



Ospeli borettslag

periode 2020-21

www.ospeli.no

Info-skriv nr. 4 – mars 2021

Styremedlemmer 2020/21

Styreleder:

Thomas Raum

Styremedlemmer:

Roar Asphaug

Kristin Asbjørnslett

Gro Elisabeth Bastiansen

Lars Petter Holgersen

Varamedlemmer:

Knut Eraker

Svein Walle

Generalforsamling 2021

Generalforsamling 2021 vil gå av stabelen 21. april klokken 18.00.

Denne planlegges avholdt på Fyllingsdalen vgs. i kantinen.

Ryddedag 12. april kl. 17.00

Ospeli skal ryddes til våren. Vi oppfordrer alle som har mulighet til å stille opp. Ryddedagen avsluttes med noe godt å spise og drikke innenfor rammene som koronareglene tillater.

Innsamling av radonmålere

Radonbrikkene vil bli samlet inn 24. og 25. mars mellom kl. 17 og 19. Vi ber om at brikkene og lappen som skal være utfyllt legges i en brødpose uten å knyte igjen.

Avtale med Flowe oppsagt.

Leverandøren av faktureringsløsning for EL-billading i Ospeli har sagt opp avtalen her. Vi må derfor finne en ny leverandør. Styret vil se på to andre leverandører for mulig avtale. Disse er Bilkraft (BKK) og Circle K.

Innsamling av nøkler til garasjer – port og nødlås

Styret skal ha tilgjengelig ett komplett sett av nøkler til hver garasjeport. Dette gjelder en nøkkel til låsen i porten og en nøkkel til nødlås. Vis du ikke har dette, må du selv kopiere opp nøkkel/nøkler, slik at styret får et sett. Disse må merkes og legges i konvolutt mrk med garasjenummer. Under innsamling av radonbrikker vil også disse nøklene samles inn.

Årsaken til dette tiltaket er hovedsakelig HMS. Styret vil understreke at nøkler vil/skal ikke benyttes til innlåsing i garasjer uten at andelseier er informert og har samtykket. Nøkler vil være innelåst i nøkkelskap.

Søknadspliktig arbeid

Styret skal varsles før igangsetting av oppussingsarbeid som omfatter arbeid på «bærende konstruksjoner» dvs. tak, gulv, yttervegger, bærende innervegger, i tillegg til rørsystem for vann og avløp. Det samme gjelder bygging av terrasse, installasjon av varmepumpe etc. Er du i tvil om det er behov for å søke om det du har tenkt å gjøre, kontakt styret, styret@ospeli.no.

Rehabilitering av tørkeskur v/rekke G

Tørkeskuret ved rekke G skal rehabiliteres og alle som har noe lagret der MÅ fjerne det snarest.

Vedlikehold og dugnad

Styret ved vedlikeholdsutvalget har mange mindre vedlikeholdsoppgaver vi ønsker å få utført når vi nå går mot lysere tider. En del av oppgavene håper vi å få utført som dugnadsarbeid og vi oppfordrer igjen de som kan tenke seg å utføre arbeid som betalt dugnad til å kontakte styret på styret@ospeli.no.

Følgende oppgaver ligger høyt på prioriteringslisten:

- Utbedring av løse trinn i trapper
- Ferdigstille lekeplass
- Rette opp og skifte kledning på tørkeskur ved G-rekken (og senere ved F-rekken og ved nordenden av A-rekken)
- Reparasjon av nettinggjerde rundt fotballbanen og gjerder ellers i laget
- Maling av nedre garasjerekke
- Andre maleroppgaver

Vintervedlikeholdet er (forhåpentlig) over for denne vinteren.

Sommervedlikeholdet ivaretas i år som i fjor av Gravdal Hage og Anlegg. De starter opp 1. april.

HMS

Kjør forsiktig

Det kjøres stundom noe fort inne i laget. Vi oppfordrer alle om å kjøre forsiktig. Det er hekker og parkerte biler som gir dårlig oversikt og mange barn som leker. Rygg inn i garasjen, det gjør utkjøringen tryggere.



Smittevern

Fortsett å vaske hender, vis hensyn når du hoster og hold avstand til andre. Følg myndighetens anbefalinger på helsenorge.no.

Vaner som forebygger smitte



Papirlommetørkle
foran munn og nese beskytter andre når du hoster eller nyser. Kast lommetørkle etter bruk. Vask så hendene.



Bruk albukroken
når du må hoste eller nyse og ikke har papirlommetørkle tilgjengelig.



Vask hendene
ofte og grundig, spesielt når du har vært ute blant folk.



Hånddesinfeksjon
med alkoholholdige midler er et godt alternativ når håndvask ikke er mulig, for eksempel på reise.

