



Ospeli borettslag

periode 2020-21

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 2 – nov 2020

Styremedlemmer 2020/21

Styreleder:

Thomas Raum

Styremedlemmer:

Kristin Asbjørnslett

Gro Elisabeth Bastiansen

Roar Asphaug

Lars Petter Holgersen

Varamedlemmer:

Knut Eraker

Svein Walle

Styremedlem 2021-23?

Kontakt valgkomiteen:

valgkomite@ospeli.no

Husleieøkning

Styret må dessverre foreta en husleieøkning på ca. 3 % fra 1.januar 2021. Denne økning har å gjøre med økning i forsikringspremie (+10%), økning hos Telenor (+7%) og at BOB nå belaster Ospeli driftsbudsjett med medlemsavgiften.

Glatte veier og trapper

Styret har forlenget avtalen med Bydrift. Det vil være salt/sand i strøkasser. Om det er glatt, strø gjerne selv også.

Penger å tjene på felles trivsel -Hva med dugnadsarbeid?

Vi har en rekke oppgaver i laget vi gjerne skulle ha fått utført. En del av disse håper vi å få utført som dugnad. Kunne du tenke deg å jobbe dugnad, ta kontakt med vedlikeholdsleder Roar Asphaug, mobil 99441233 eller på mail styret@ospeli.no.

Dugnadsbetaling

Aldersgrense for deltakelse i dugnadsbetalt arbeid er 13 år.

13-15 år : 100,- pr time

15-18 år : 150,- pr time

18 + år : 200,- pr time

Lekeplassen

Lekeplassen rustes opp for tiden. Etter årskontrollen i november viste det seg at det var råde i huskestolpene. Husken er nå revet. Styret vil sette denne i stand gjennom dugnad.

Skuret på lekeplassen er i skrivende stund under gjenoppbygging.

Stenderverk rettes opp og kledning byttes. Inne i skuret vil det også komme benker. Planen er at alt skal stå ferdig i løpet av desember.

Vedlikehold og kontroll av garasjene

Styret vil innhente nøkler til alle manuelle låser og eventuelle nødlåser i garasjeportene. Dette for å sikre tilgang til garasjene for vedlikehold og årlig kontroll av ladeopplegget. Alle dører som mangler nødlås eller manuell lås/håndtak, vil få dette montert mens ladeprosjektet pågår. I samme periode vil det også utføres vedlikehold (smøring av skinner etc) av garasjedørene.

Garasjeporter

Mange garasjeporter er skitne og full av grønske. Andelseierne har selv ansvar for å rengjøre garasjeportene. Leverandøren av portene har påpekt at dette er viktig.

Garasjer

Det er litt bevegelse i garasjemarkedet. Følg med på oppslag ved postkassene dersom du er interessert i garasjeplass, eller ønsker å bytte garasje.



Parkering

Førjulstid og juletid er normalt en periode med mange familiebesøk og behov for parkeringsplasser for gjester. Det er derfor svært viktig at vi benytter egne plasser/garasjer til bilen og ikke gjesteplasser. Beboere og gjester må ikke parkere på sperrefelt eller fortau. Når det gjelder den nederste parkeringsplassen er det viktig å parkere helt inntil autovernet, slik at det ikke skapes farlige situasjoner i en sesong med potensielt mye snø.

***Styret ønsker
alle en fin
førjulstid!***

Asfaltering

Deler av asfalten i borettslaget har lenge vært moden for vedlikehold. Dette blir det nå gjort noe med. Styret har godkjent et tilbud om asfaltering på syv områder i borettslaget.

Julegrantenning

Miljøutvalget inviterer til julegrantenning første søndag i advent. Planen er å samles ved lekeplassen og gjennomføre et tradisjonelt arrangement innenfor de restriksjonene som koronatiltakene setter.

Styret vil imidlertid følge koronasituasjonen og anbefalinger fra Bergen kommune. Nærmere informasjon vil komme, både som oppslag ved postkasser og SMS.

HMS-INFO

Kjør forsiktig

Vi oppfordrer alle om å kjøre forsiktig inne i laget. Det er hekker og parkerte biler som gir dårlig oversikt og mange barn som leker. Rygg inn i garasjen, det gjør utkjøringen tryggere.

Pass på levende lys!

Mørketid, november, desember, innekos og jul. Pass på de levende lysene!



Røykvarslerens dag 1. desember!

Test røykvarsleren og bytt batteri! Husk også å sjekke holdbarhetsdato på selve røykvarsleren. De skal skiftes hvert 8. – 10. år

Les mer:

<https://norskbrannvern.no/roykvarslere/ns-dag-1-desember/>



Smittevern

Fortsett å vaske hender, vis hensyn når du hoster og hold avstand til andre. Følg myndighetens anbefalinger på helsenorge.no.

Vaner som forebygger **smitte**



Papirlommetørkle
foran munn og nese beskytter andre når du hoster eller nyser. Kast lommetørkleet etter bruk. Vask så hendene.



Bruk albukroken
når du må hoste eller nyse og ikke har papirlommetørkle tilgjengelig.



Vask hendene
ofte og grundig, spesielt når du har vært ute blant folk.



Hånddesinfeksjon
med alkoholholdige midler er et godt alternativ når håndvask ikke er mulig, for eksempel på reise.

