



Ospeli borettslag

periode 2019-20

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 5 – mai 2020

Generalforsamling 2020

Vi planlegger å avholde forenklet generalforsamlingen for Ospeli borettslag 27.mai kl.18:00 på Borghilds Minne. Innkallingspapirer blir lagt i postkassen 11.mai og informasjon om gjennomføring er gitt i innkallingen. Du kan også finne denne

informasjonen på vår hjemmeside

www.ospeli.no.

Dugnad

Vi planlegger dugnadsdag tirsdag **12.mai kl.17-19**. Det blir containere for restavfall/hageavfall samt en for maling/lakk etc. (med mulighet for privat avfall etter dugnaden er ferdig). Det blir også organisert bespisning etterpå og dette blir gjennomført på en riktig måte i forhold til smittefare. Det er ellers flere oppgaver som ønskes utført på dugnad. Har du lyst å bidra så kontakt styret.

Kontainer – farlig avfall

Kontainer for farlig avfall (maling, lakk, kjemikalier, batterier etc.) er tilgjengelig i dagene 11.05. – 15.05.

Rørfornyingsprosjektet

Dette startet opp igjen 4.mai og det blir gjort en rekke tiltak i forhold til Koronapandemien. I tillegg til at Olimb gjennomfører egne tiltak i måten de jobber på har styret valgt å hente inn ytterligere en toalett/dusj vogn. Dette gjør at hver enkelt andelseier kan ha sin egen bås med toalett/dusj gjennom hele bruksperioden (2 uker). Det er fortsatt vask hver dag av eksternt byrå. NB! Ikke benytte eget (vanlig) toalettpapir i disse vognene. Styret setter ut papir spesielt egnet for disse toalettene.

Sommervedlikehold

Vi har fått ny leverandør av sommervedlikehold, Gravdal Hage og Anlegg AS. De har allerede vært her og kostet veier og fortau i laget. De vil stå for vedlikehold av plener og hekker og vil også ta seg av annet stell av grøntanlegget som styret bestemmer. Vi ber om at eventuelle synspunkter på hvordan arbeidet utføres, rettes til styret og ikke til Gravdal Hage og Anlegg.

Ladeanlegg for EL-bil

Styret har revurdert vedtaket fra GF-2019, som nå viser seg å være både lite hensiktsmessig og svært lite økonomisk. Styret ønsker derfor å presentere et nytt forslag med litt annen profil samt tilbud fra 2 leverandører. Profilen er nå 'tilrettelegging for lademulighet til alle andelseiere. Tilbudene styret ønsker å presentere er fra Lad24 og Ohmia Charging.

På grunn av Koronakrisen og tiltak omkring denne, er tilbudene fra leverandører ennå ikke klar.

Styret har imidlertid valgt å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling til høsten, for å presentere (og stemme over) dette forslaget.

Maling

De som har gjenstående malerarbeid etter maling av husene i 2019, oppfordres til å få dette gjort så snart som mulig. Det gjelder bl.a. en del skap for varmepumper, rekkverk, skillevegger, ventiler etc som enda ikke er malt.

Garasjeportene på nederste garasjerekke vil bli malt i samme farge som de øvrige portene. Vi håper de som har disse garasjene vil ta på seg dette.

Noen av tretrappene foran inngangsdørene er skiftet. Disse må den enkelte male/beise.

Tilgang til garasjene

Styret trenger tilgang til garasjene for årlig ettersyn og vedlikehold av elektrisk anlegg, rulleporter etc. I den forbindelse vil styret ta kontakt med den enkelte for å få tatt kopi av nøkkel og eventuell nødåpner.

Lekeplass

En del av lekeapparatene er i dårlig forfatning. Disse vil bli reparert, erstattet eller fjernet. Rundstokker på lekeplassen vil bli byttet ut, og en av huskene blir erstattet av en beregnet for mindre barn. Trinn i trapp ned til lekeplassen vil bli ettersatt og festet. Leskuret er det også planer om å sette i bedre stand. Heldigvis er det småbarnsforeldre som stiller opp og gjør en del av dette på dugnad. Takk til disse!

HMS-info

Fortsett å vaske hender, vis hensyn når du hoster og hold avstand til andre. Følg myndighetens anbefalinger på helsenorge.no.

Nå når grillsesongen allerede er godt i gang vil vi oppfordre dere til å vise hensyn og sikkerhet ved grilling.

Elektrisk grill eller gassgrill er det tryggeste og minst sjenerende alternativer, vi anbefaler ikke bruk av kulegrill på grunn av brannfaren. Sørg for god avstand til brennbart materiale. Hold grillen under oppsikt hele tiden mens den er varm. Pass på at røyk fra grillen ikke sjenerer naboer.

Altandør – tips til vedlikehold

Etter at det i borettslaget for noen å tilbake ble montert ulike dører ut fra stuen til altanen er disse dørene den enkelte andelseiers ansvar å vedlikeholde (og evt på sikt skifte ut/reparere). Spesielt på skyvedørene er vedlikehold viktig for at døren skal gli lett og vare i mange år.

Enkelt vedlikehold er å rengjøre skinnen hjulene ruller på ved å spraye på et rengjøringsmiddel (for eksempel 556 eller lignende) og tørke bort skitt. Etterpå sprøytes 556 på den samme skinnen og inn i området hvor hjulene er. Husk også å rengjøre den delen av skinnen som er «ute» når døren er lukket.

*Og til sist ønsker vi
alle en finfin 17. mai!*



Kilde: <https://ryfylkemuseet.no/events/17-mai-fest-for-alle-2/>