



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 3 – september 2019

Styret i Ospeli borettslag har følgende sammensetning og arbeidsfordeling:

Thomas Raum: Styreleder
Ansvar for drift, økonomi – forsikring

Knut Eraker: styremedlem (*nestleder*)
Ansvar for garasjer – parkering – vedlikehold

Beate Berentsen: styremedlem
HMS ansvarlig (HMS Bevar) - Vedlikehold

Roar Asphaug: styremedlem
Leder av Vedlikeholdsutvalget og ansvar for vedlikehold i borettslaget

Gro Elisabeth Bastiansen:
Styremedlem. Sekretær og informasjons-ansvarlig.

Helge Johnny Salbu: Varamedlem
Vedlikehold – TV/Internett

Lars Petter Holgersen: Varamedlem
Vedlikehold – Radon

Henvendelser til styret:

Alle saker en ønsker at styret skal behandle, eller gjøre noe med, må sendes skriftlig til:
styret@ospeli.no.

Alternativt legges brev i styreleders postkasse, Lillehatten 254. Brev merkes med *Styret*.

Ospeli borettslag har følgende utvalg:
Vedlikeholdsutvalg Roar Asphaug
Miljøutvalg Edel Marie Høgseth *leder*
Dugnadsutvalg Geir Angell *leder*

Styret arbeider nå med følgende saker:

- Rørfornyng avløpsrør
- Etablering av ladepunkt for EL-bil i borettslaget
- Løpende vedlikehold

Tv/Internett-avtale.

Då har MKA vært og montert utstyr i så å sei alle bueinheiter. Dei har hatt to effektive dager og gjort ein meget god jobb. Utstyret er sett opp og testa. Så då satser vi på det er i orden. Om ikkje får ein ta kontakt med styret så vil tv/internett-ansvarleg besvare og hjelpe så godt han kan. Desverre mista vi Netflix appen på den nye tv boksen. Men den skal komme tilbake i 4.kvartal i år ifølge Telenor. I mellomtida får ein bruke andre einheiter å sjå netflix på. Vil få takke alle bebuarane i Ospeli BRL som har visst positivitet og tatt godt imot MKA! Slik holdning vi vil ha i burettslaget 😊

Ryddedag

10. september kl. 17.00 – 19.00 blir det ryddedag i laget. Vi håper flest mulig har anledning til å stille og være med på å holde borettslaget ryddig og i orden. Det blir oppgaver som passer for alle og ryddedagen avsluttes med litt å spise og drikke.

Det blir mulig å kaste privat boss på ryddedagen ETTER kl. 20.00 og dagen etter.

Tørkeskurene

Som kjent blir en del av tørkeskurene brukt til parkering av sykler. Dessverre har det samlet seg en god del ødelagte sykler, defekte gressklippere etc. i skurene. Vi ber alle som har sykler o.l. i tørkeskurene man ønsker å beholde, merke disse med navn. Alt som ikke er merket på ryddedagen 10. september, vil bli kastet.

Maling

De aller fleste har malt sine rekkverk, altaner etc. De som har utestående maling, oppfordres til å gjøre dette så snart som mulig, dersom været tillater dette. De som har maling og utstyr stående, bes sette dette inn i tilfluktsrommet.

Dugnad

Som alle har sett, er de tre garasjerekkene pluss tilfluktsrommet blitt malt i sommer og høst. Dette har vært en kjempejobb og styret takker de som har stått for dette! Kunne du tenke deg å utføre dugnadsarbeid, så ta gjerne kontakt med styret på styret@ospeli.no.

Rørfornyng

På grunn av nødvendige avklaringer/presiseringer vedrørende kontrakten med Olimb, er oppstarten utsatt. Vi kommer tilbake med dato for oppstart av kartleggingsarbeidet Olimb skal utføre og «vannsjekken» som BOB teknisk skal utføre, så snart som mulig. Vi forventer en oppstart fra omtrent midten av september.

Flagging

Styret sørger for flagging på offisielle flaggdager. Vi flagger gjerne dersom en beboer har rund dag. Har du tips om noen vi bør flagge for, ta kontakt med styret.

Vimpelen som henger oppe til hverdags, har hengt lenge og bærer preg av dette. Ny vimpel er bestilt i lagets farger.

Ladekomité i Ospeli.

Etter innspill fra beboere jobber styret med et forslag om utvidelse av ladesystem for Ospeli fra 2 til 59 ladepunkt. Det nye forslaget vil omfatte alle faste plasser både i garasjer og ute. Styret er allerede i kontakt med flere leverandører og har begynt med befaringer i Ospeli for å kartlegge behov og løsninger. For å vurdere forslagene som kommer inn ønsker styret å opprette en "Ladekomité" i Ospeli. Styret ser for seg 2-3 medlemmer utenfor styret i tillegg til elbilansvarlig fra styret. Mandat vil være å vurdere innkomne løsninger og komme med ett forslag som Generalforsamlingen kan stemme over. Send en mail til styret dersom du er interessert, styret@ospeli.no.

Ledig garasje

Garasje nr. 14 er ledig. De som eventuelt ønsker å bytte garasje må sende mail til styret snarest, og senest en uke etter at infoskrivet er sendt ut.

Og fortsatt gjelder dette ☺

Det er mange barn i laget. Kjør forsiktig inn og ut av garasjen! Styret anbefaler å rygge inn i garasjen for å ha litt bedre oversikt på vei ut.

