Vedlikehold – Radon

Henvendelser til styret:

Alle saker en ønsker at styret skal behandle, eller gjøre noe med, må sendes skriftlig til:

styret@ospeli.no,

alternativt legges brev i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med *Styret*.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:

Vedlikeholdsutvalg Roar Asphaug

Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*

Dugnadsutvalg Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med følgende saker:

- Rørfornyning avløpsrør
- Utskifting av garasjeporter midtrekken
- Etablering av ladepunkt for EL-bil i borettslaget
- Løpende vedlikehold

Maling av garasjer og tilfluktsrom

Alle tre garasjerekker og tilfluktsrommet skal vaskes/høytrykkspyles og males i sommer/høst. Dette er planlagt utført som dugnadsarbeid. Dersom du kan tenke deg å delta på dette, er det fint! Meld i så fall fra til styret på mail snarest mulig og senest fredag 28. juni.

Rørføringsprosjektet

Som kjent og som gjennomgått på beboermøte 18. juni, så må store deler av avløpsrørene i laget rehabiliteres (se eget møtereferat). For oppmåling/kartlegging og planlegging av jobben, må utførende firma (Olimb as) inn i alle 59 hus. Dette er planlagt i august. Vi kommer tilbake med info så snart vi har oversikt over nærmere tidspunkt og rekkefølge.

Vannsjekk

Teknisk personell fra BOB vil utføre en vannsjekk, dvs kontroll av vannrør (kaldt/varmt), sluk etc i alle hus. Dette gjøres for å sikre den tekniske tilstanden på rørsystemene, hindre vannskader og for å oppnå lavere egenandel på forsikringsskader i laget. Denne sjekken er planlagt utført samtidig som Olimb skal inn og gjøre kartleggingen i forbindelse med rørfornyingsprosjektet

HMS-info

Styret er påbegynt implementering av BevarHMS - et HMS planleggingsverktøy som skal sikre at Ospeli Borettslag opprettholder lovmessige krav til HMS. Vi vil i løpet av høsten komme med mer informasjon knyttet til dette. Nå når grillsesongen allerede er godt i gang vil vi oppfordre dere til å vise hensyn og sikkerhet ved grilling. Elektrisk grill eller gassgrill er det tryggeste og minst sjenerende alternativer, vi anbefaler ikke bruk av kulegrill på grunn av brannfaren. Sørg for god avstand til brennbart materiale. Hold grillen under oppsikt hele tiden mens den er varm. Pass på at røyk fra grillen ikke sjenerer naboer. Videre vil styret oppfordre beboerne til å lukke vinduer og låse dører når en ikke er hjemme for å forhindre innbrudd. Vindu i luftestilling regnes ikke som lukket og forsvarlig sikret mot inntrengning.

Maling

Vi oppfordrer de som har gjenstående malearbeid på husene (kledning/terrasse) om å ferdigstille dette så snart som mulig og innen 31.juli. For å få maling til kledning, kan en henvende seg til styre. For terrasse/gjerde kan en kjøpe dette hos Altona på Melkeplassen.

Sommervedlikehold

Ospeli borettslag har samme leverandør på sommer som vintervedlikehold; HC Vedlikehold AS. Vi har avtalt med dem hva som skal gjøres og har utarbeidet et 'klippekart' som også ligger på Ospeli.no. Skulle du ha forbedringsforslag, sender du mail til: styret@ospeli.no

Garasjene

De siste garasjeportene er nå skiftet. Portene ser ok ut, send mail til styret (styret@ospeli.no) dersom det skulle være noe galt med din port.

Garasjene vil bli vasket og malt på dugnad. Det vil etterhvert bli montert håndtak, låser, numre og nødåpnere på de portene som mangler dette.

Det er mange barn i laget. Kjør forsiktig inn og ut av garasjen! Styret anbefaler å rygge inn i garasjen for å ha litt bedre oversikt på vei ut.

